



ctp




可选择  
丢弃


奥伊斯基兴CT公园





# 具有灵活设计和使用潜力的 多功能商业地产

所提供商业地产是一个成熟的综合体，由多个大厅组成，其中一些大厅是相互连通的。这些大厅的建造年代从 20 世纪 50 年代到最近的部分，后者于 20 世纪 90 年代初完工。该地产包括生产和存储区域以及办公空间，可灵活使用。不同的建造时期反映在建筑中，为定制设计和使用选项提供了潜力。

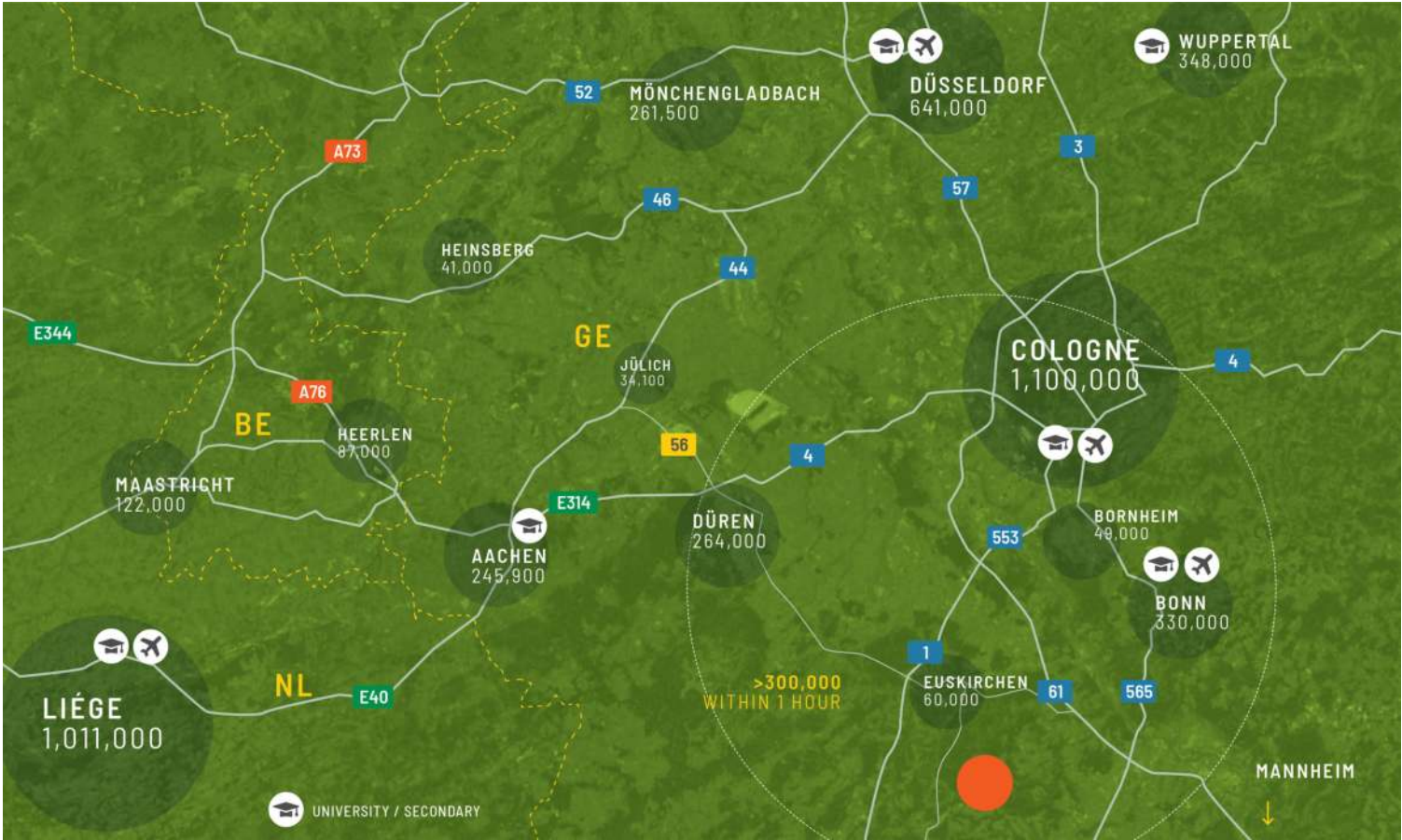
 科隆/波恩 (CGN) 55 公里

 欧斯基兴中央火车站 4 公里

 斯托尔茨海姆 0.1 公里

 A1 5公里

主要城市		
波恩	28 公里	40分钟
科隆	53公里	46分钟
迪伦	35 公里	41分钟



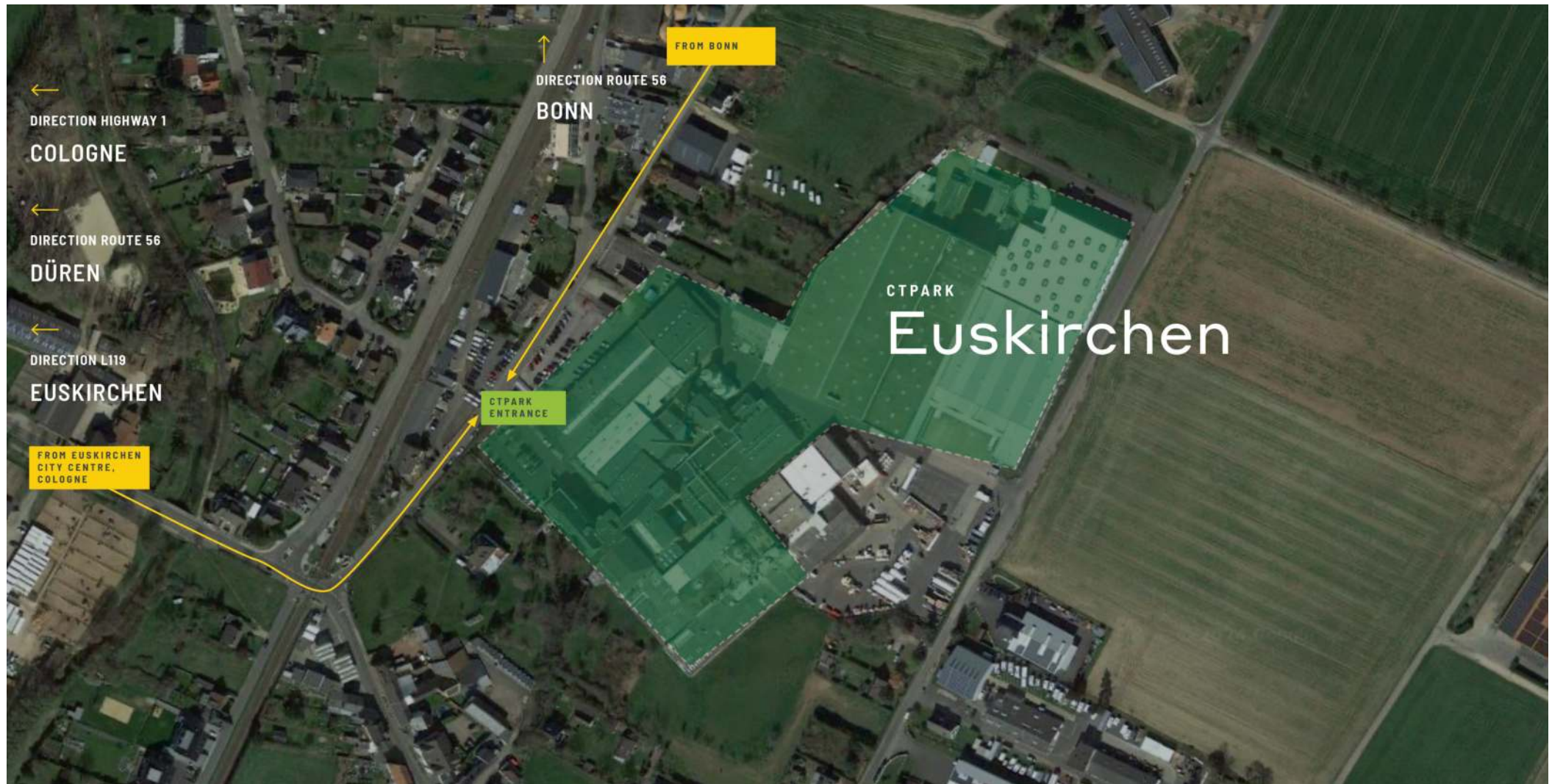


## 位于斯托茨海姆 (Stotzheim) 的黄金地段，交通便利

该物业位于奥伊斯基兴南部的斯托茨海姆区。周边地区以商业区和住宅区为特色，可实现工作和生活空间的无缝融合。该物业拥有便利的交通连接：附近的 A1 高速公路 Wißkirchen 出口可快速前往科隆和波恩。奥伊斯基兴的主要火车站可通过 RB23 区域列车抵达，奥伊斯基兴-斯托茨海姆站距离该物业仅几分钟步行路程。此外，“斯托茨海姆”巴士站也在附近，进一步提高了公共交通的便利性。

### 公园特色

- ▶ 战略位置
- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 灵活的物业布局
- ▶ 成熟的商业环境



城市中心与自然景观之间的门户

供货情况及交付

EUS1	17,740 平方米	建成
------	------------	----

.....



重点园区数据

# 奥伊斯基兴CT公园

现已上市

17,740 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

43,000 平方米

总面积

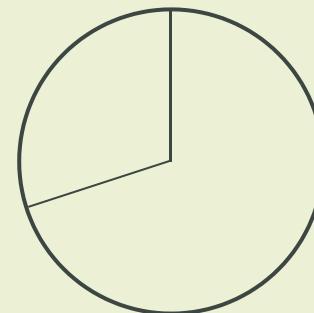
11.70 公顷



园区产业

70% 第三方物流

30% 服务





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克劳斯  
德国区域租赁经理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

联系我