



Euron

ctp

CTPark Ecser

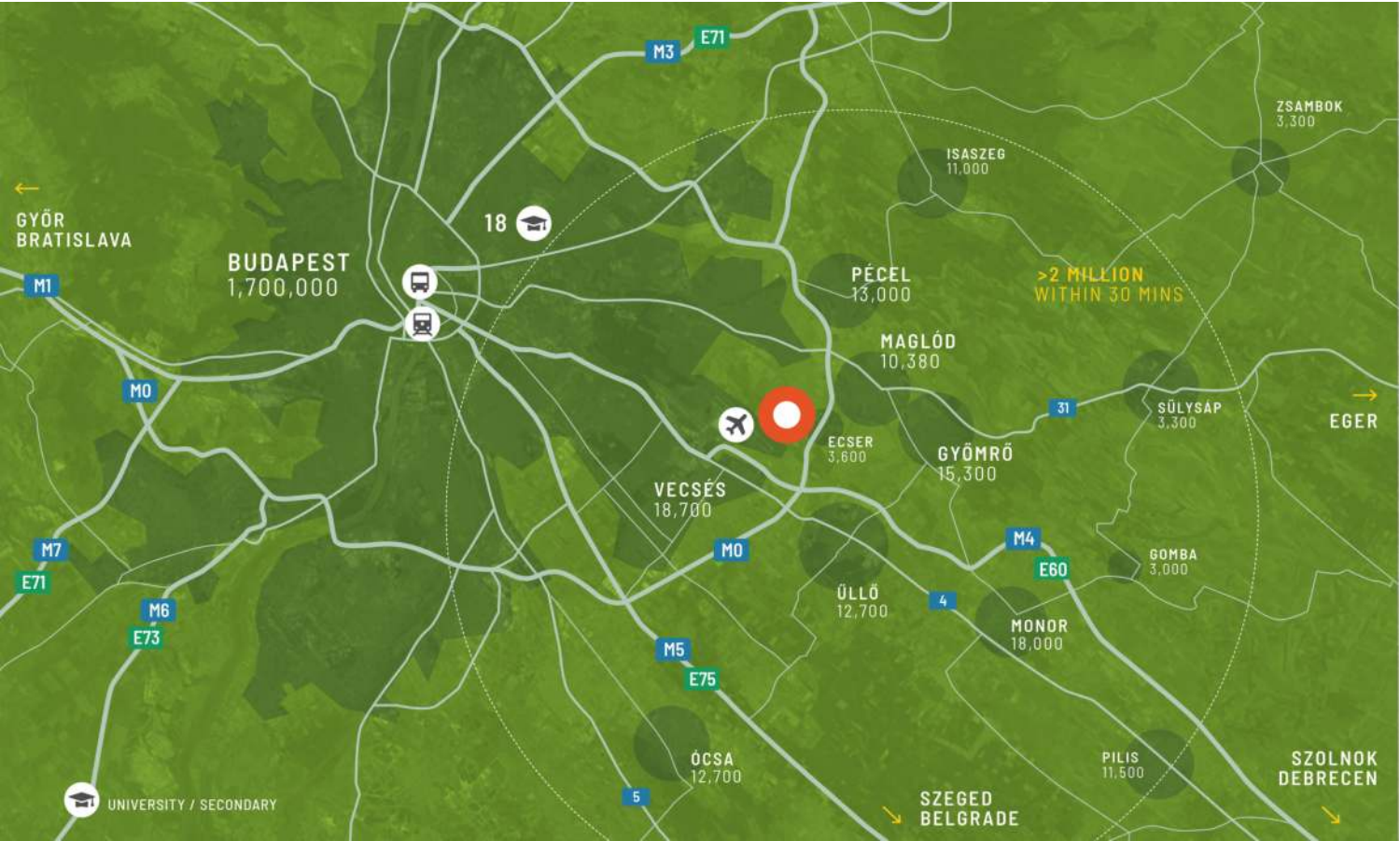


Hungary

Vị trí đặc địa ngay cạnh
đường vành đai

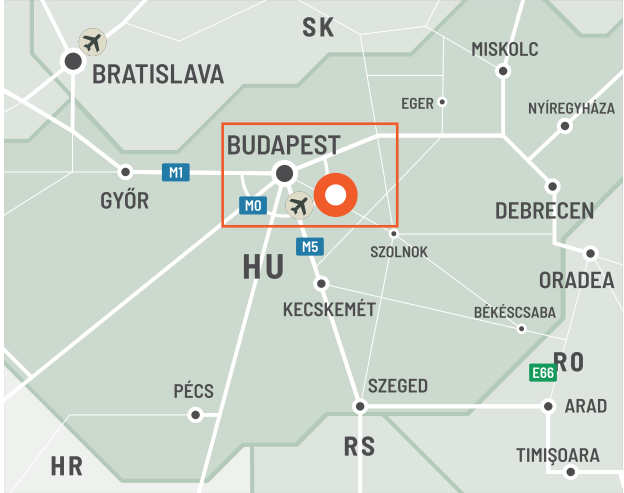
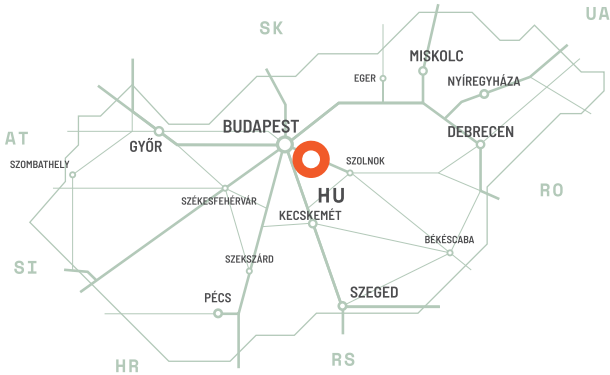
CTPark Budapest Ecser được thiết kế theo đúng tinh thần thế kỷ 21 dành cho các doanh nghiệp năng động trên thị trường. Khu phức hợp sở hữu vị trí đặc địa, thuận lợi cho cả thương mại và hậu cần, cũng như gần đường cao tốc M4, đường vành đai M0, Sân bay Quốc tế Liszt Ferenc và trung tâm thành phố Budapest. Nhờ những lợi thế trên, công ty của bạn sẽ có vị trí thuận tiện để kinh doanh tại Hungary và khu vực Trung và Đông Âu (CEE).

- ▶ Outstanding transport connections
- ▶ Well trained workforce available
- ▶ Dynamically evolving economic environment



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Budapest	5.5 km
Viên	272 km
Bratislava	229 km
Timisoara	314 km



Đường cao tốc trực tiếp đến miền Đông Hungary và xa hơn nữa

CTPark Budapest Ecser chỉ cách đường vành đai M0 500 mét, cách đường cao tốc M4 1,5 km và cách Sân bay Quốc tế Liszt Ferenc 3 km. Làng Ecser nằm ở phía Đông Nam Budapest. Khu vực lân cận bao gồm Vecsés, Üllő, Maglód và Quận 17 của Budapest. Có thể đến Ecser bằng phương tiện giao thông công cộng: xe buýt hoặc tàu hỏa từ Budapest.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

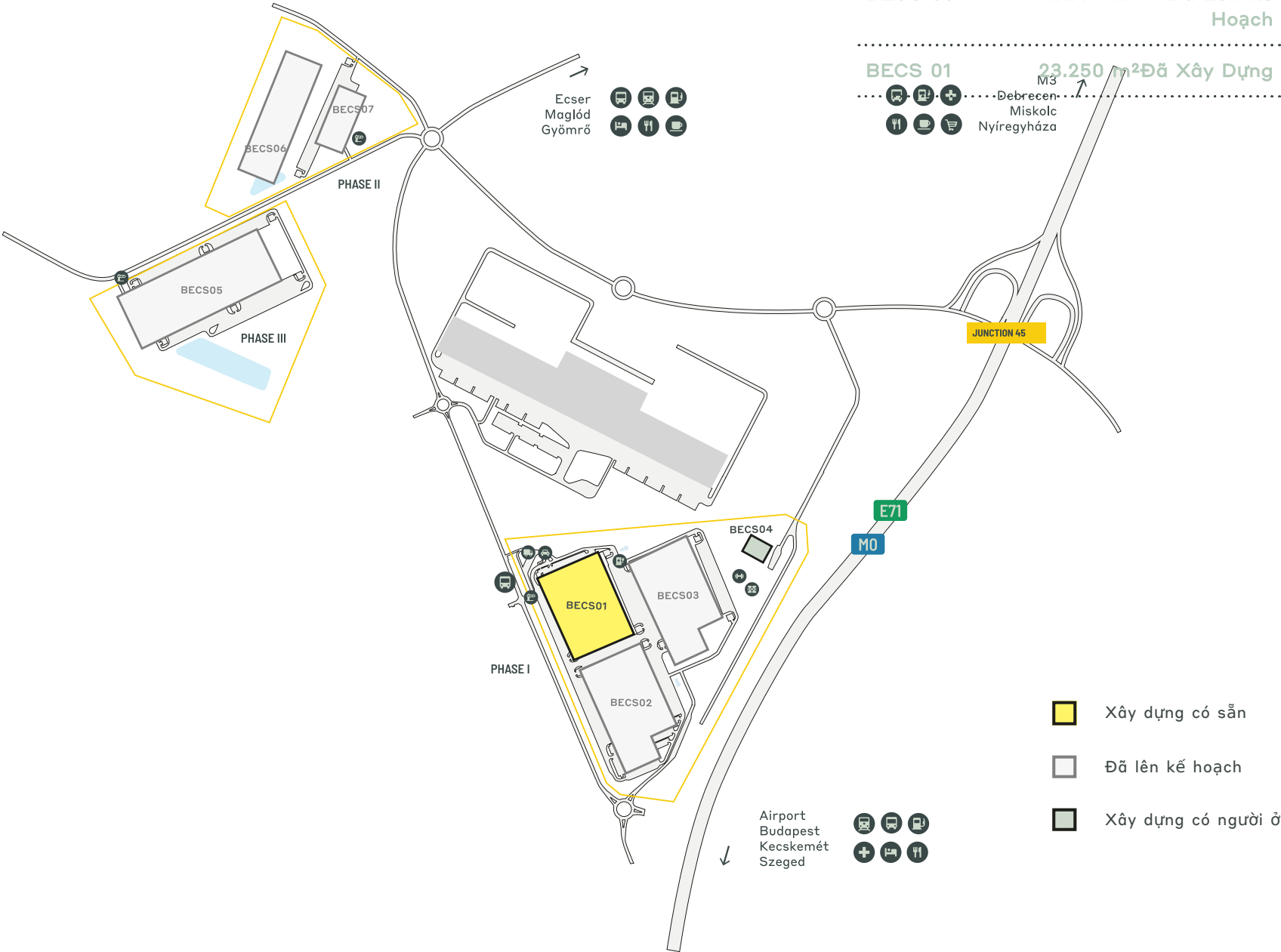
- ▶ Gần thủ đô Hungary
- ▶ Vị trí sân bay, điểm nóng hậu cần
- ▶ Truy cập trực tiếp vào đường vành đai M0
- ▶ Cơ sở hạ tầng liên tục phát triển



Quy hoạch tổng thể cho hiệu quả kinh doanh

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BECS 02	47.777 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BECS 03	47.777 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BECS 01	23.250 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Ecser



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN



3 KM



500 MÉT

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

23.250 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

95.554 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

45.436 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

26,04 ha



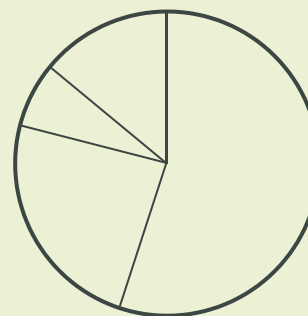
CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG
VIÊN

55% 3PL

24% Chế Tạo

7% Thị Trường Thương
Mại Điện Tử

14% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Krisztina Enzsöl
Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI