



CTPark Ecser



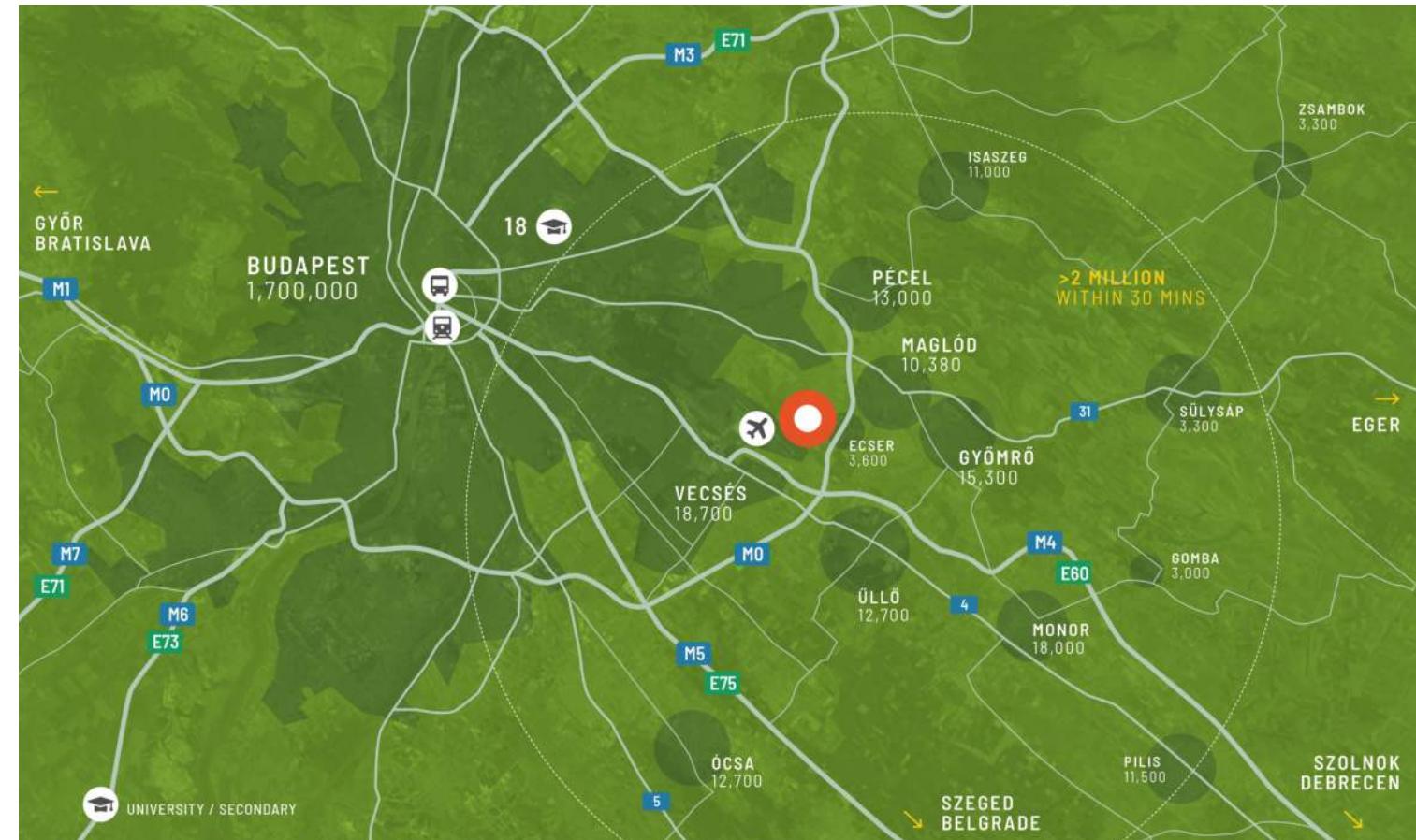
**ctp**

HU

## 地理位置優越，緊鄰環城公路

CTPark Budapest Ecser 的設計真正體現了 21 世紀的精神，適合充滿活力的市場參與者。該物業地理位置優越，無論是在貿易還是物流方面，而且靠近 M4 高速公路、M0 環城公路、李斯特費倫茨國際機場和布達佩斯市。由於上述因素，您的公司將能夠非常方便地在匈牙利和中東歐地區開展業務。

- ▶ 交通便利
- ▶ 提供訓練有素的勞動力
- ▶ 動態變化的經濟環境



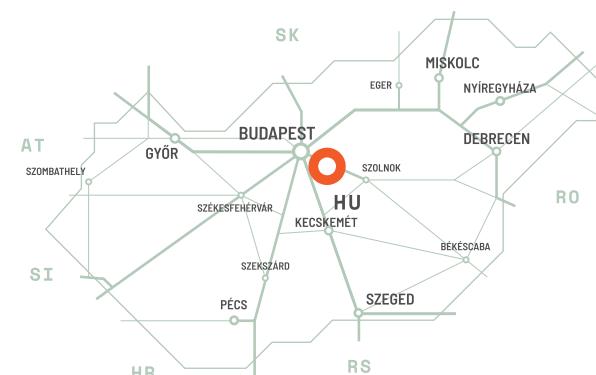
## 主要城市

布達佩斯 5.5 公里

維也納 272 公里

布拉迪斯拉发 229 公里

蒂米什瓦拉 314 公里



## 直接通往匈牙利東部及週邊地區的 高速公路

CTPark Budapest Ecser 距離 M0 環路僅 500 米，距離 M4 高速公路 1.5 公里，距離李斯特費倫茨國際機場僅 3 公里。埃克塞爾村位於布達佩斯東南部。其直接鄰近地區包括韋切什 (Vecsés)、烏勒 (Üllő)、馬格洛德 (Maglód) 和布達佩斯第 17 區。您可以透過大眾運輸工具到達艾克塞爾：從布達佩斯搭乘巴士或火車。

### 公園特色

- 毗鄰匈牙利首都
- 机场位置，物流热点
- 直通 M0 环路
- 不断发展的基础设施



## 總體規劃以提高業務效率



### 供貨情況及交付

BECS 02	47,777 平方米	規劃中
BECS 03	47,777 平方米	規劃中
BECS 01	23,250 平方米	已建成



M3 Debrecen Miskolc Nyíregyháza

Airport Budapest Kecskemét Szeged

■ 建成可用

□ 計划

■ 建成佔用

重點園區數據

# CTPark Ecser



太陽能就緒



景观设计



電動充電器



3公里



500米

现已上市

23,250 平方米

發展機遇

95,554 平方米

建成區面積

45,436 平方米

总面积

26.04 公顷



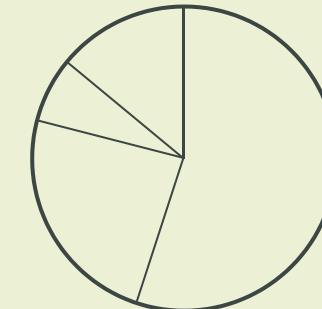
園區產業

55% 第三方物流

24% 製造業

7% 電子商務市場

14% 服务



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

克里斯蒂娜·恩澤索爾  
匈牙利東部業務開發人員

+36 30 166 9365  
krisztina.enzsol@ctp.eu



ctp

