



ctp




可  
选  
择  
丢  
弃

奥伊斯基興 CTP 公園




# 具有靈活設計和使用潛力的 多功能商業房地產


所提供的商業房地產是一個由多個大廳組成的綜合體，其中一些大廳是相互連接的。大廳的建造年份從 20 世紀 50 年代到最近的部分於 1990 年代初竣工。該物業包括生產區、倉儲區以及辦公空間，可靈活使用。不同的施工時期反映在建築中，為客製化設計和使用選項提供了潛力。




科隆/波昂 (CGN) 55 公里



歐斯基興中央火車站 4 公里

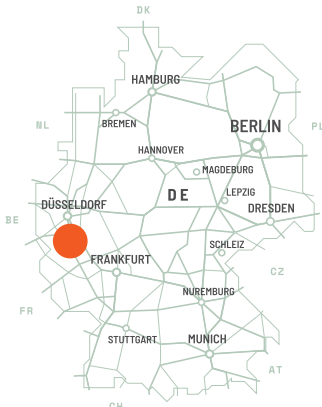
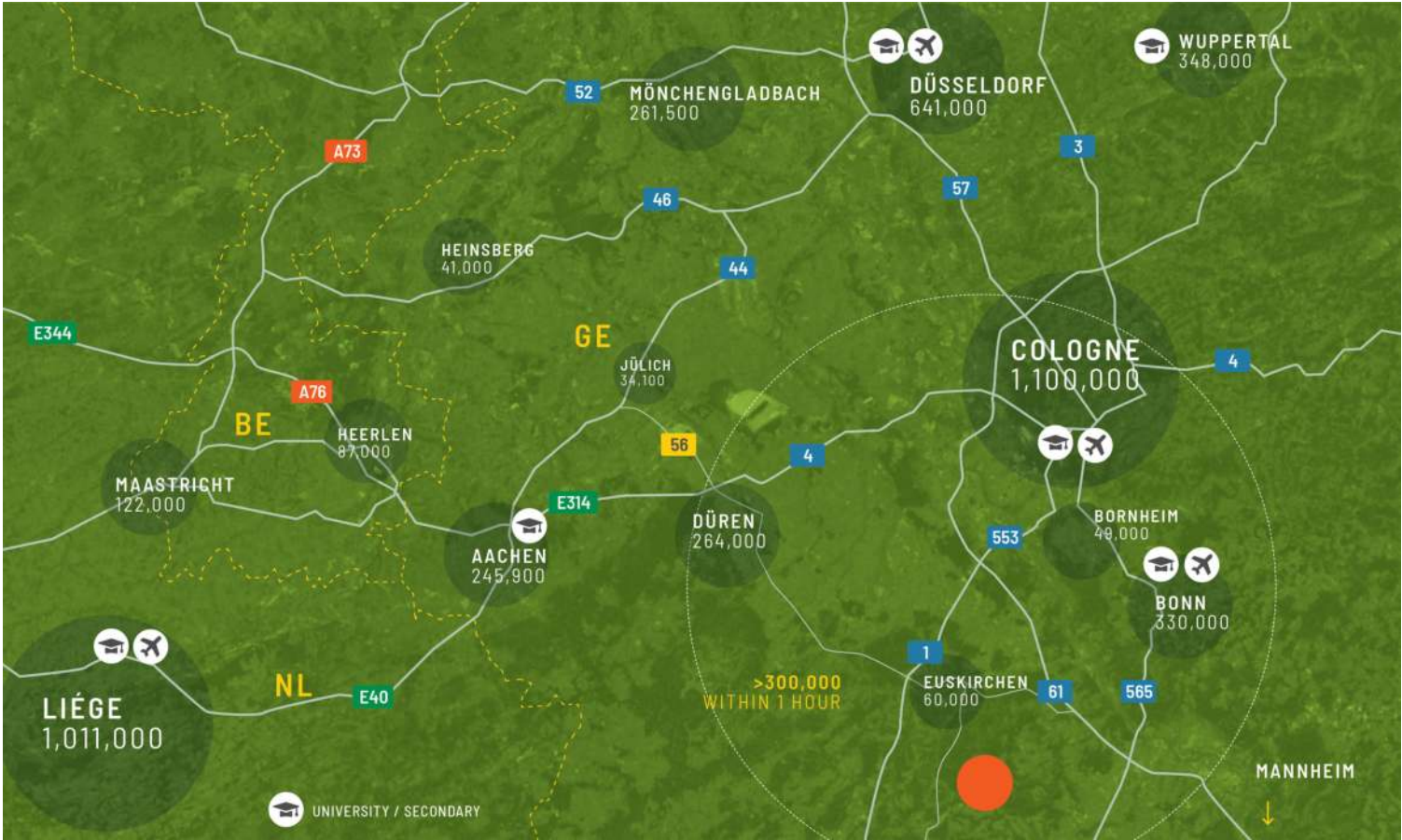


斯托爾茨海姆 0.1 公里



A1 5公里

主要城市		
波恩	28公里	40分鐘
科隆	53公里	46分鐘
迪倫	35公里	41分鐘





## 位於斯托茨海姆的黃金地段，交通便利

該物業位於奧伊斯基興南部的斯托茨海姆區。週邊地區的特點是商業區和住宅區混合，實現了工作和生活空間的無縫整合。飯店擁有便利的交通網絡：附近的 A1 高速公路 Wißkirchen 出口可讓您快速前往科隆和波昂。客人可搭乘RB23區域列車前往奧伊斯基興（Euskirchen）的火車總站，距離奧伊斯基興-斯托茨海姆（Euskirchen-Stotzheim）車站僅有幾分鐘步行路程。此外，「Stotzheim」巴士站就在附近，進一步方便了公共交通。

### 公園特色

- ▶ 战略位置
- ▶ 交通便利
- ▶ 靈活的物業佈局
- ▶ 商業環境搭建



城市中心與自然景觀之間的門戶

供貨情況及交付

EUS1	17,740 平方米	已建成
------	------------	-----

.....



重點園區數據

# 奧伊斯基興 CTP 公園

現已上市

17,740 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

43,000 平方米

總面積

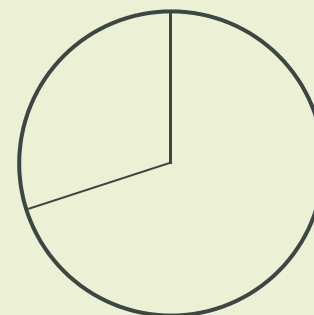
11.70 公頃



園區產業

70% 第三方物  
流

30% 服务





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克勞斯  
德國區域租賃經理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我