



CTPark Ecser



ctp

总部

## 地理位置优越，紧邻环城公路

布达佩斯埃克塞尔 CTPark 的设计秉承了真正的 21 世纪精神，专为充满活力的市场参与者打造。该物业地理位置优越，无论是贸易还是物流，都近在咫尺，毗邻 M4 高速公路、M0 环城公路、李斯特·费伦茨国际机场和布达佩斯市中心。得益于此，贵公司在匈牙利和中东欧地区开展业务将拥有便捷的交通。

- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 拥有训练有素的劳动力
- ▶ 动态变化的经济环境



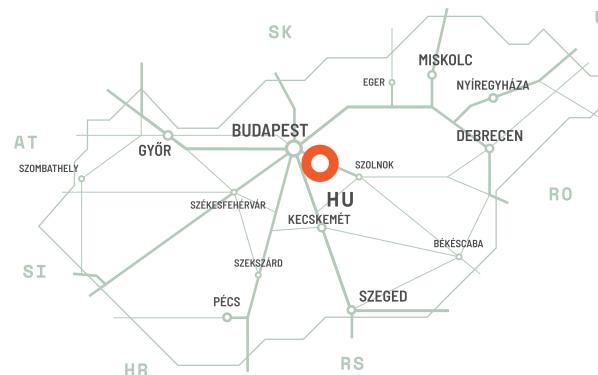
## 主要城市

布达佩斯 5.5 km

维也纳 272 km

布拉迪斯拉发 229 km

蒂米什瓦拉 314 km



## 可通过高速公路直达匈牙利东部及其他地区

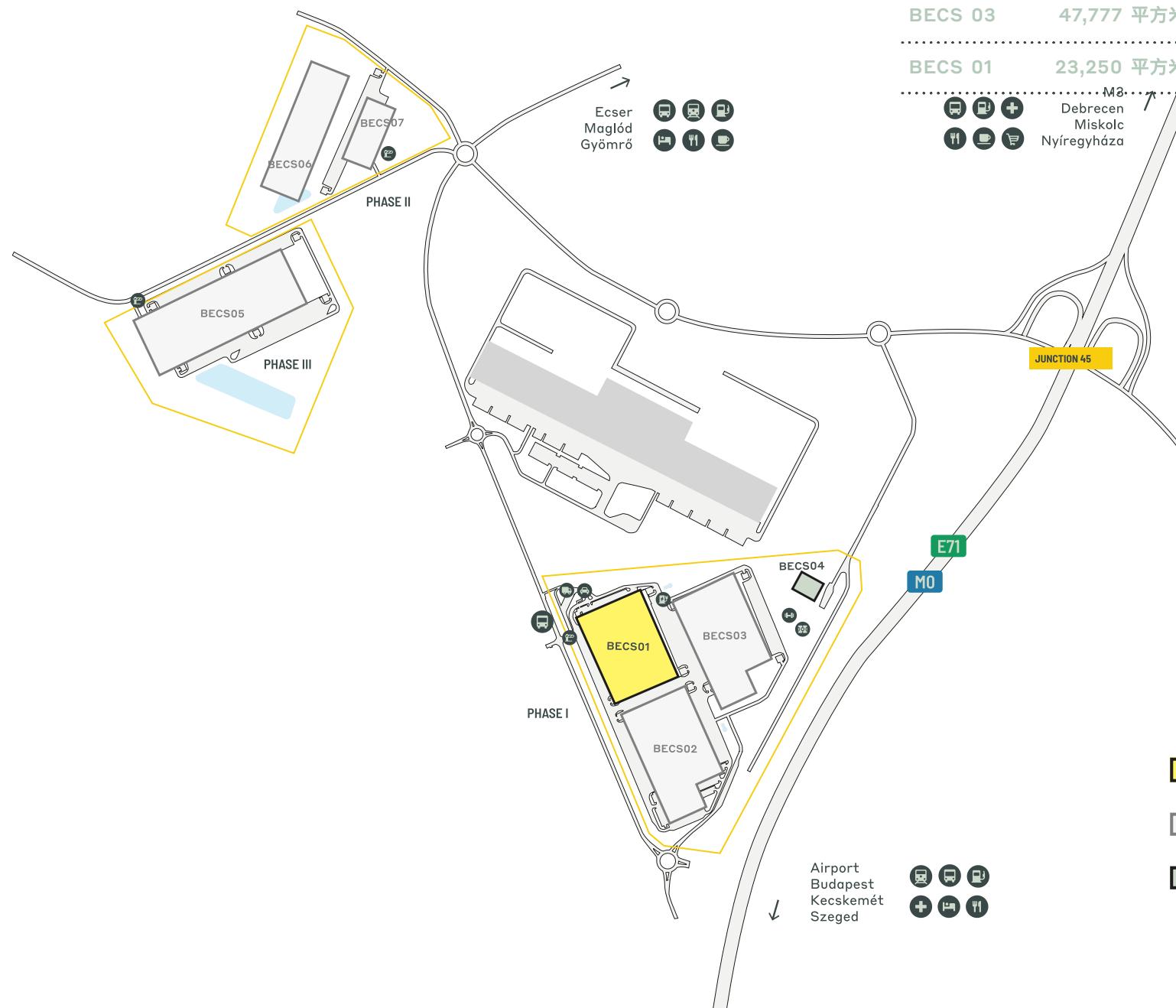
布达佩斯埃克塞尔 CTPark 距离 M0 环城公路仅 500 米，距离 M4 高速公路 1.5 公里，距离李斯特·费伦茨国际机场仅 3 公里。埃克塞尔村位于布达佩斯东南部，毗邻韦切什 (Vecsés)、于勒 (Üllő)、马格洛德 (Maglód) 和布达佩斯第 17 区。您可以从布达佩斯乘坐公共交通工具（巴士或火车）前往埃克塞尔村。

### 公园特色

- 毗邻匈牙利首都
- 机场位置，物流热点
- 直通 M0 环路
- 不断发展的基础设施



# 为提高业务效率而进行的总体规划



## 供货情况及交付

BECS 02	47,777 平方米	计划
BECS 03	47,777 平方米	计划
BECS 01	23,250 平方米	建成



M3 Debrecen Miskolc Nyíregyháza

重点园区数据

# CTPark Ecser



太阳能就绪



景观设计



充电器



3 公里



500 米

现已上市

23,250 平方米

发展机遇

95,554 平方米

建筑面积

45,436 平方米

总面积

26.04 公顷



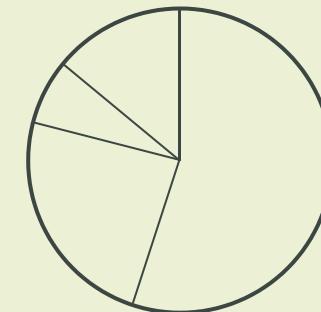
园区产业

55% 第三方物流

24% 制造

7% Ecommerce  
Market

14% 服务





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

# 25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

克里斯蒂娜·恩泽索尔

## Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365

krisztina.enzsol@ctp.eu

