



ctp



DE

CTPark Euskirchen

Sokoldalú kereskedelmi ingatlan rugalmas kialakítással és felhasználási lehetőséggel

A kínált kereskedelmi ingatlan több csarnokból álló, kialakított komplexum, amelyek egy része össze van kötve. A csarnokok építési évei az 1950-es évektől a legutóbbi, az 1990-es évek elején elkészült szakaszig terjednek. Az ingatlanhoz termelő- és raktárterületek, valamint irodahelyiségek tartoznak, melyek rugalmasan kihasználhatók. A különböző építési időszakok tükröződnek az építészetben, lehetőséget kínálva a testreszabott tervezési és felhasználási lehetőségekre.



KÖLN/BONN (CGN)
55 KM



EUSKIRCHEN HBF 4 KM



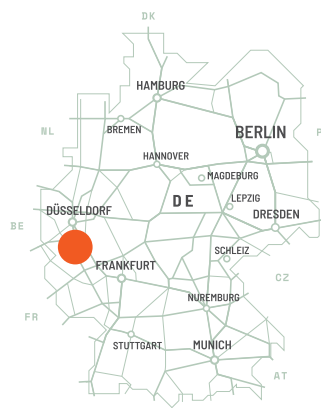
STOLZHEIM 0,1 KM



A1 5 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Bonn	28 km	40 perc
Köln	53 km	46 perc
Düren	35 km	41 perc



Kiváló elhelyezkedés Stotzheimben, kiváló kapcsolatokkal

Az ingatlan a Stotzheim kerületben, Euskirchen déli részén található. A környező területet kereskedelmi és lakóövezetek keveréke jellemzi, lehetővé téve a munka- és lakóterek zökkenőmentes integrációját. Az ingatlan kiváló közlekedési kapcsolatokkal büszkélkedhet: a közeli A1-es autópálya Wißkirchen kijárata gyors hozzáférést biztosít Kölnhez és Bonnhoz. Euskirchen főpályaudvara az RB23-as regionális vonattal érhető el, az Euskirchen-Stotzheim megálló pedig mindössze néhány perces sétára található a szálláshelytől. Ezenkívül a "Stotzheim" buszmegálló a közelben található, és tovább javítja a tömegközlekedési eszközök elérhetőségét.

Park jellemzői

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Rugalmas ingatlanelrendezés
- ▶ Kialakult kereskedelmi környezet



Kapu a városközpontok és a természeti tájak között

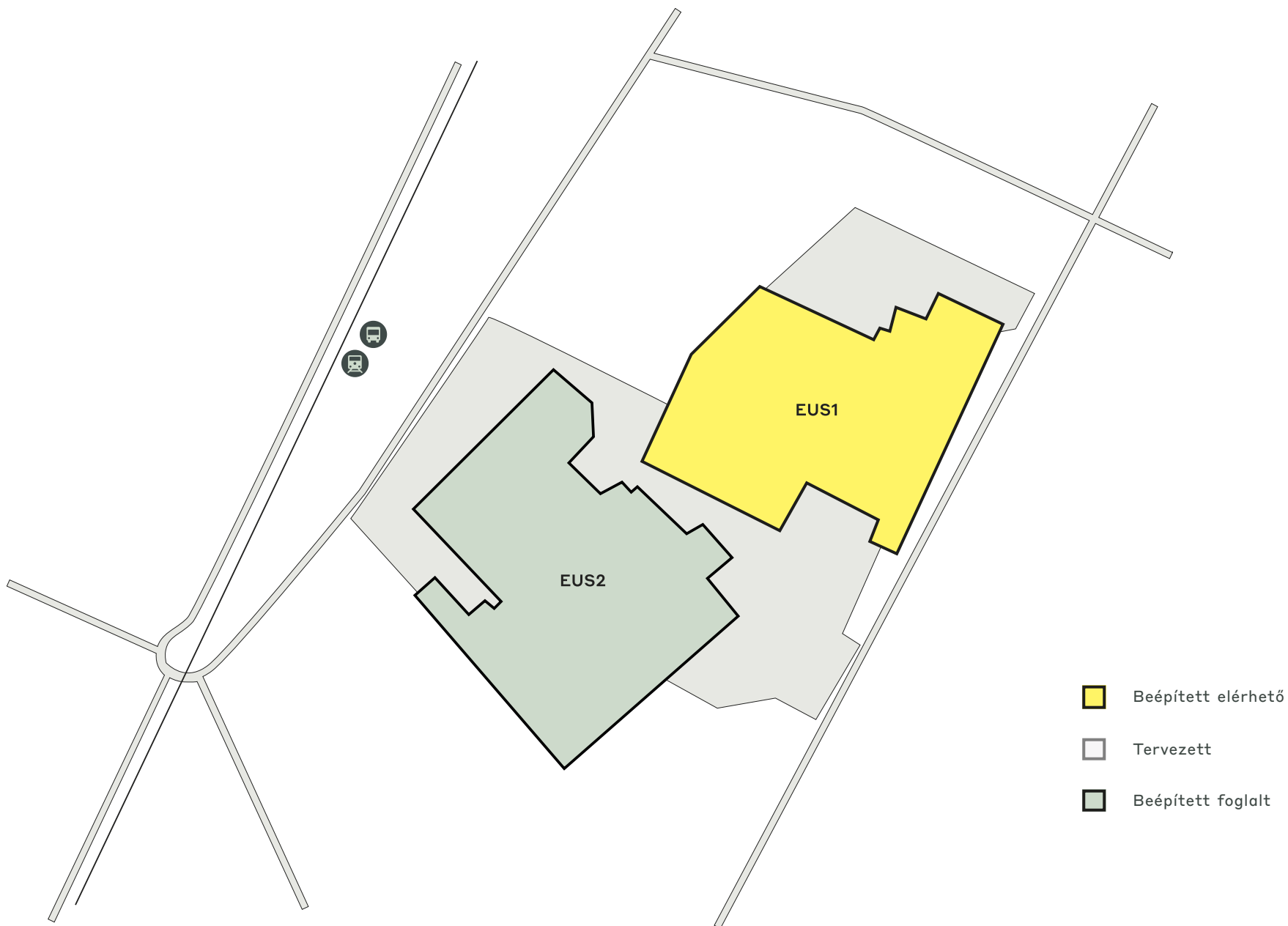
ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

EUS1

17 740 m²

Megépült

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Euskirchen

ÉRHETŐ EL MOST

17 740 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

43 000 m²

TELJES TERÜLET

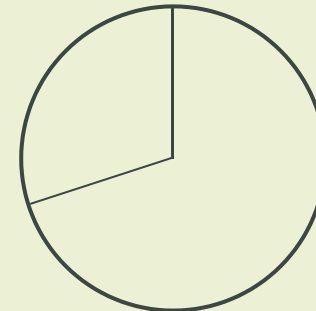
11,70 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

70% 3PL

30%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets