

Euron

ctp

CTPark Ecser

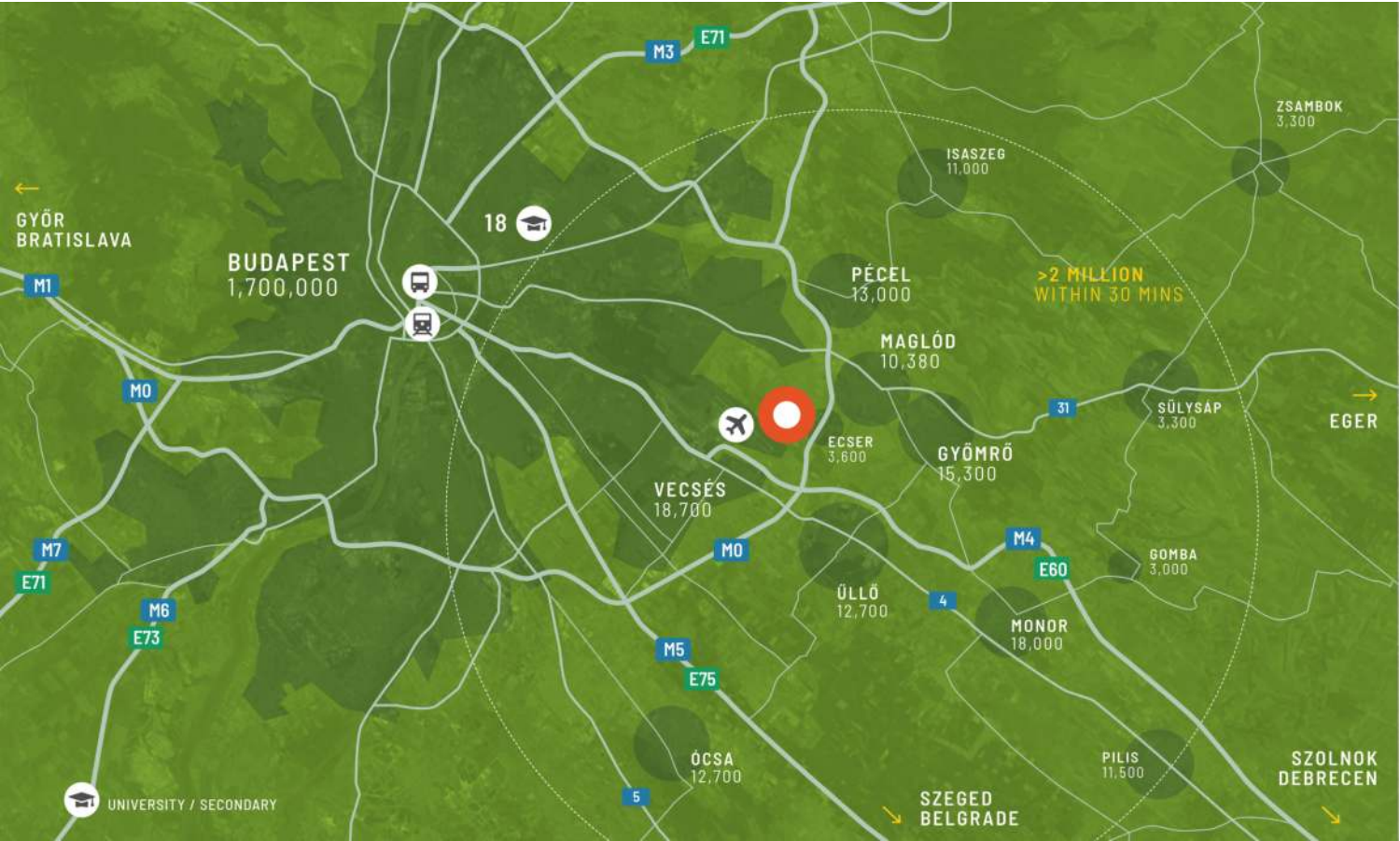


HU

地理位置優越，緊鄰環城公路

CTPark Budapest Ecser 的設計真正體現了 21 世紀的精神，適合充滿活力的市場參與者。該物業地理位置優越，無論是在貿易還是物流方面，而且靠近 M4 高速公路、M0 環城公路、李斯特費倫茨國際機場和布達佩斯市。由於上述因素，您的公司將能夠非常方便地在匈牙利和中東歐地區開展業務。

- ▶ 交通便利
- ▶ 提供訓練有素的勞動力
- ▶ 動態變化的經濟環境



直接通往匈牙利東部及週邊地區的高速公路

CTPark Budapest Ecser 距離 M0 環路僅 500 米，距離 M4 高速公路 1.5 公里，距離李斯特費倫茨國際機場僅 3 公里。埃克塞爾村位於布達佩斯東南部。其直接鄰近地區包括韋切什 (Vecsés)、烏勒 (Üllő)、馬格洛德 (Maglód) 和布達佩斯第 17 區。您可以透過大眾運輸工具到達艾克塞爾：從布達佩斯塔乘巴士或火車。

公園特色

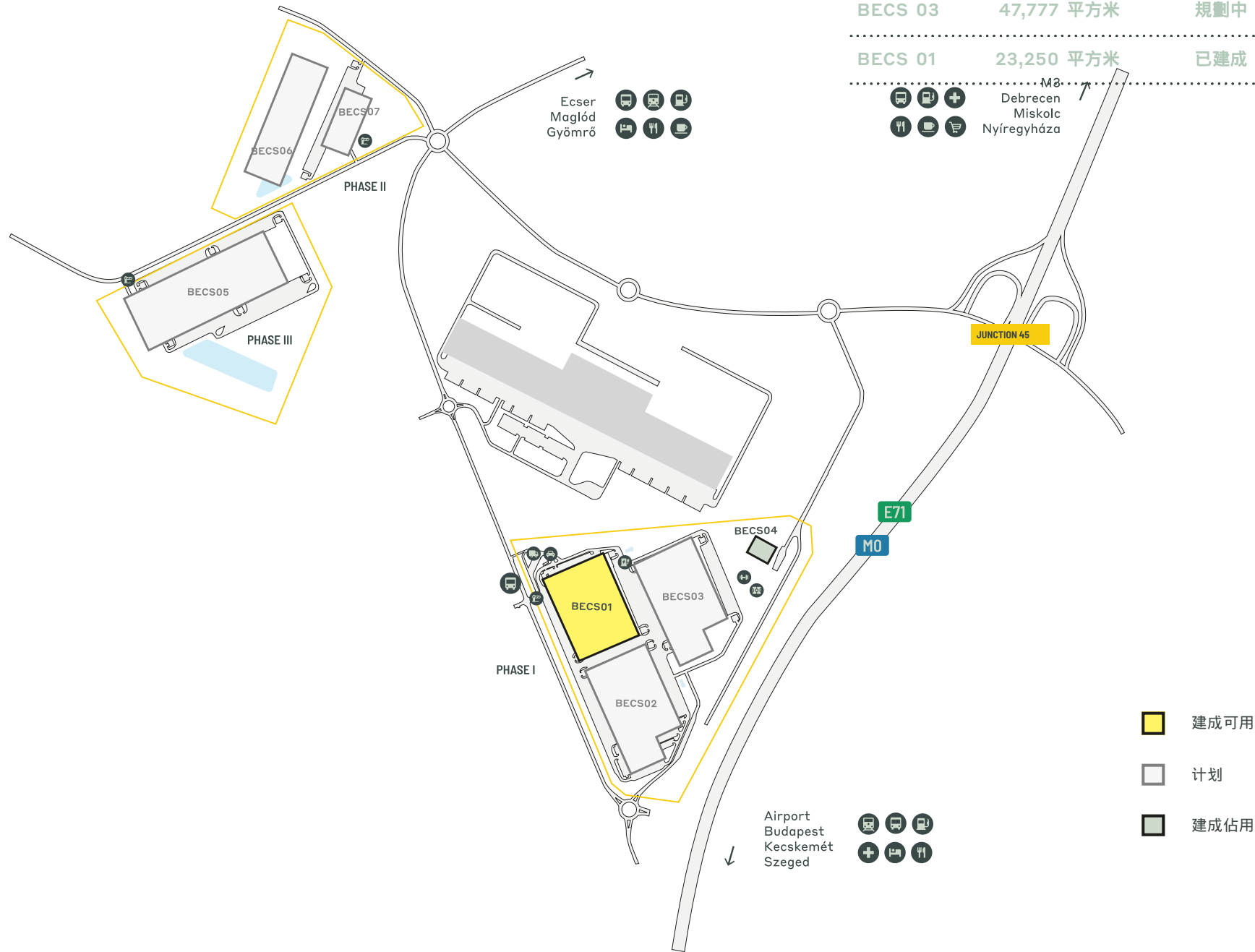
- ▶ 毗鄰匈牙利首都
- ▶ 机场位置，物流热点
- ▶ 直通 M0 环路
- ▶ 不断发展的基础设施



總體規劃以提高業務效率

供貨情況及交付

BECS 02	47,777 平方米	規劃中
BECS 03	47,777 平方米	規劃中
BECS 01	23,250 平方米	已建成



重點園區數據

CTPark Ecser



太陽能就緒



景观设计



電動充電器



3公里



500米

現已上市

23,250 平方米

發展機遇

95,554 平方米

建成區面積

45,436 平方米

总面积

26.04 公顷



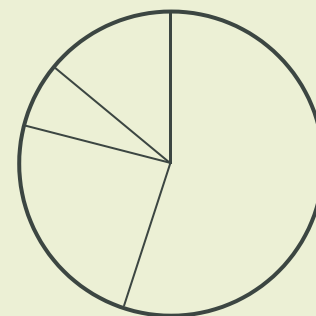
園區產業

55% 第三方物流

24% 製造業

7% 電子商務市場

14% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



克里斯蒂娜·恩澤索爾
匈牙利東部業務開發人員

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

聯絡我