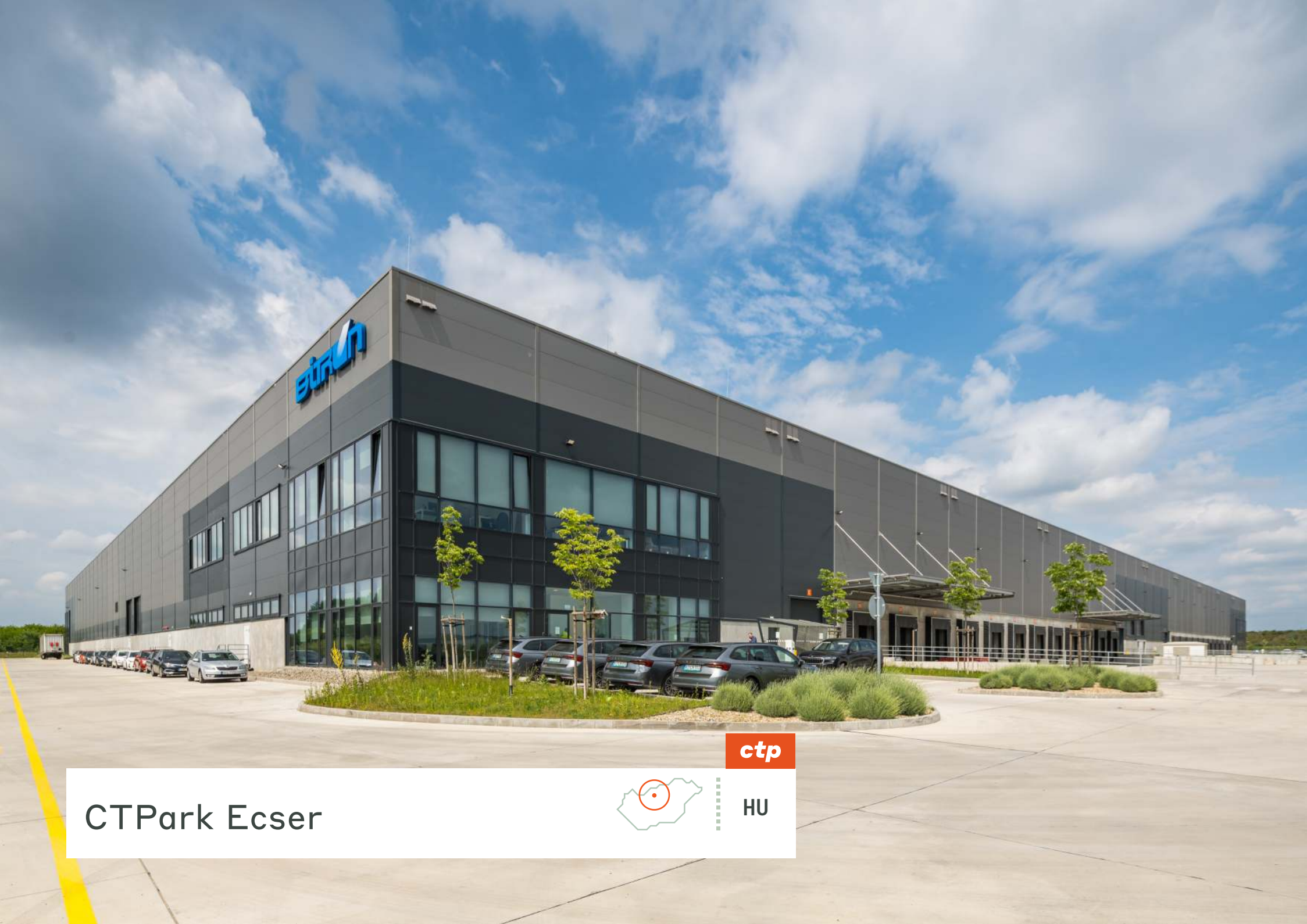




Euron

ctp

CTPark Ecser

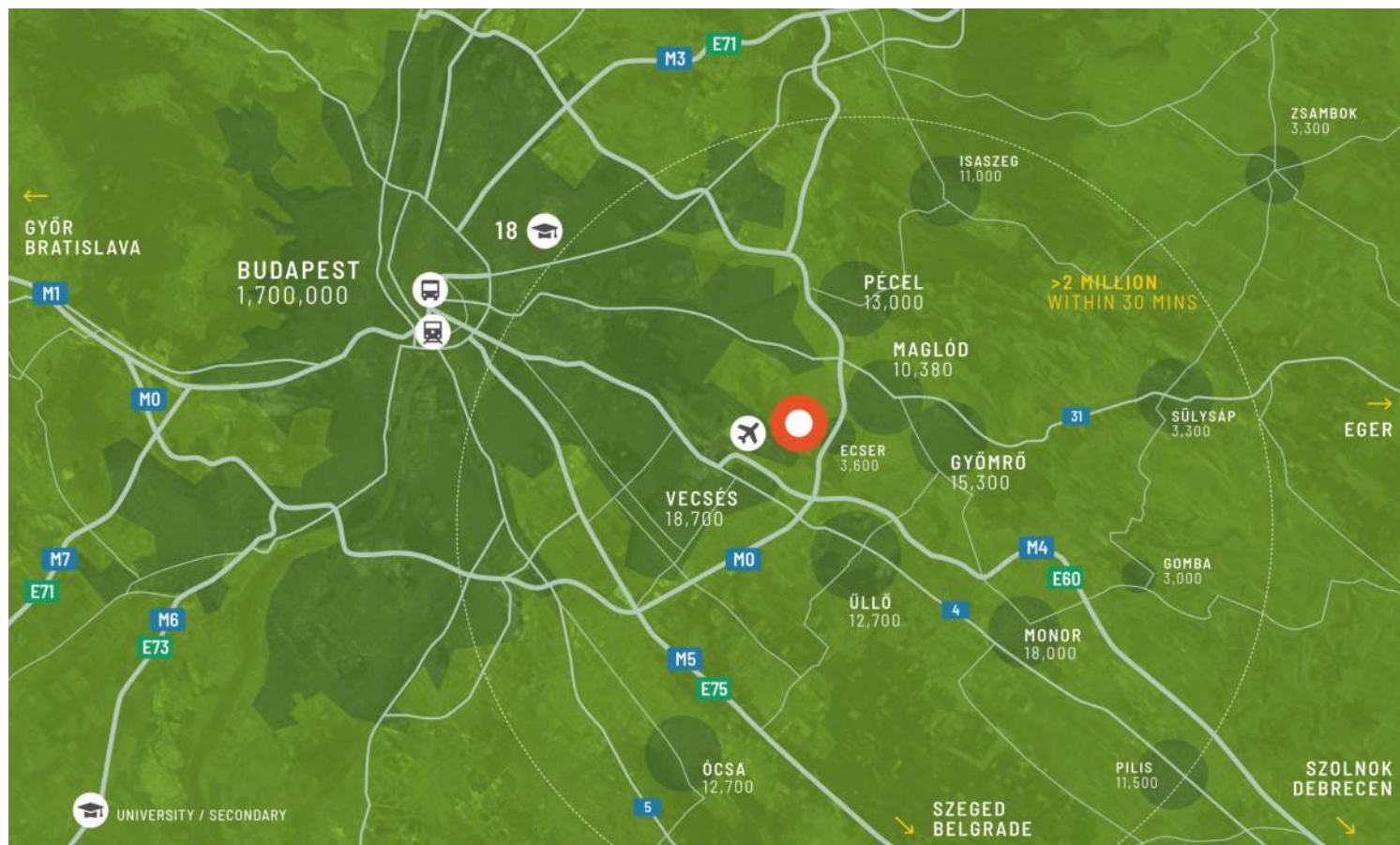


HU

Výborná lokalita hneď vedľa okružnej cesty

CTPark Budapest Ecser bol navrhnutý v pravom duchu 21. storočia pre dynamických hráčov na trhu. Nehnuteľnosť má vynikajúcu polohu, a to ako z hľadiska obchodu, tak aj logistiky, ako aj tesnú blízkosť diaľnice M4, okružnej cesty M0, medzinárodného letiska Liszt Ferenc a mesta Budapešť. Vďaka vyššie uvedenému bude mať vaša spoločnosť vynikajúcu dostupnosť pre podnikanie v Maďarsku a v regióne strednej a východnej Európy.

- ▶ Vynikajúce dopravné spojenie
- ▶ K dispozícii dobre vyškolená pracovná sila
- ▶ Dynamicky sa vyvíjajúce ekonomické prostredie



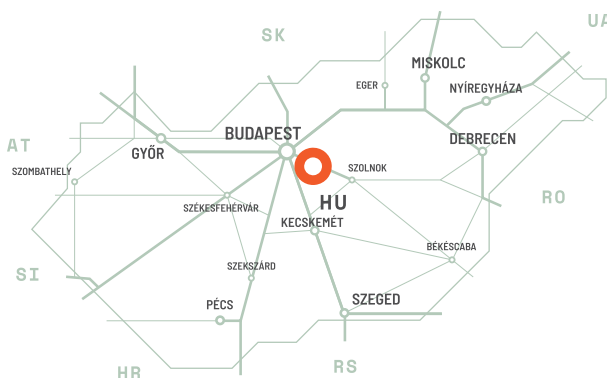
HLAVNÉ MESTÁ

Budapešť 5.5 km

Viedeň 272 km

Bratislava 229 km

Temešvár 314 km



Priamy diaľničný prístup do východného Maďarska a ďalej

CTPark Budapest Ecser sa nachádza len 500 metrov od okruhu M0, 1,5 km od diaľnice M4 a len 3 km od medzinárodného letiska Liszt Ferenc. Obec Ecser sa nachádza juhovýchodne od Budapešti. V jej bezprostrednom okolí sa nachádzajú mestá Vecsés, Üllő, Maglód a 17. obvod Budapešti. Do Ecseru sa dostanete verejnou dopravou: autobusom alebo vlakom z Budapešti.

VLASTNOSTI PARKU

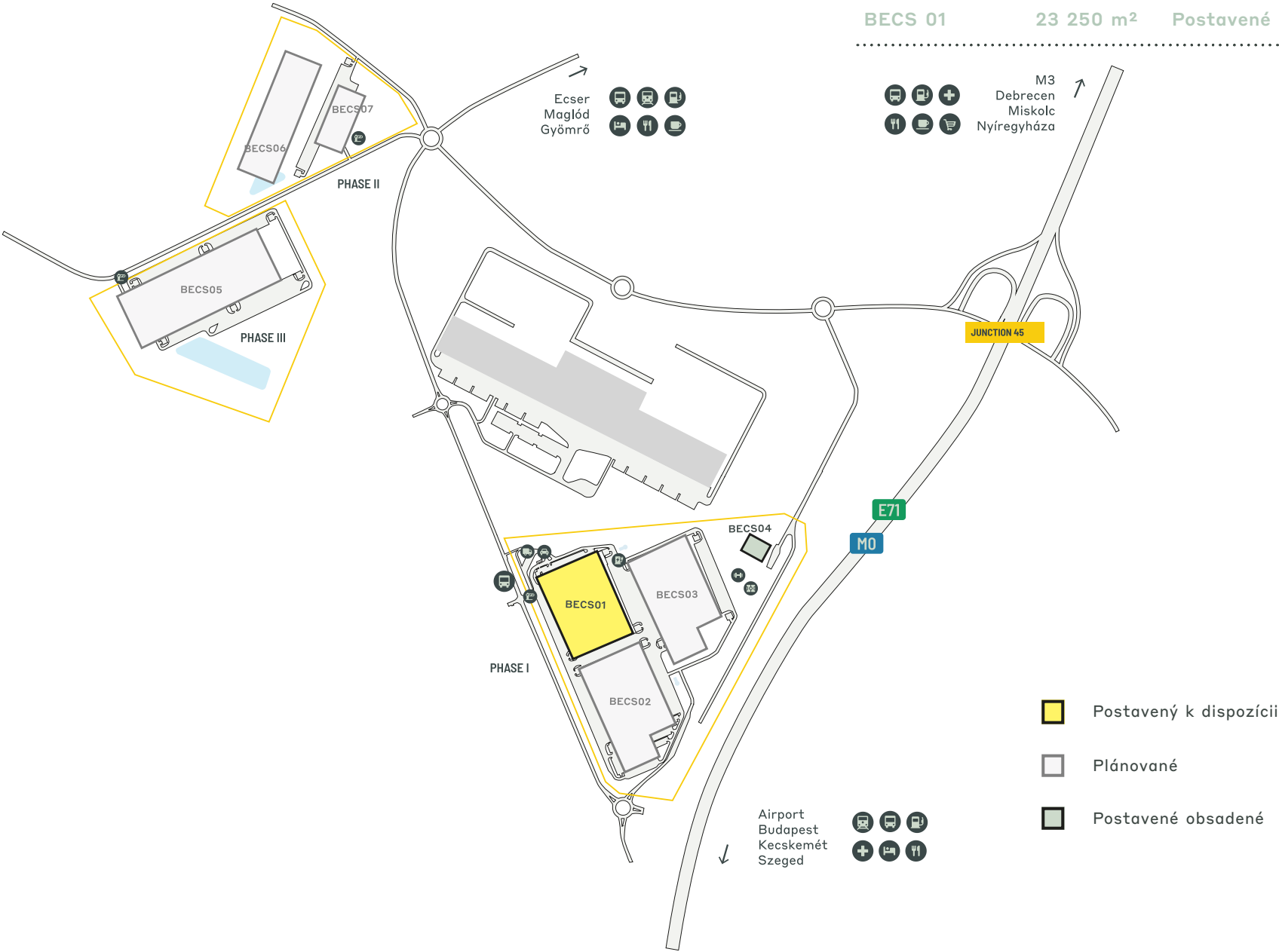
- ▶ Bezprostredná blízkosť hlavného mesta Maďarska
- ▶ Poloha letiska, logistický hotspot
- ▶ Priamy prístup na diaľničný obchvat M0
- ▶ Neustále sa vyvíjajúca infraštruktúra



Masterplaned pre efektivitu podnikania

DOSTUPNOST A DORUČENIE

BECS 02	47 777 m ²	Plánované
BECS 03	47 777 m ²	Plánované
BECS 01	23 250 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Ecser



SOLAR READY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



3 KM



500 M

K DISPOZÍCII TERAZ

23 250 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

95 554 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

45 436 m²

CELKOVÁ PLOCHA

26,04 ha



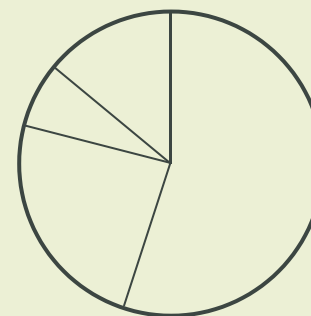
PRIEMYSEL V PARKU

55% 3PL

24% Výroba

7% Trh
Elektronického
Obchodu

14% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Krisztina Enzsöl

Obchodný developer, Východné
Maďarsko

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA