



ctp



Đức

CTPark Euskirchen

Bất động sản thương mại đa năng với thiết kế linh hoạt và tiềm năng sử dụng

Khu thương mại được chào bán là một khu phức hợp đã được xây dựng bao gồm nhiều sảnh, một số sảnh được kết nối với nhau. Thời gian xây dựng của các sảnh trải dài từ những năm 1950 đến phần gần đây nhất, hoàn thành vào đầu những năm 1990. Khu phức hợp bao gồm các khu vực sản xuất, kho bãi cũng như không gian văn phòng, có thể được sử dụng linh hoạt. Sự khác biệt về thời gian xây dựng được phản ánh trong kiến trúc, mang đến tiềm năng cho các tùy chọn thiết kế và sử dụng tùy chỉnh.



KÖLN/BONN (CGN)
55 KM



EUSKIRCHEN HBF 4 KM



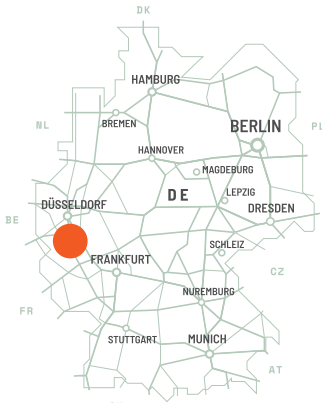
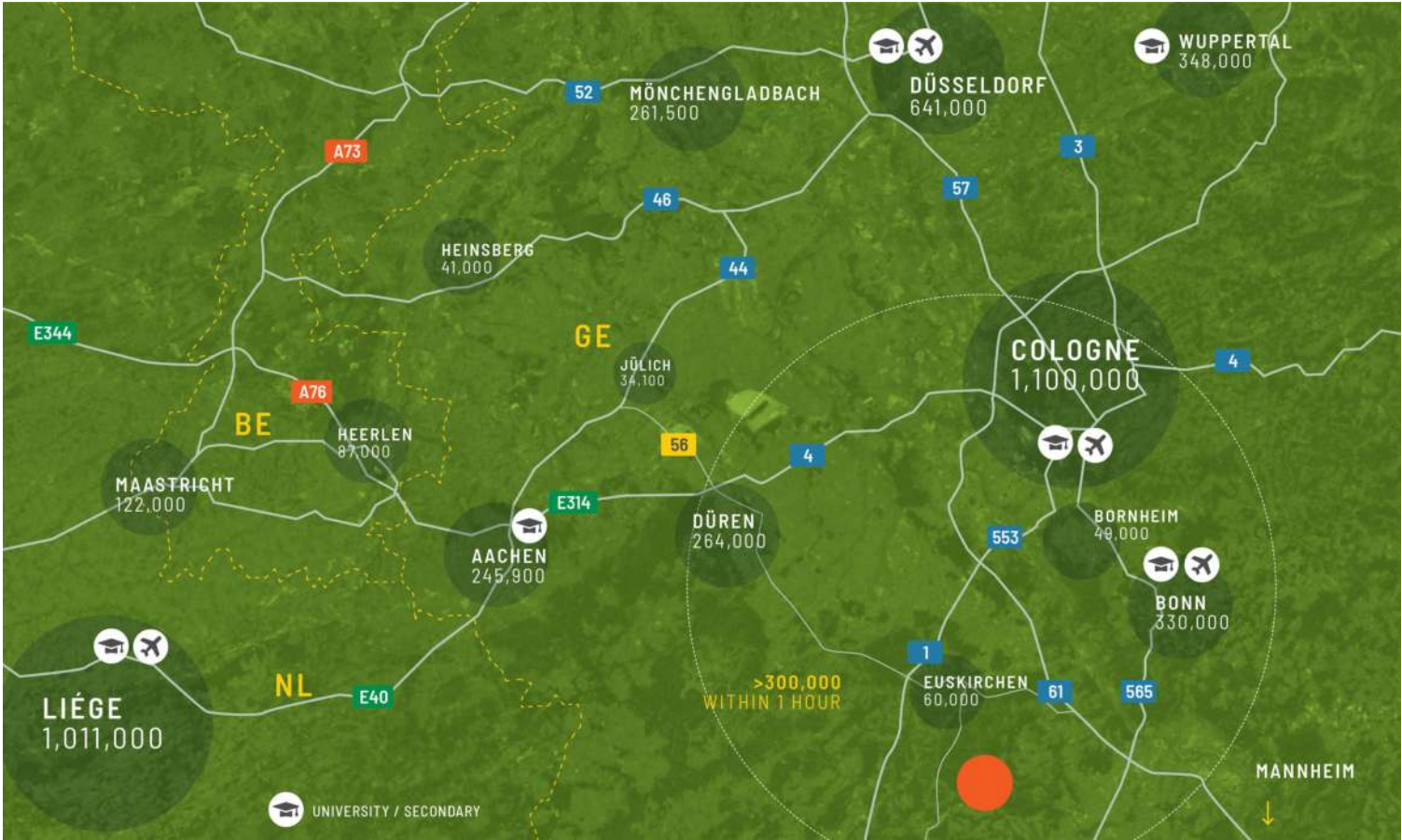
STOLZHEIM 0,1 KM



A1 5 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bonn	28 km	40 phút
Köln	53 km	46 phút
Düren	35 km	41 phút



Vị trí đặc địa tại Stotzheim với kết nối tuyệt vời

Bất động sản tọa lạc tại quận Stotzheim, phía Nam Euskirchen. Khu vực xung quanh đặc trưng bởi sự kết hợp giữa khu thương mại và dân cư, tạo nên sự liên mạch giữa không gian làm việc và sinh hoạt. Bất động sản sở hữu hệ thống giao thông thuận tiện: đường cao tốc A1 gần đó, lối ra Wißkirchen, giúp dễ dàng di chuyển đến Cologne và Bonn. Có thể đến ga tàu chính của Euskirchen bằng tàu khu vực RB23, với điểm dừng Euskirchen-Stotzheim chỉ cách bất động sản vài phút đi bộ. Ngoài ra, trạm xe buýt "Stotzheim" cũng nằm gần đó, giúp việc di chuyển bằng phương tiện giao thông công cộng thuận tiện hơn.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí chiến lược
- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời
- ▶ Bố cục cơ sở linh hoạt
- ▶ Môi trường thương mại hoàn thiện



Cổng kết nối giữa các trung
tâm đô thị và cảnh quan thiên
nhiên



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Euskirchen

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

17.740 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

43.000 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

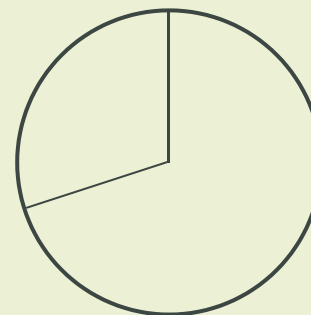
11,70 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

70% 3PL

30% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI