



ctp



DE

CTPark Eichstätt

REGIONALE VORTEILE

Wirtschafts- und Bildungsstandort Bayern: Eichstätt's vielfältiges Unternehmensumfeld

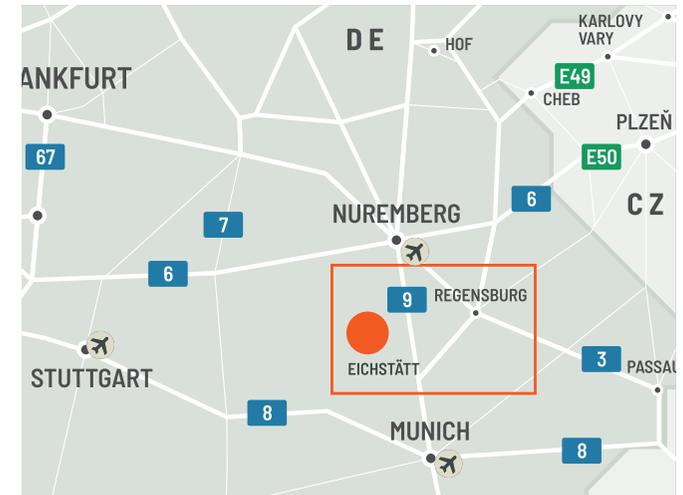
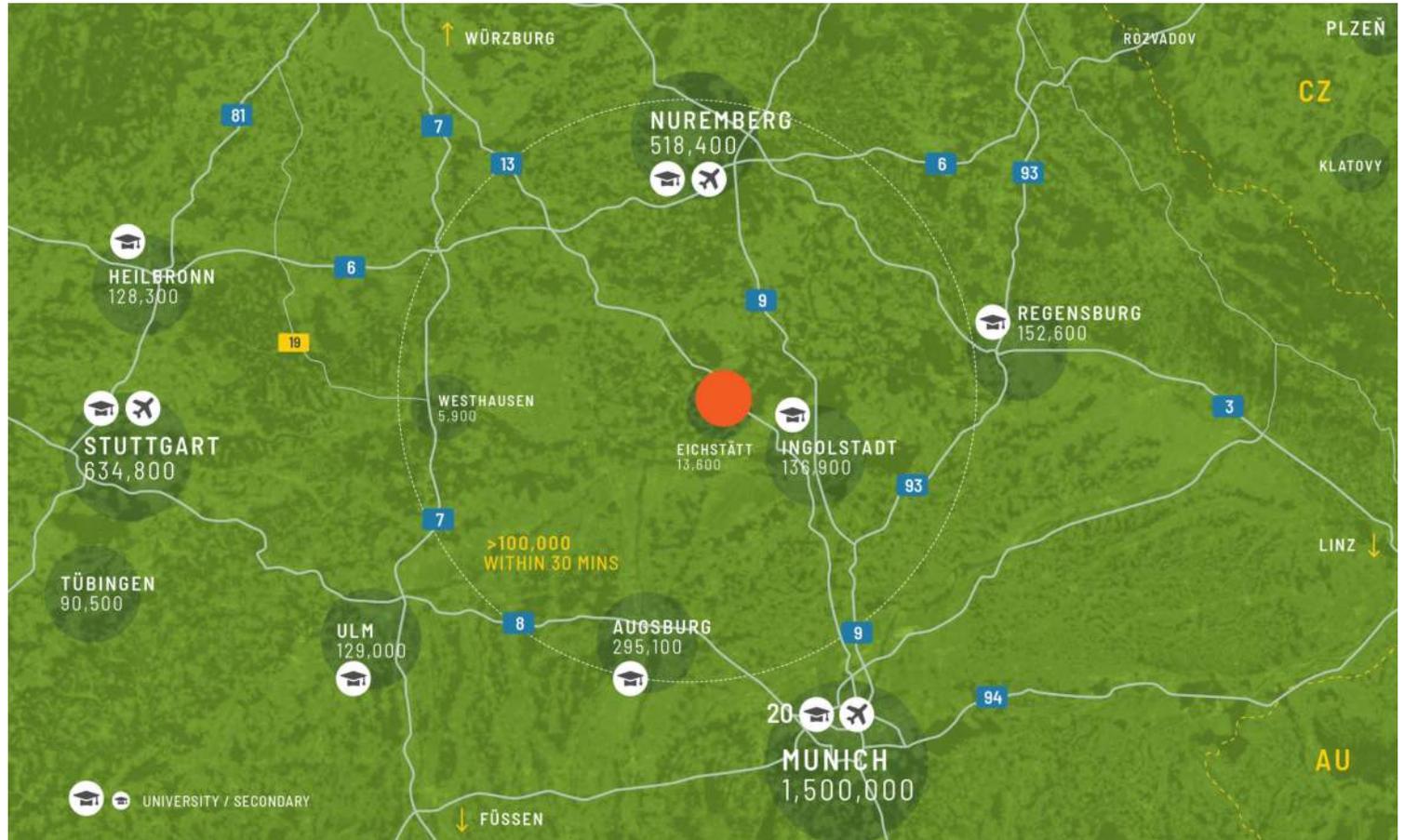
Eichstätt und seine Umgebung haben eine starke landwirtschaftliche Tradition, beherbergen aber auch zahlreiche kleine und mittlere Unternehmen, insbesondere im Tourismus- und Dienstleistungssektor. Die Stadt ist auch Sitz von Bildungseinrichtungen, darunter der Katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt, der einzigen katholischen Universität im deutschsprachigen Raum. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut und durch die Nähe zur Bundesstraße B13 und Verbindungen nach Ingolstadt und Nürnberg ist Eichstätt über das Straßennetz gut erreichbar.

- ▶ Lage und Erreichbarkeit
- ▶ Lokale Fachkräfte
- ▶ Starke Industrien und Wirtschaftszweige
- ▶ Nachhaltigkeit und ökologische Verantwortung



GROSSSTÄDTE

| | | |
|------------|--------|------------|
| Ingolstadt | 26 km | 32 Minuten |
| Augsburg | 71 km | 1h 17min |
| München | 109 km | 1h 24min |

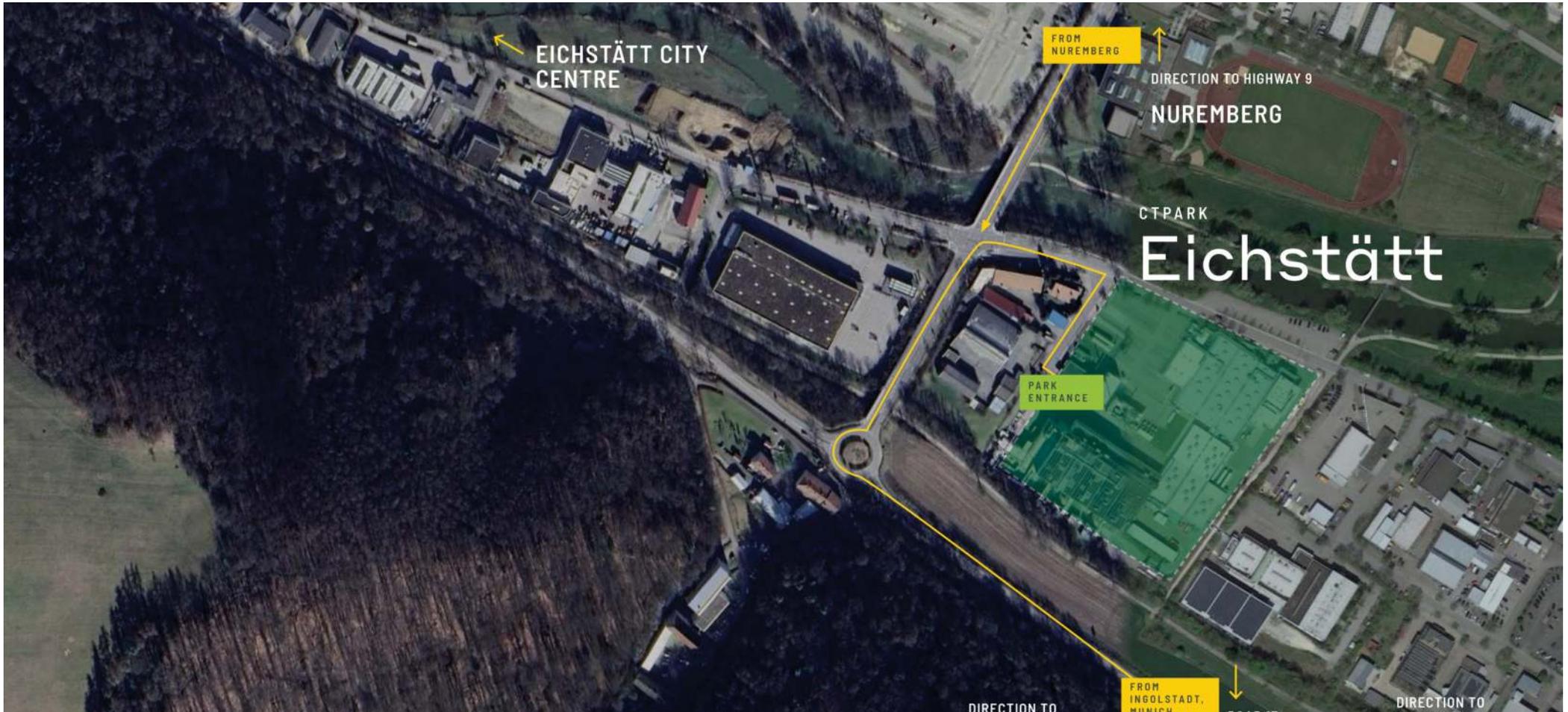


Wirtschaftsstandort Eichstätt: Chancen für den Mittelstand in Bayern

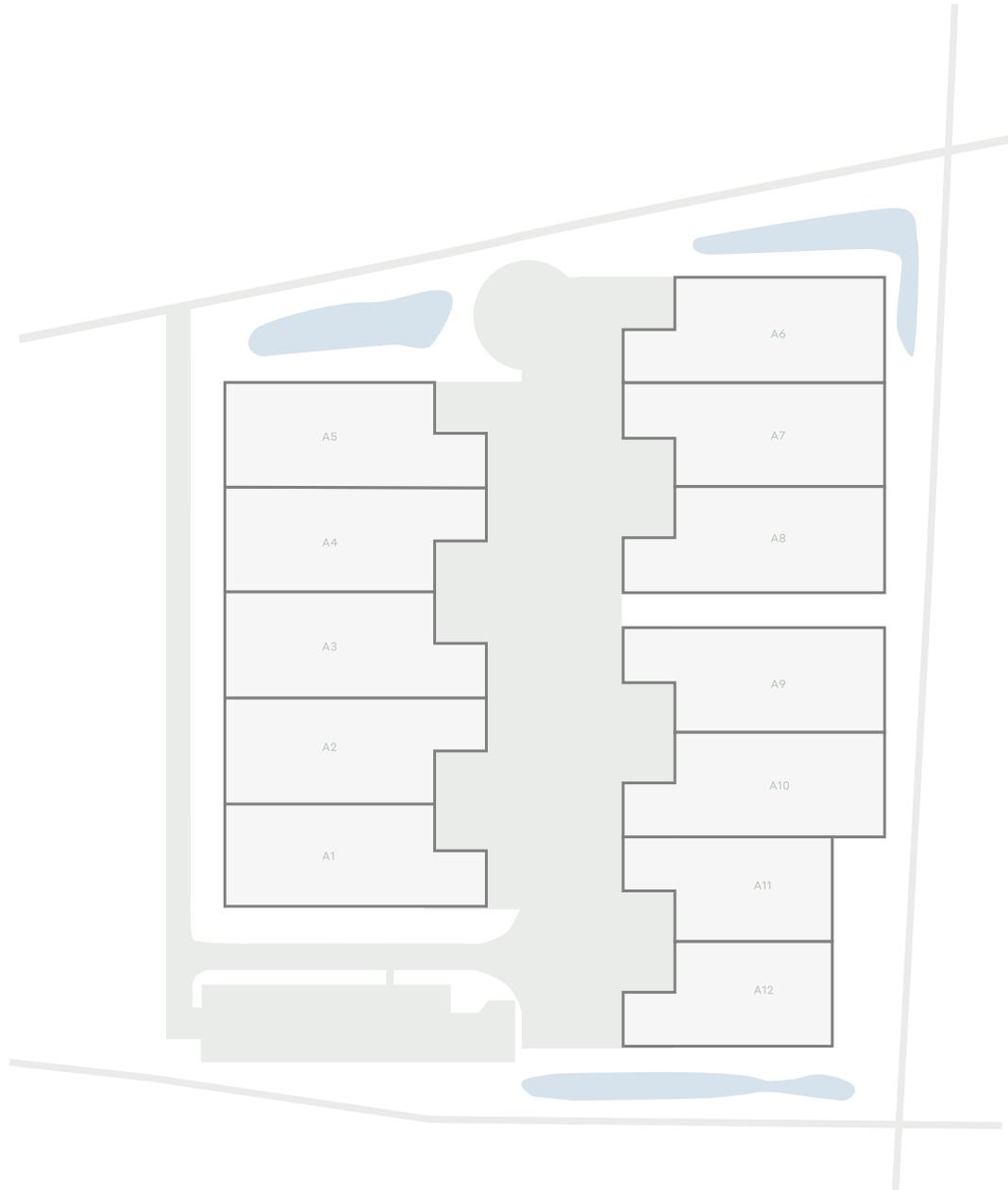
Eichstätt ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort in Bayern, insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) in den Bereichen Dienstleistungen, Handwerk, Tourismus und Bildung. Die zentrale Lage bietet gute Straßenverbindungen zu wichtigen Wirtschaftszentren wie München und Nürnberg und unterstützt so eine effiziente Logistik. Die Präsenz der Katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt bietet Unternehmen Zugang zu qualifizierten Fachkräften und potenziellen Forschungspartnerschaften. Eichstätts Wirtschaft ist diversifiziert, wobei Tourismus, Landwirtschaft und etablierte KMU die wichtigsten Wirtschaftszweige sind.

PARKMERKMALE

- ▶ Lage und Erreichbarkeit
- ▶ Lokale Fachkräfte
- ▶ Starke Industrien und Wirtschaftszweige
- ▶ Nachhaltigkeit und ökologische Verantwortung



Industriestandort Eichstätt: Ideal für Gewerbe und Logistik



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit 13.248 Geplant
m²

| Unit | Area (m ²) | Status |
|------|------------------------|---------|
| A8 | 1.491 | Geplant |
| A9 | 1.491 | Geplant |
| A1 | 1.490 | Geplant |
| A5 | 1.479 | Geplant |
| A6 | 1.479 | Geplant |
| A10 | 1.455 | Geplant |
| A4 | 1.447 | Geplant |
| A3 | 1.447 | Geplant |
| A2 | 1.447 | Geplant |
| A7 | 1.447 | Geplant |
| A12 | 1.195 | Geplant |
| A11 | 1.159 | Geplant |

-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Eichstätt



1,5 KM



1,5 KM



2,5 KM



6 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

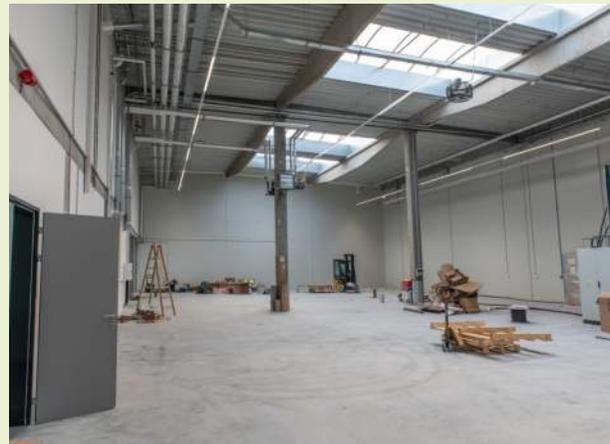
30.275 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

3,32 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp



Sandy Benz
Business Development & Leasing Manager, Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH