



стр



ДЕ

ЦТПарк Еускирцхен

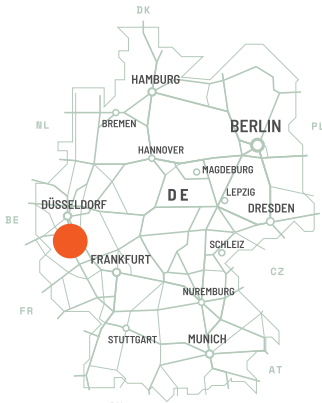
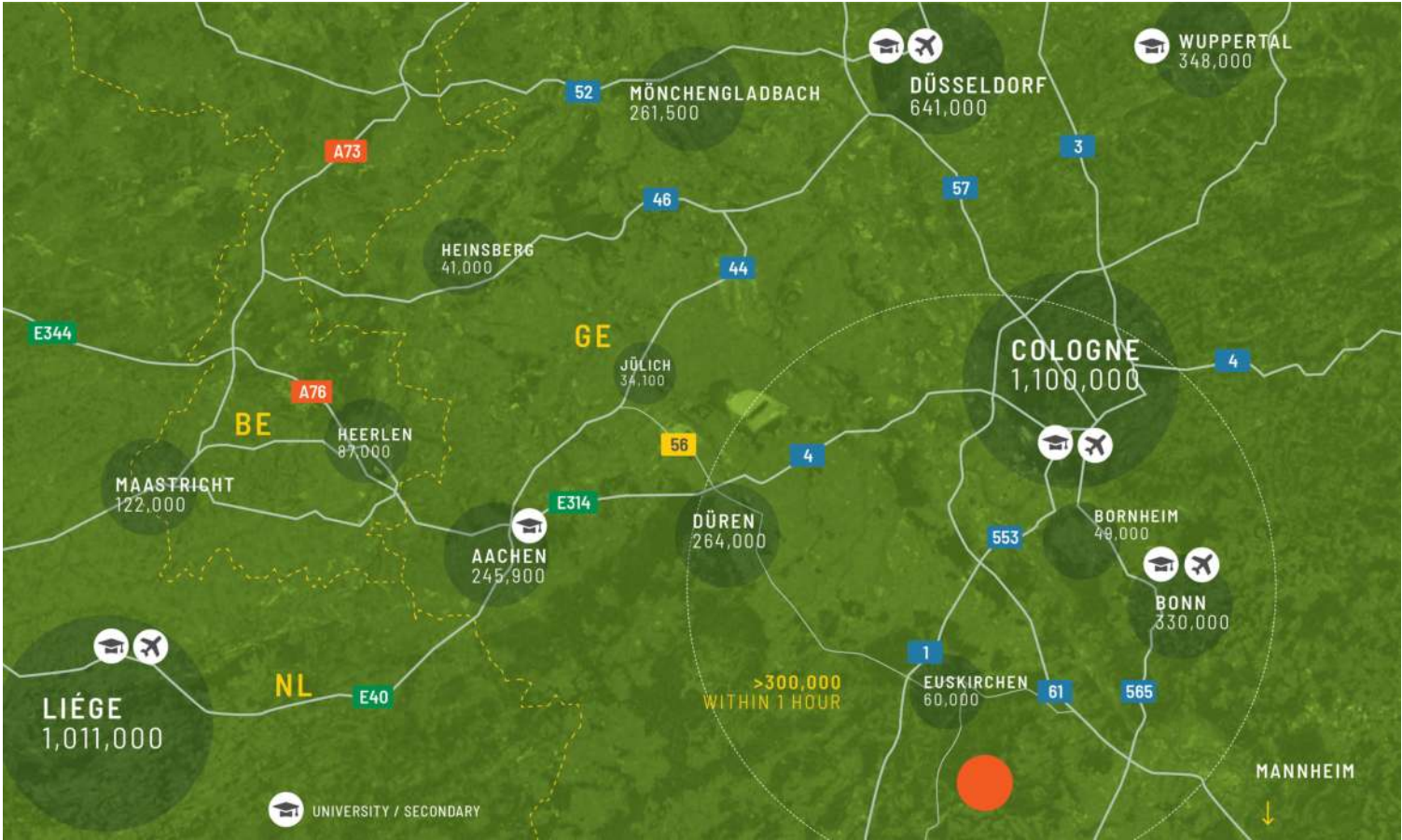
Разноврсна комерцијална
некретнина са
флексибилним дизајном и
потенцијалом употребе

Понуђени пословни простор је успостављен
комплекс који се састоји од више хала, од којих су
неке међусобно повезане. Године изградње хала
крећу се од 1950-их до најновијег дела, завршеног
почетком 1990-их. Некретнина обухвата производне
и складишне просторе, као и канцеларијске
просторе, који се могу флексибилно користити.
Различити периоди изградње одражавају се у
архитектури, нудећи потенцијал за прилагођени
дизајн и могућности коришћења.

	КЕЛН/БОН (CGN) 55 KM		ОЈСКРХЕН ХБФ 4 KM
	ШТОЛЦХАЈМ 0,1 KM		A1 5 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Бон	28 км	40 мин
Келн	53 км	46 мин
Дирен	35 км	41 мин



Одлична локација у Стоцхајму са одличном везом

Имање се налази у округу Стоцхајм, јужном делу Ојскирхена. Околно подручје карактерише мешавина комерцијалних и стамбених зона, омогућавајући беспрекорну интеграцију радног и животног простора. Објекат има одличне саобраћајне везе: оближњи аутопут А1, излаз Вискирхен, омогућава брз приступ Келну и Бону. Главна железничка станица Еускирцхена доступна је регионалним возом РБ23, а станица Еускирцхен-Стотзхеим удаљена је само неколико минута хода од објекта. Поред тога, аутобуска станица "Штоцхајм" је у непосредној близини, што додатно побољшава приступ јавном превозу.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Стратешка локација
- ▶ Одличне транспортне везе
- ▶ Флексибилан распоред имовине
- ▶ Успостављено комерцијално окружење



Капија између урбаних центара и природних пејзажа



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Еускирцхен

ДОСТУПНО ОДМАХ

17.740 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

43.000 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

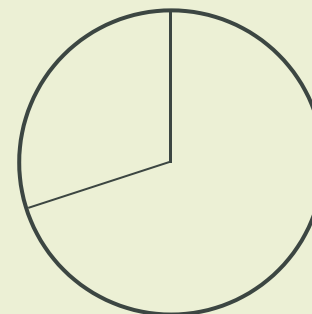
11,70 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

70% ЗПЛ

30% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ