



奥伊斯基興 CTP 公園

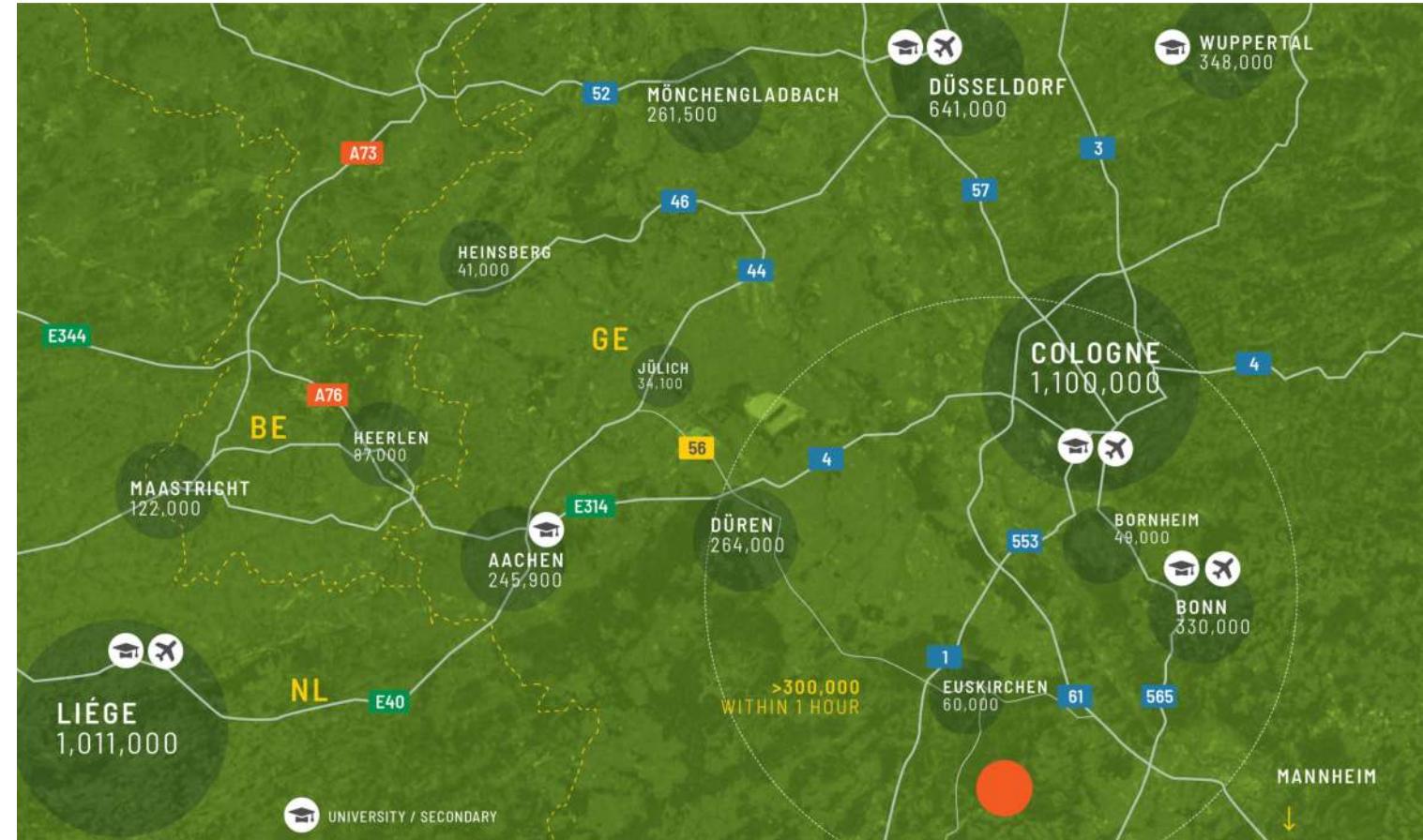
ctp

可选
择丢
弃



具有靈活設計和使用潛力的 多功能商業房地產

所提供的商業房地產是一個由多個大廳組成的綜合體，其中一些大廳是相互連接的。大廳的建造年份從 20 世紀 50 年代到最近的部分於 1990 年代初竣工。該物業包括生產區、倉儲區以及辦公空間，可靈活使用。不同的施工時期反映在建築中，為客製化設計和使用選項提供了潛力。



科隆/波昂 (CGN) 55 公里

歐斯基興中央火車站 4 公里

斯托爾茨海姆 0.1 公里

A1 5公里

主要城市

波恩 28公里 40分鐘

科隆 53公里 46分鐘

迪倫 35公里 41分鐘

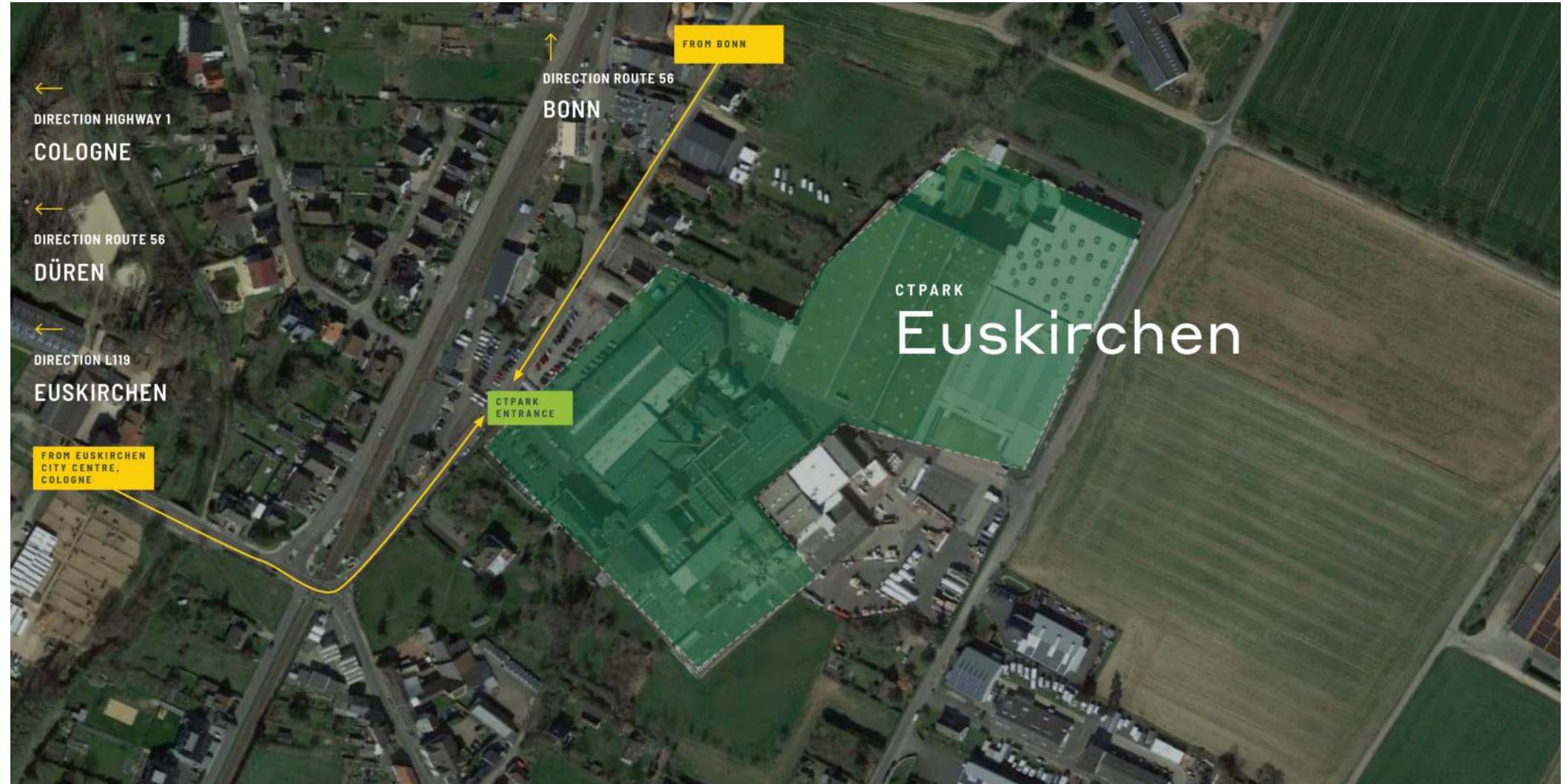


位於斯托茨海姆的黃金地段，交通便利

該物業位於奧伊斯基興南部的斯托茨海姆區。週邊地區的特點是商業區和住宅區混合，實現了工作和生活空間的無縫整合。飯店擁有便利的交通網絡：附近的 A1 高速公路 Wißkirchen 出口可讓您快速前往科隆和波昂。客人可搭乘RB23區域列車前往奧伊斯基興（Euskirchen）的火車總站，距離奧伊斯基興-斯托茨海姆（Euskirchen-Stotzheim）車站僅有幾分鐘步行路程。此外，「Stotzheim」巴士站就在附近，進一步方便了公共交通。

公園特色

- ▶ 战略位置
- ▶ 交通便利
- ▶ 靈活的物業佈局
- ▶ 商業環境搭建



城市中心與自然景觀之間的門戶

供貨情況及交付

EUS1

17,740 平方米

已建成



重點園區數據

奧斯基興 CTP 公園

現已上市

17,740 平方米

發展機遇

0 平方米

建成面積

43,000 平方米

總面積

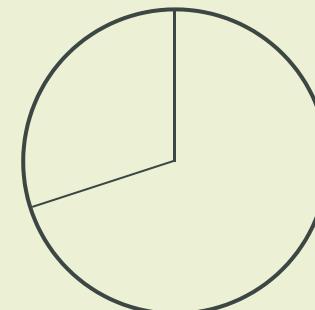
11.70 公頃



園區產業

70% 第三方物流

30% 服務



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets