



奥伊斯基兴CT公园

ctp

可选
择丢
弃



具有灵活设计和使用潜力的 多功能商业地产

所提供的商业地产是一个成熟的综合体，由多个大厅组成，其中一些大厅是相互连通的。这些大厅的建造年代从 20 世纪 50 年代到最近的部分，后者于 20 世纪 90 年代初完工。该地产包括生产和存储区域以及办公空间，可灵活使用。不同的建造时期反映在建筑中，为定制设计和使用选项提供了潜力。



科隆/波恩 (CGN) 55 公里

欧斯基兴中央火车站 4 公里

斯托尔茨海姆 0.1 公里

A1 5公里

主要城市

波恩 28 公里 40分钟

科隆 53公里 46分钟

迪伦 35 公里 41分钟



位于斯托茨海姆 (Stotzheim) 的 黄金地段，交通便利

该物业位于奥伊斯基兴南部的斯托茨海姆区。周边地区以商业区和住宅区为特色，可实现工作和生活空间的无缝融合。该物业拥有便利的交通连接：附近的 A1 高速公路 Wißkirchen 出口可快速前往科隆和波恩。奥伊斯基兴的主要火车站可通过 RB23 区域列车抵达，奥伊斯基兴-斯托茨海姆站距离该物业仅几分钟步行路程。此外，“斯托茨海姆”巴士站也在附近，进一步提高了公共交通的便利性。

公园特色

- ▶ 战略位置
- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 灵活的物业布局
- ▶ 成熟的商业环境



城市中心与自然景观之间的门户

供货情况及交付

EUS1

17,740 平方米

建成



重点园区数据

奥斯基兴CT公园

现已上市

17,740 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

43,000 平方米

总面积

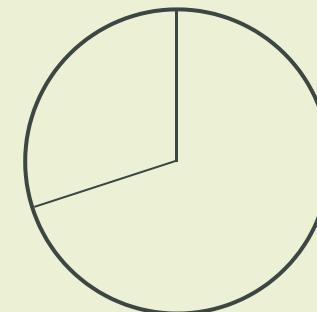
11.70 公顷



园区产业

70% 第三方物流

30% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

桑德拉·克劳斯
德国区域租赁经理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

ctp