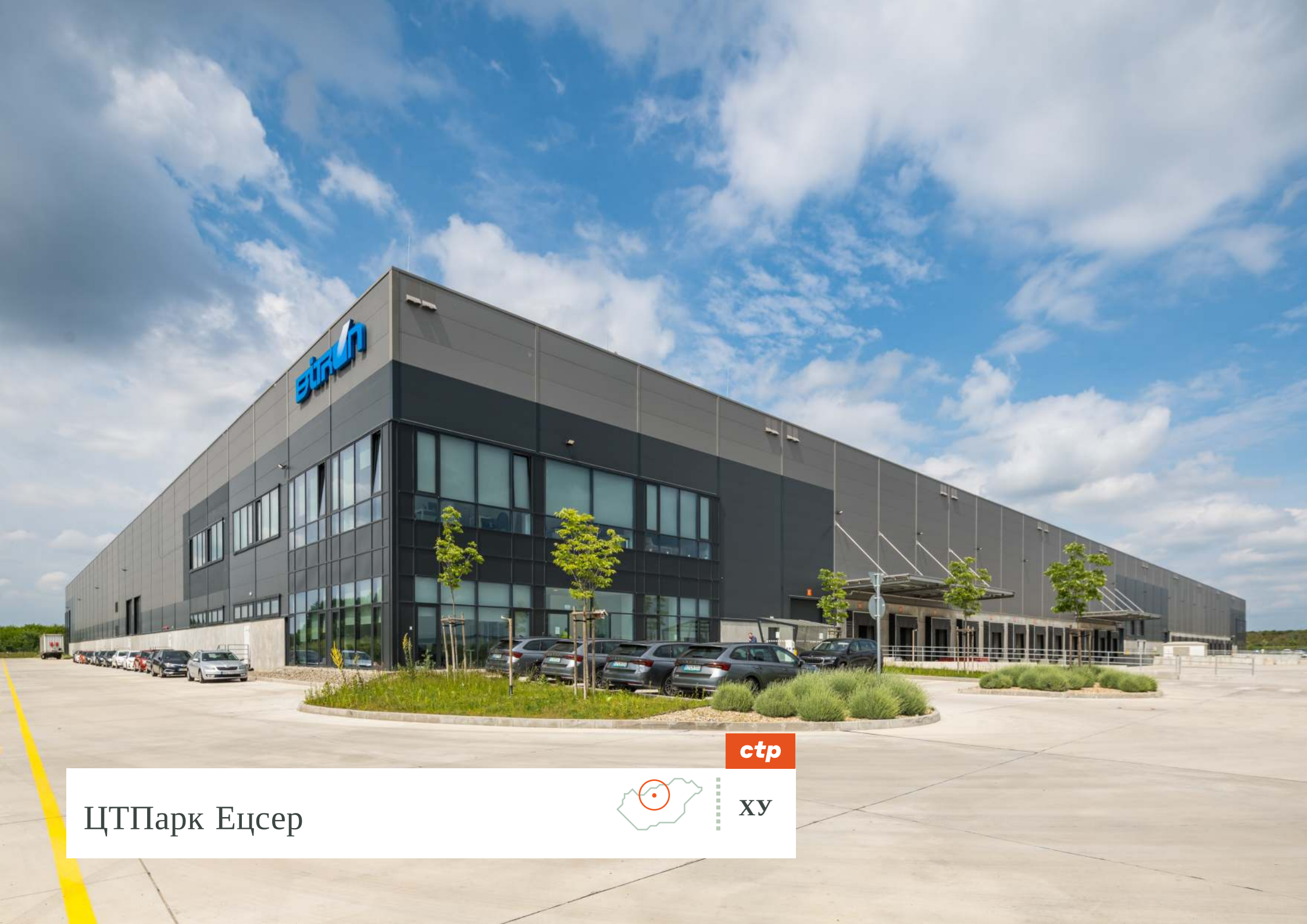




ЕЦСЕР

ЦТПарк Ецсер



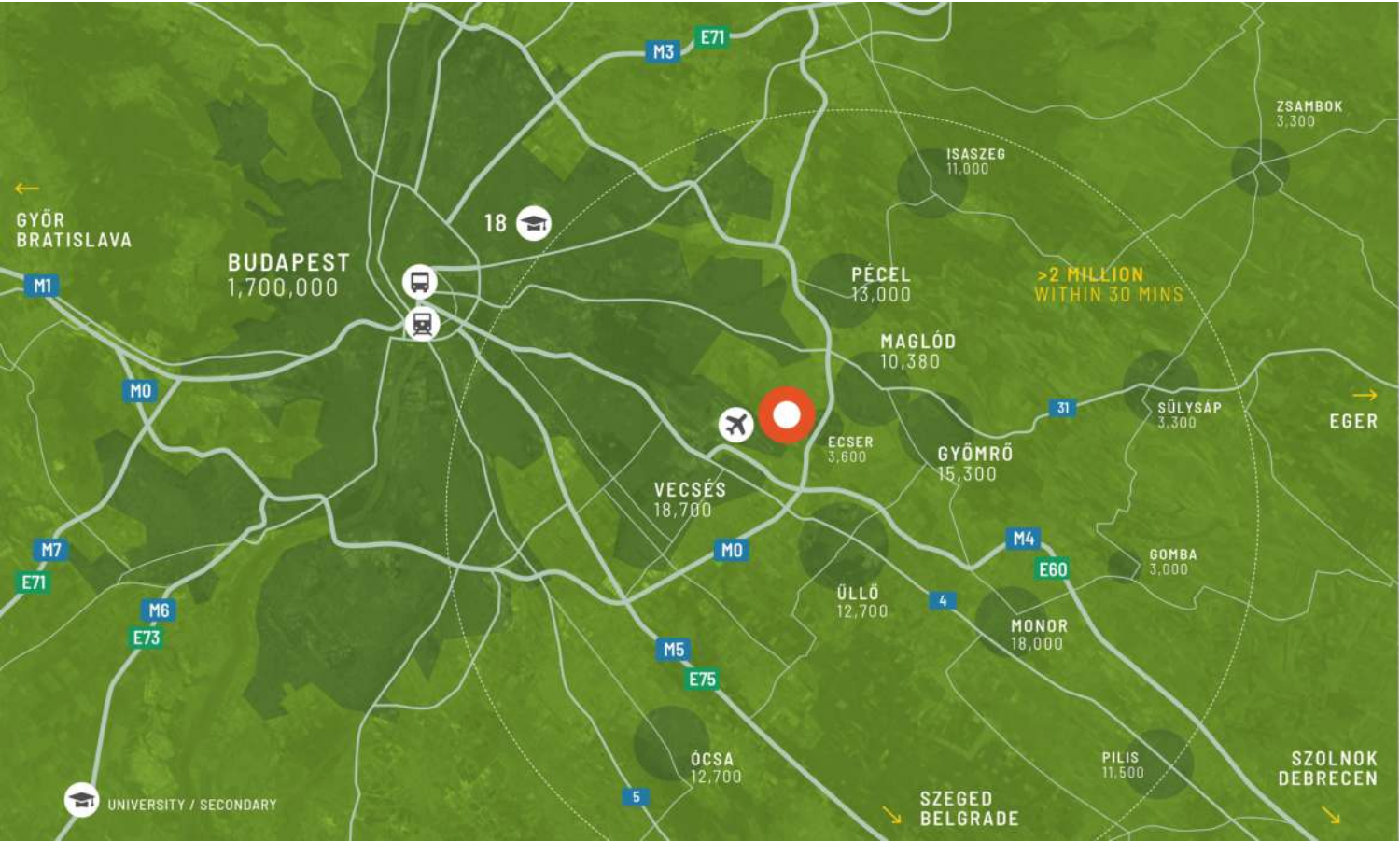
ctp

ху

Одлична локација одмах
поред обилазнице

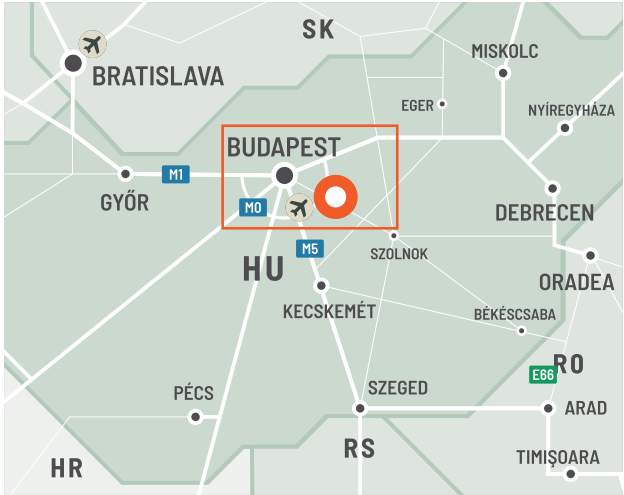
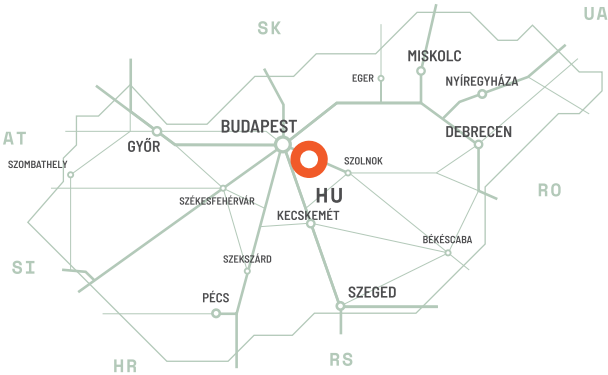
СТPark Budapest Ecser је дизајниран у правом
духу 21. века за динамичне играче на тржишту.
Објекат има одличну локацију, како у погледу
трговине тако и логистике, као и непосредну
близину аутопута М4, обилазнице М0,
међународног аеродрома Лист Ференц и града
Будимпеште. Захваљујући наведеном, ваша
компанија ће имати одличну приступачност за
пословање у Мађарској и региону Централне и
Источне Европе.

- ▶ Одлична саобраћајна повезаност
- ▶ Доступна добро обучена радна снага
- ▶ Динамично развијајуће економско окружење



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Будимпешта	5,5 км
Беч	272 км
Братислава	229 км
Темишвар	314 км



Директан приступ аутопуту источној Мађарској и шире

СТPark Budapest Ecser је удаљен само 500 метара од обилазнице М0, 1,5 км од аутопута М4 и само 3 км од међународног аеродрома Лист Ференц. Село Ечер се налази југоисточно од Будимпеште. Његова непосредна околина обухвата Вечеш, Иле, Маглод и 17. округ Будимпеште. До Ечера се може доћи јавним превозом: аутобусом или возом из Будимпеште.

ПАРК ФЕАТУРЕС

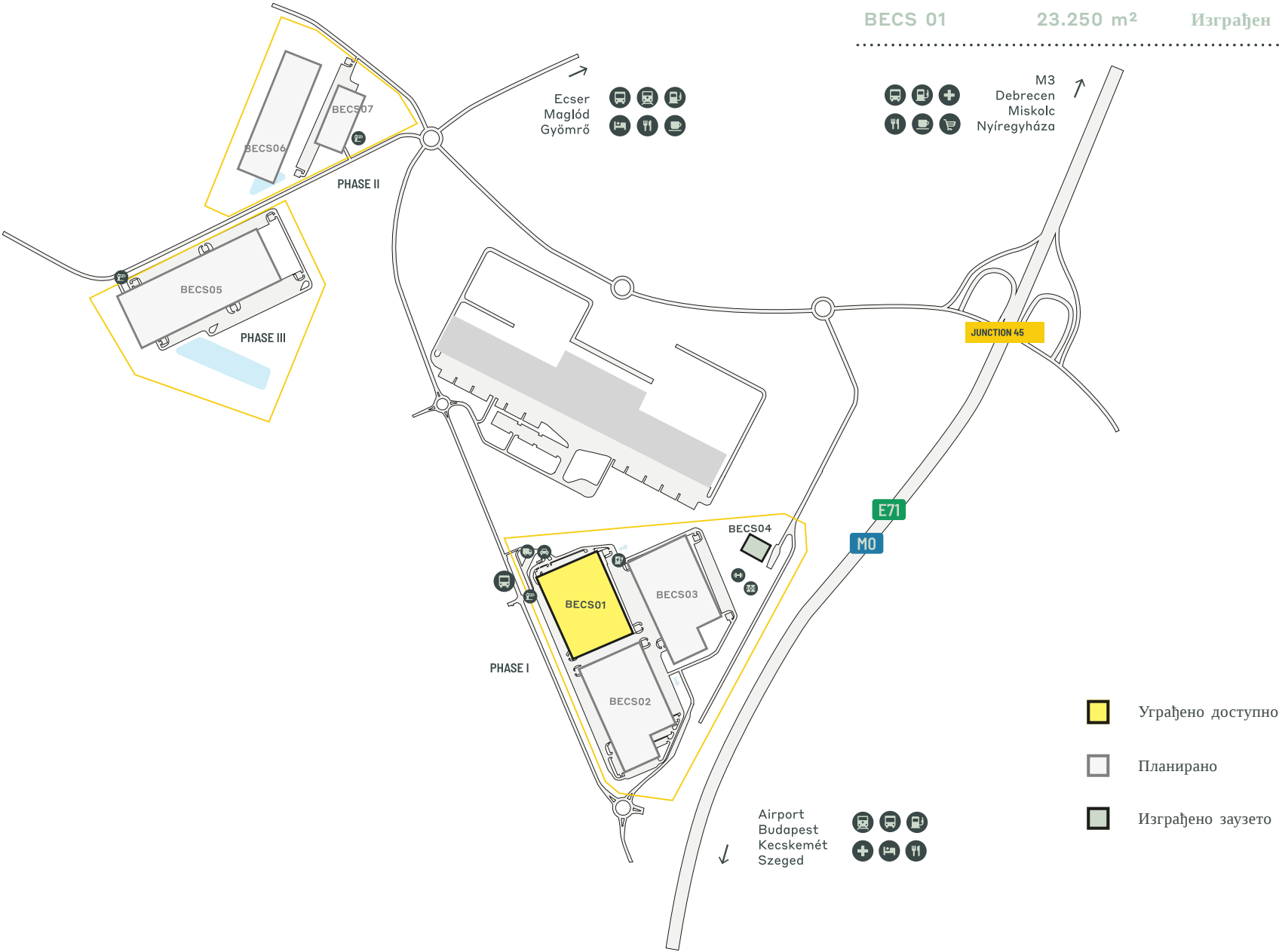
- ▶ Непосредна близина главног града Мађарске
- ▶ Локација аеродрома, логистичка тачка
- ▶ Директан приступ обилазници М0
- ▶ Инфраструктура која се стално развија



Мастерпланиран за пословну
ефикасност

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

BECS 02	47.777 m ²	Планирано
BECS 03	47.777 m ²	Планирано
BECS 01	23.250 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Ецсер



СОЛАР
РЕАДИ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



3 КМ



500 М

ДОСТУПНО ОДМАХ

23.250 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

95.554 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

45.436 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

26,04 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

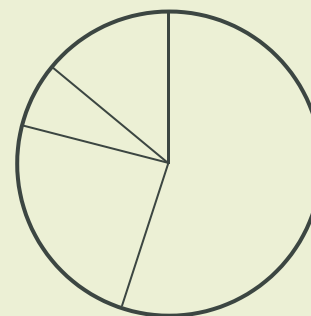
55% ЗПЛ

24%

Мануфацтуринг

7% Ecommerce
Market

14% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Кристина Ензол
Business Developer, East
Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ