



ctp

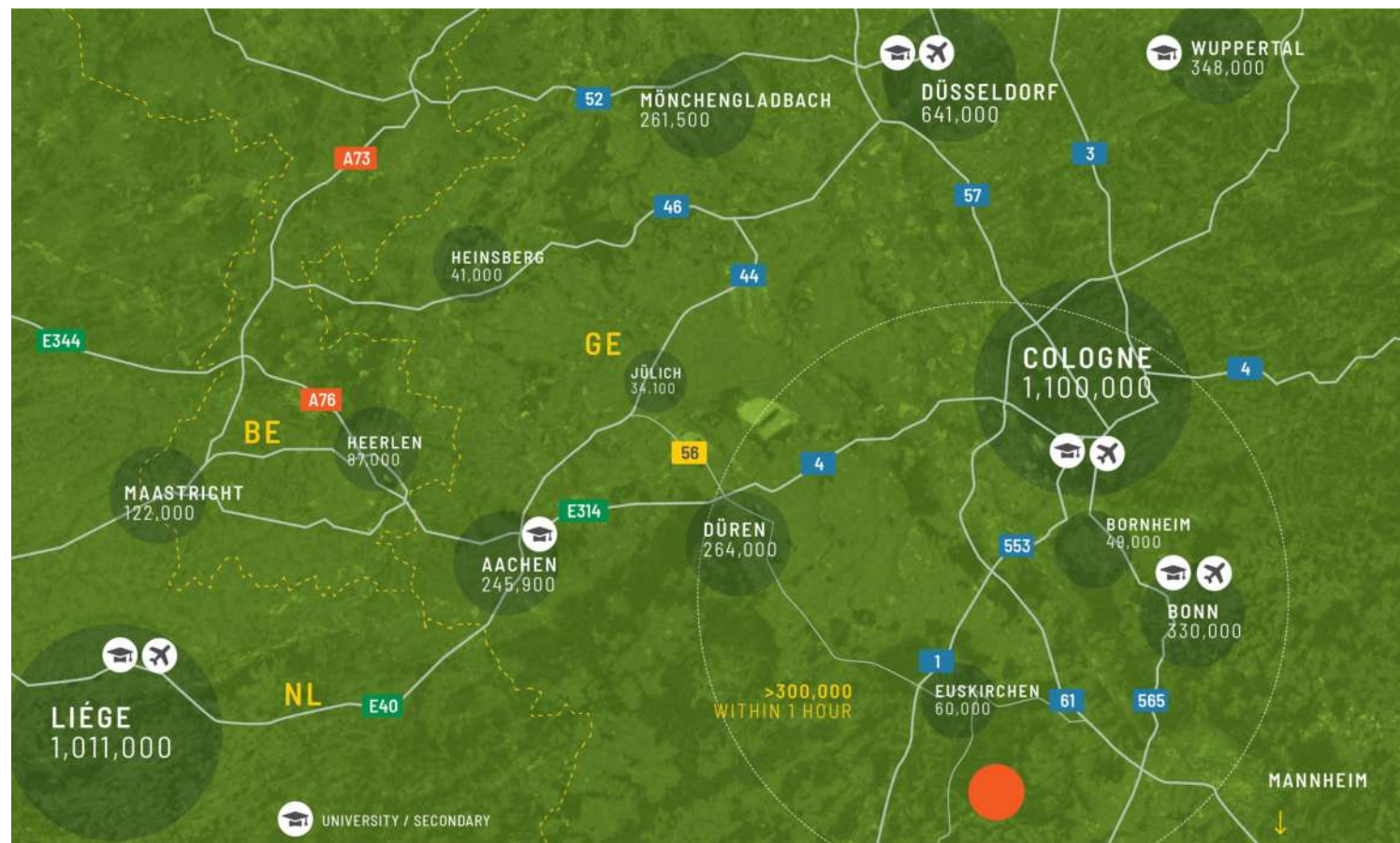


DE

Park CT Euskirchen

Wszechstronna nieruchomość komercyjna z elastycznym projektem i potencjałem użytkowania

Oferowana nieruchomość komercyjna to ugruntowany kompleks składający się z wielu hal, z których niektóre są ze sobą połączone. Lata budowy hal sięgają od lat 50. do najnowszej części, ukończonej na początku lat 90. Nieruchomość obejmuje obszary produkcyjne i magazynowe, a także powierzchnie biurowe, które można elastycznie wykorzystywać. Różne okresy budowy znajdują odzwierciedlenie w architekturze, oferując potencjał dla niestandardowych opcji projektowania i użytkowania.



KOLONIA/BONN
(CGN) 55 KM



EUSKIRCHEN HBF 4 KM



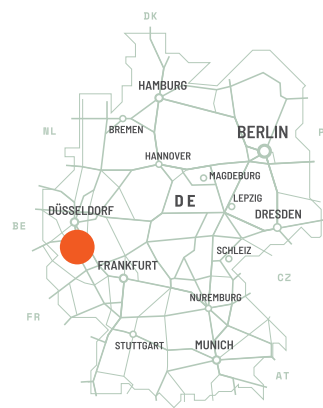
STOLZHEIM 0,1 KM



A1 5 KM

GŁÓWNE MIASTA

Bonn	28 km	40 minut
Kolonia	53 kilometry	46 minut
Düren	35 km	41 minut

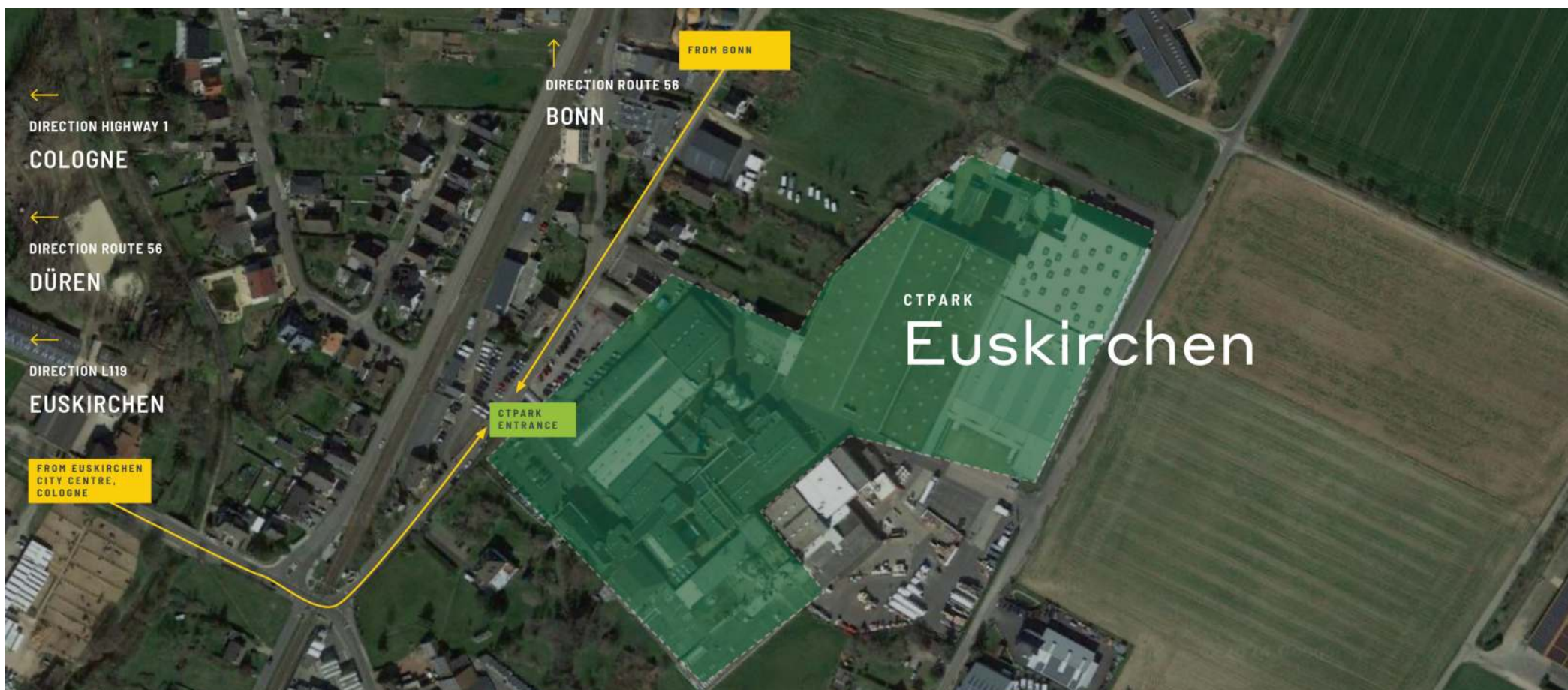


Doskonała lokalizacja w Stotzheim z doskonałym połączeniem

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Stotzheim, południowej części Euskirchen. Okoliczny obszar charakteryzuje się mieszkanką stref komercyjnych i mieszkalnych, co umożliwia bezproblemową integrację przestrzeni do pracy i życia. Nieruchomość oferuje doskonałe połączenia transportowe: pobliska autostrada A1, zjazd Wißkirchen, zapewnia szybki dostęp do Kolonii i Bonn. Do głównego dworca kolejowego Euskirchen można dojechać pociągami regionalnymi RB23, a przystanek Euskirchen-Stotzheim znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od nieruchomości. Ponadto przystanek autobusowy „Stotzheim” znajduje się w pobliżu, co dodatkowo ułatwia dostęp do transportu publicznego.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Doskonałe połączenia transportowe
- ▶ Elastyczny układ nieruchomości
- ▶ Ugruntowane środowisko komercyjne



Brama między centrami miejskimi a krajobrazami naturalnymi

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

EUS1 17 740 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

Park CT Euskirchen

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

17 740 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

43 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

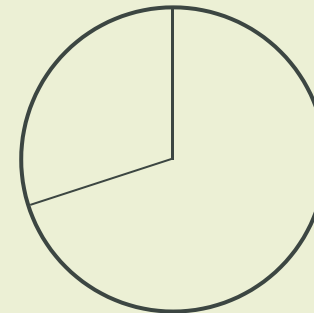
11,70 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

70% 3PL

30% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus
Regionalny Kierownik ds.
Leasingu, Niemcy

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA