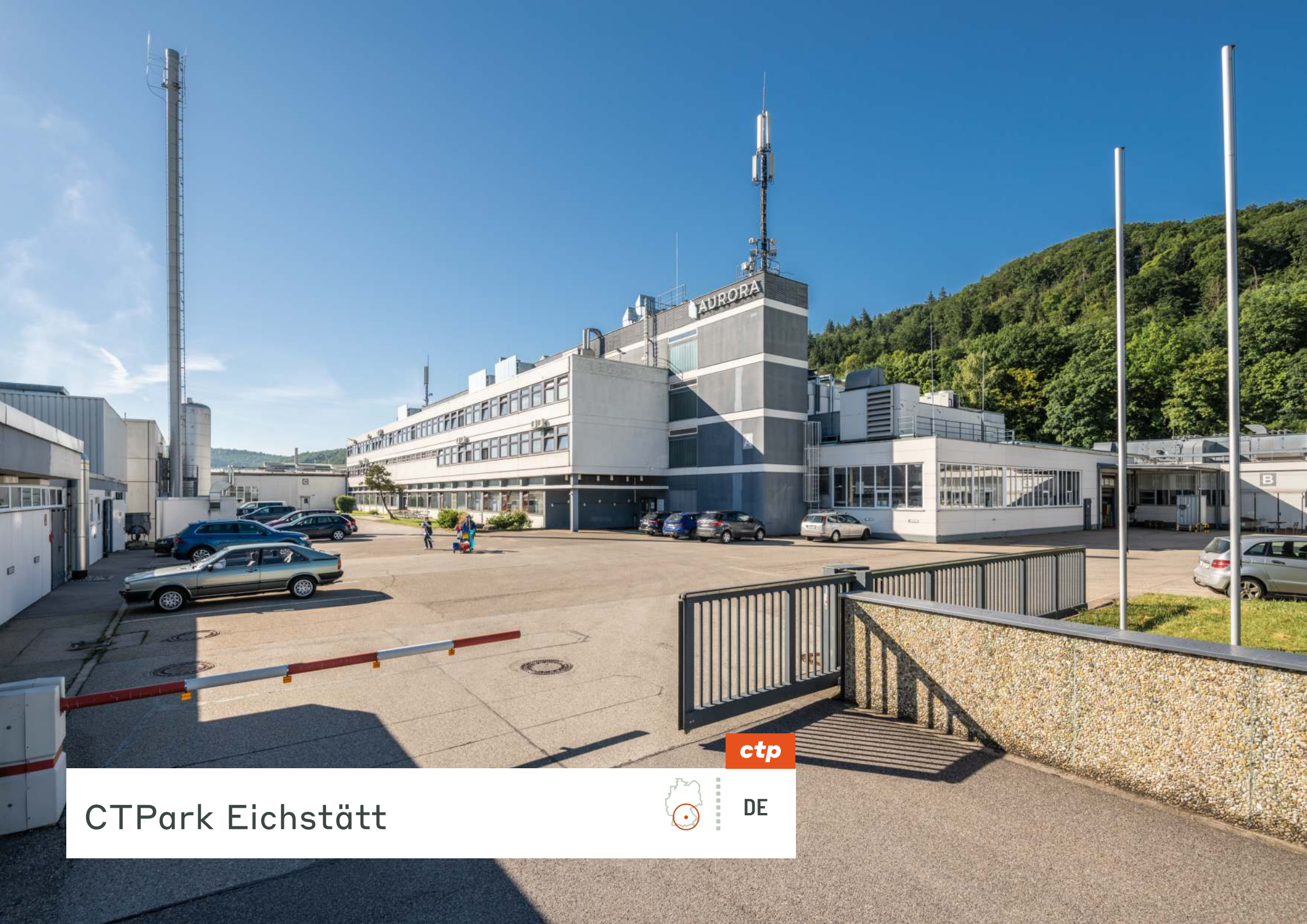




ctp



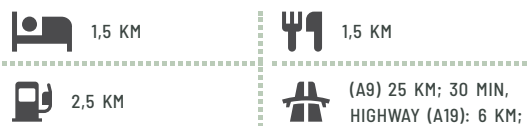
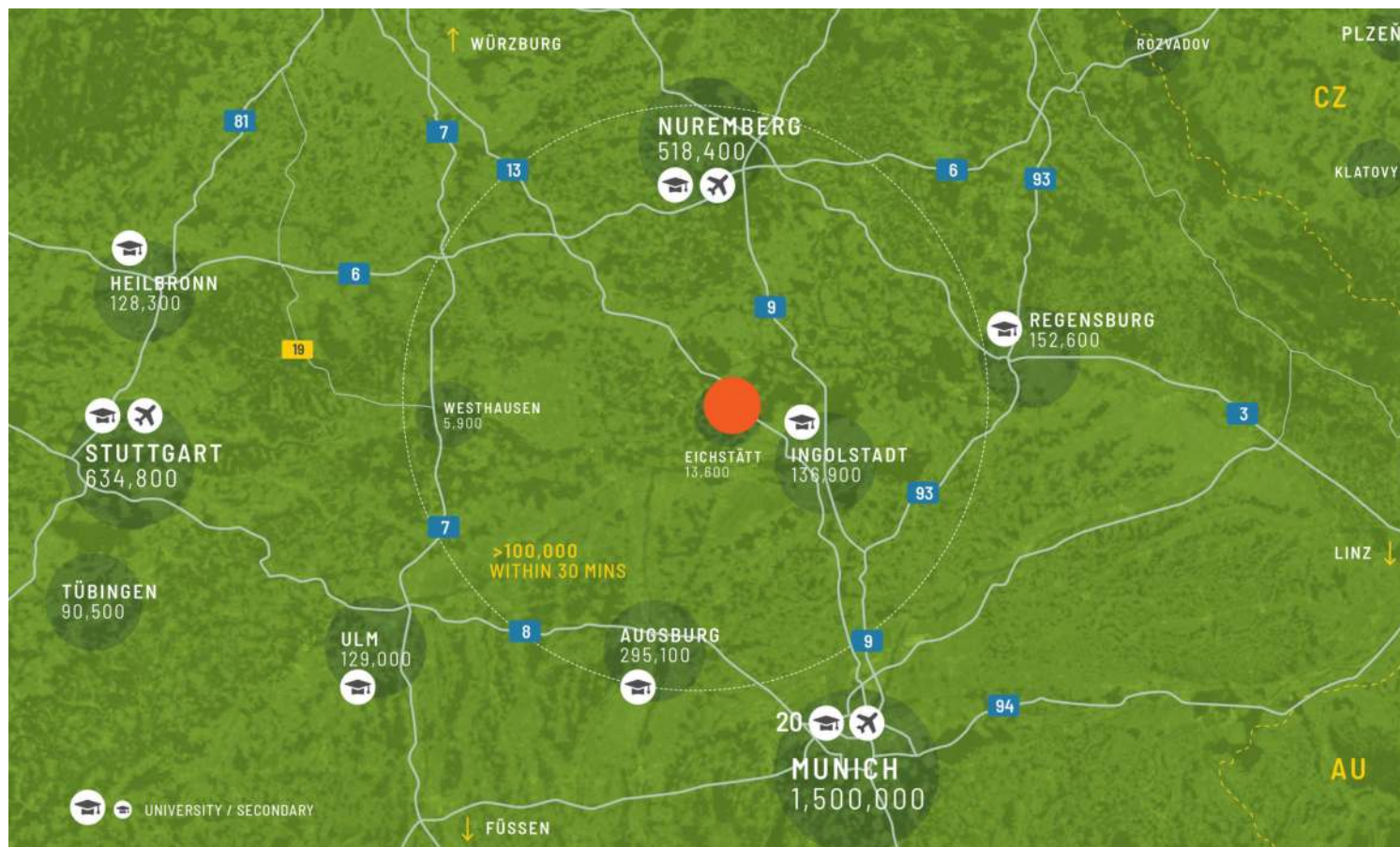
DE

CTPark Eichstätt

Ekonomické a vzdelávacie centrum v Bavorsku: Eichstätt's Diverse Business Environment

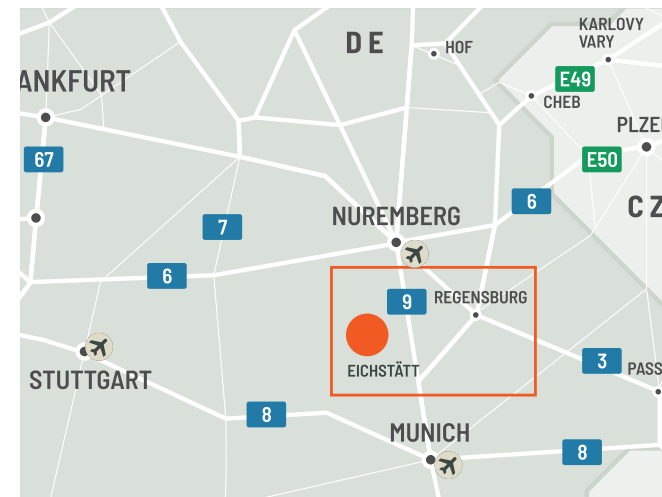
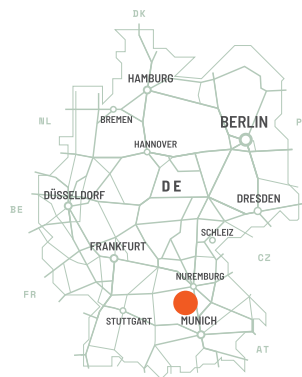
Eichstätt a jeho okolie má silnú poľnohospodársku tradíciu, ale tiež hostí množstvo malých a stredných podnikov, najmä v oblasti cestovného ruchu a služieb. Mesto je tiež domovom vzdelávacích inštitúcií, vrátane Katolíckej univerzity Eichstätt-Ingolstadt, jedinej katolíckej univerzity v nemecky hovoriacom regióne. Infraštruktúra je dobre rozvinutá a vďaka blízkosti federálnej diaľnice B13 a napojenia na Ingolstadt a Norimberg je Eichstätt ľahko dostupný po ceste.

- Poloha a dostupnosť
- Miestna kvalifikovaná pracovná sila
- Silné priemyselné a ekonomické sektory
- Udržateľnosť a ekologická zodpovednosť



HLAVNÉ MESTÁ

Ingolstadt	26 km	32 minút
Ausburg	71 km	1h 17min
Mníchov	109 km	1h 24min

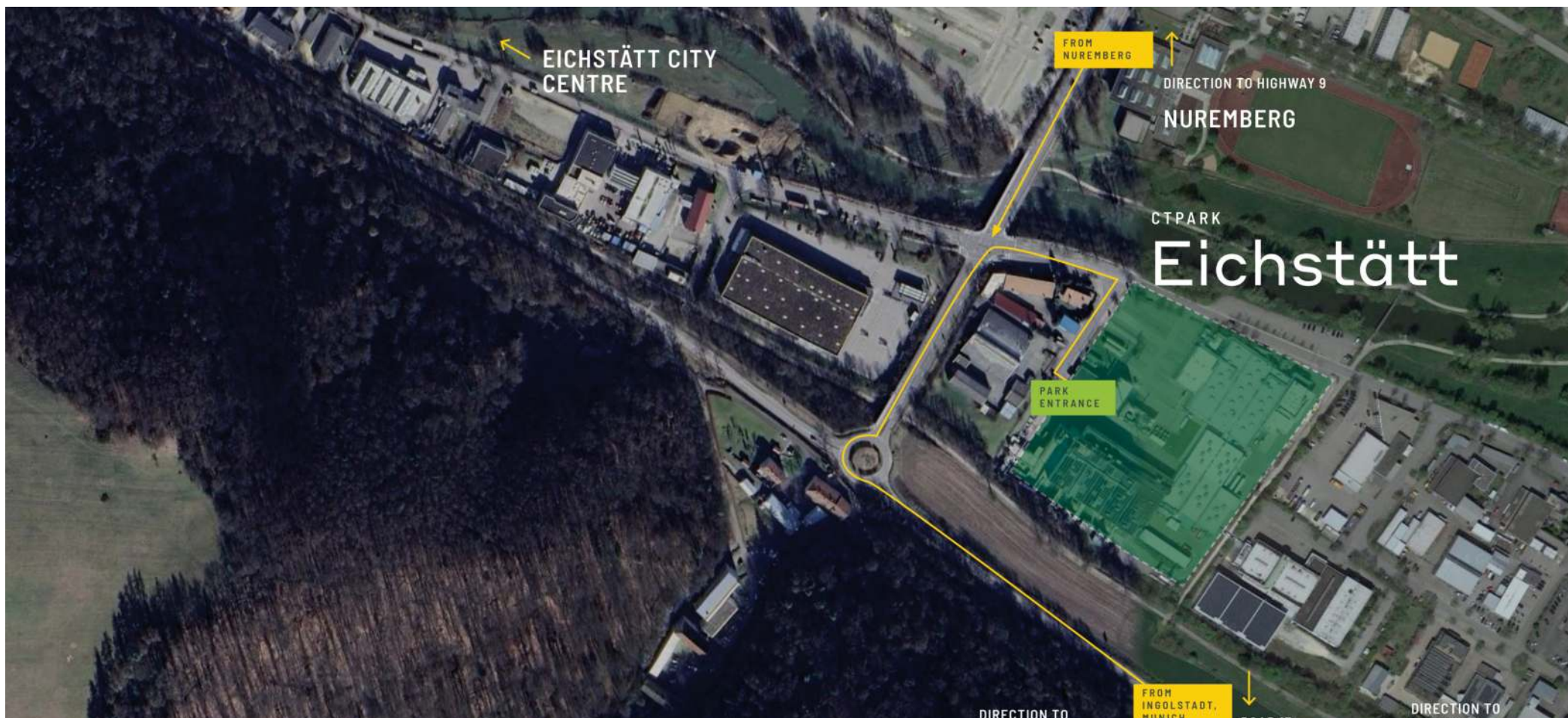


Eichstätt ako obchodné miesto: Príležitosti pre MSP v Bavorsku

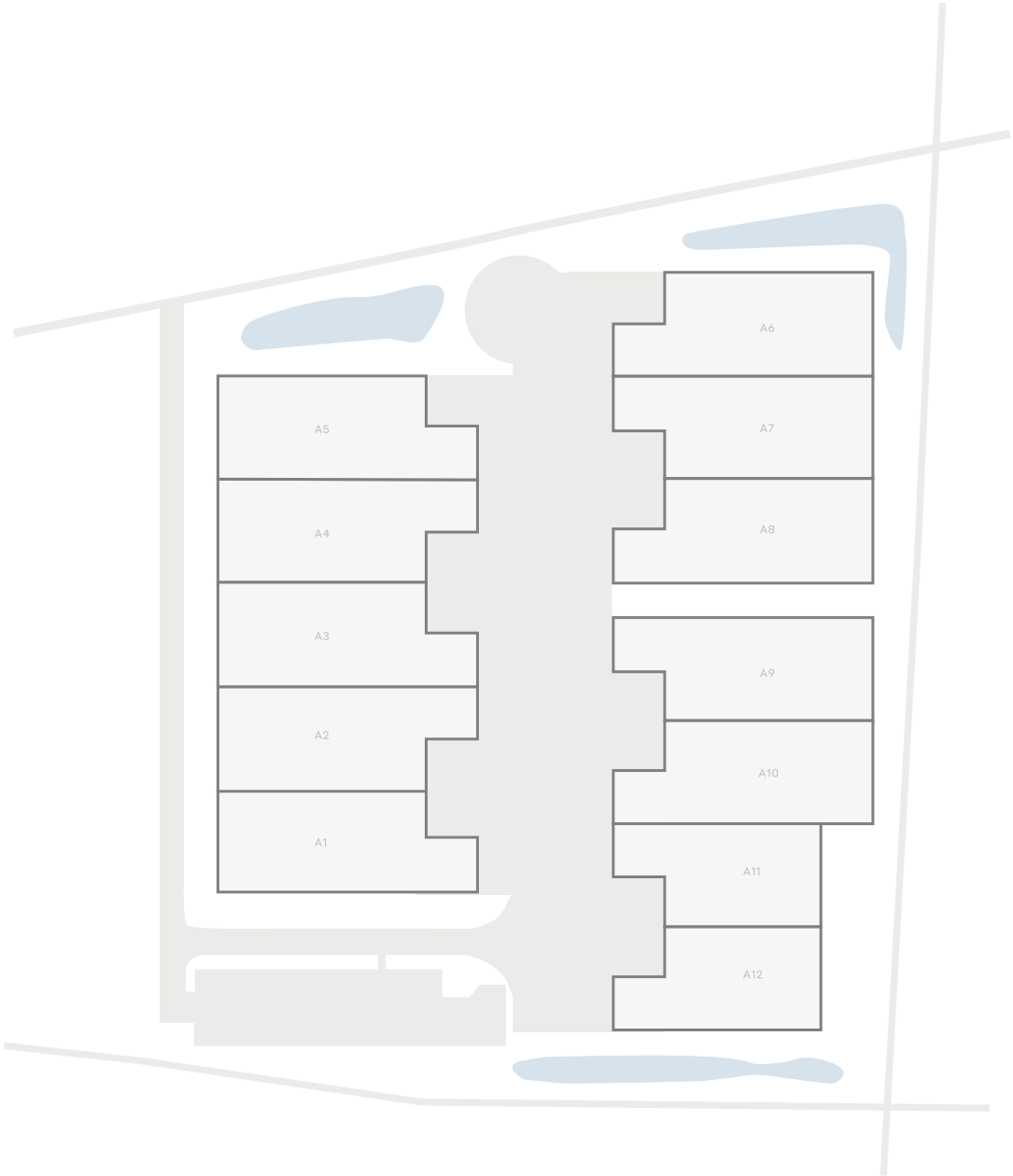
Eichstätt je atraktívnou obchodnou lokalitou v Bavorsku, najmä pre malé a stredné podniky (MSP) v sektoroch ako služby, remeslá, cestovný ruch a vzdelávanie. Jeho centrálna poloha poskytuje silné cestné spojenie s hlavnými ekonomickými centrami ako Mníchov a Norimberg, čo podporuje efektívnu logistiku. Prítomnosť Katolíckej univerzity v Eichstätt-Ingolstadt ponúka spoločnostiam prístup ku kvalifikovaným odborníkom a potenciálnym výskumným partnerstvám. Eichstättova ekonomika je diverzifikovaná, pričom hlavnými prispievateľmi sú cestovný ruch, poľnohospodárstvo a etablované MSP.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Poloha a dostupnosť
- ▶ Miestna kvalifikovaná pracovná sila
- ▶ Silné priemyselné a ekonomické sektory
- ▶ Udržateľnosť a ekologická zodpovednosť



Priemyselný areál v Eichstätt:
Ideálne pre obchod a logistiku



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja	13 248 m ²	Plánované
A8	1 491 m ²	Plánované
A9	1 491 m ²	Plánované
A1	1 490 m ²	Plánované
A5	1 479 m ²	Plánované
A6	1 479 m ²	Plánované
A10	1 455 m ²	Plánované
A4	1 447 m ²	Plánované
A3	1 447 m ²	Plánované
A2	1 447 m ²	Plánované
A7	1 447 m ²	Plánované
A12	1 195 m ²	Plánované
A11	1 159 m ²	Plánované

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Eichstätt



1,5 KM



1,5 KM



2,5 KM



6 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

30 275 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

3,32 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA