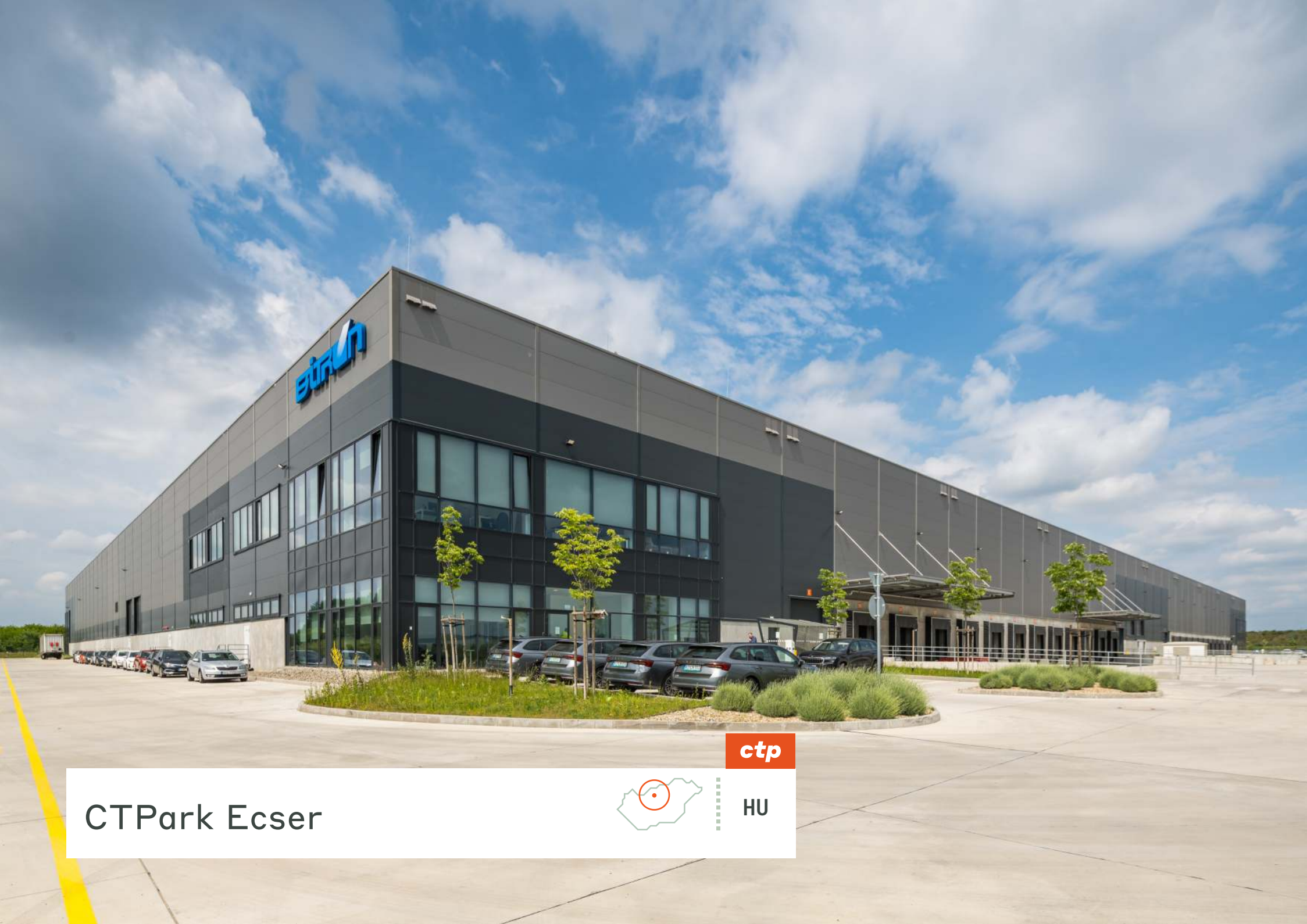




Euron

ctp

CTPark Ecser

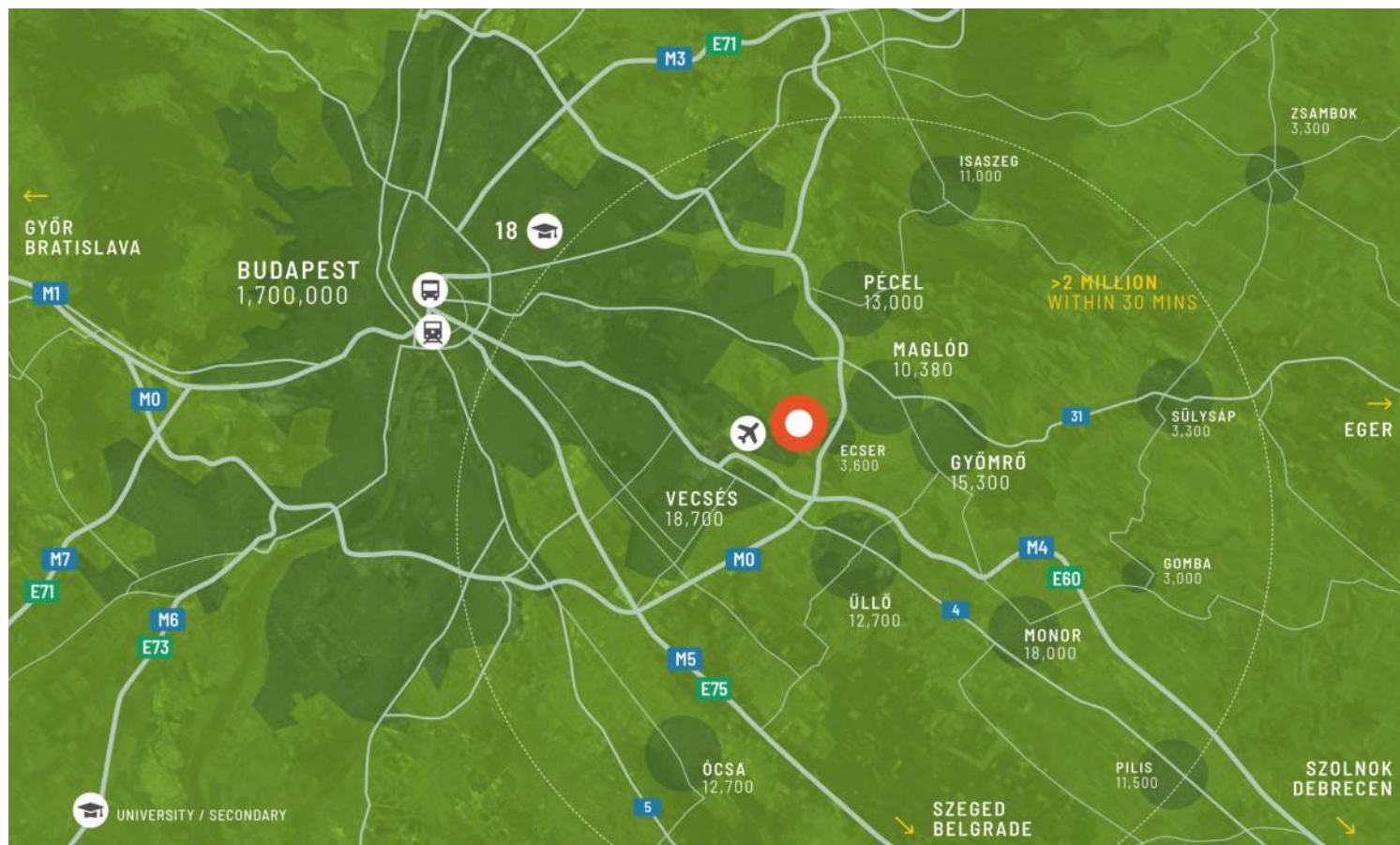


HU

Locație excelentă chiar lângă șoseaua de centură

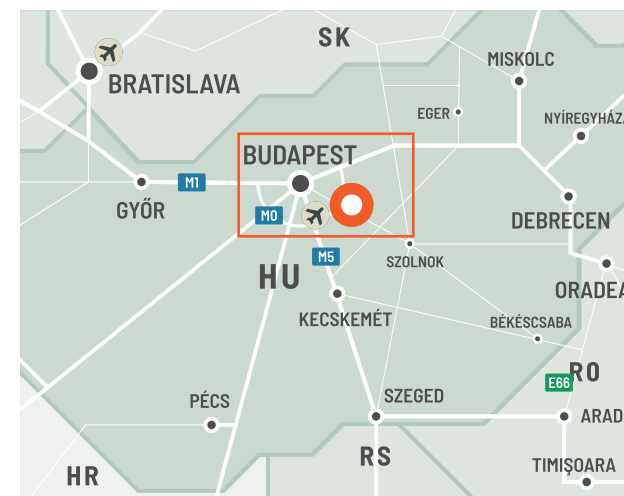
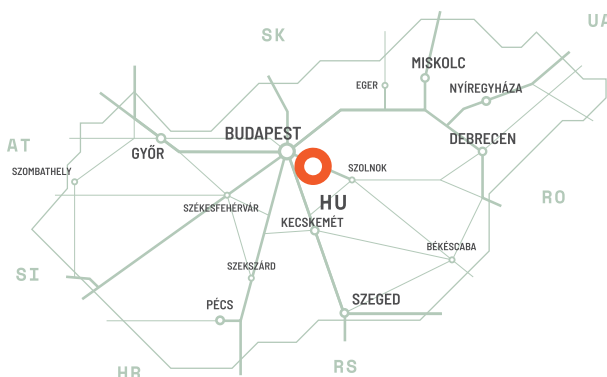
CTPark Budapest Ecser a fost conceput într-un spirit autentic al secolului XXI pentru jucători dinamici de pe piață. Proprietatea are o locație excelentă, atât din punct de vedere comercial, cât și logistic, precum și în imediata apropiere a autostrăzii M4, a șoselei de centură M0, a Aeroportului Internațional Liszt Ferenc și a orașului Budapesta. Datorită celor de mai sus, compania dumneavoastră va avea o accesibilitate excelentă pentru desfășurarea afacerilor în Ungaria și în regiunea CEE.

- Legături de transport remarcabile
- Forță de muncă bine pregătită disponibilă
- Mediu economic în evoluție dinamică



MARILE ORAȘE

Budapesta	5,5 km
Viena	272 km
Bratislava	229 km
Timișoara	314 km



Acces direct pe autostradă către Ungaria de Est și nu numai

CTPark Budapest Ecser se află la doar 500 de metri de șoseaua de centură M0, la 1,5 km de autostrada M4 și la doar 3 km de Aeroportul Internațional Liszt Ferenc. Satul Ecser este situat în sud-estul Budapestei. În vecinătatea sa directă se numără Vecsés, Üllő, Maglód și sectorul 17 din Budapesta. Ecser poate fi accesat cu transportul public: cu autobuzul sau trenul din Budapesta.

CARACTERISTICILE PARCULUI

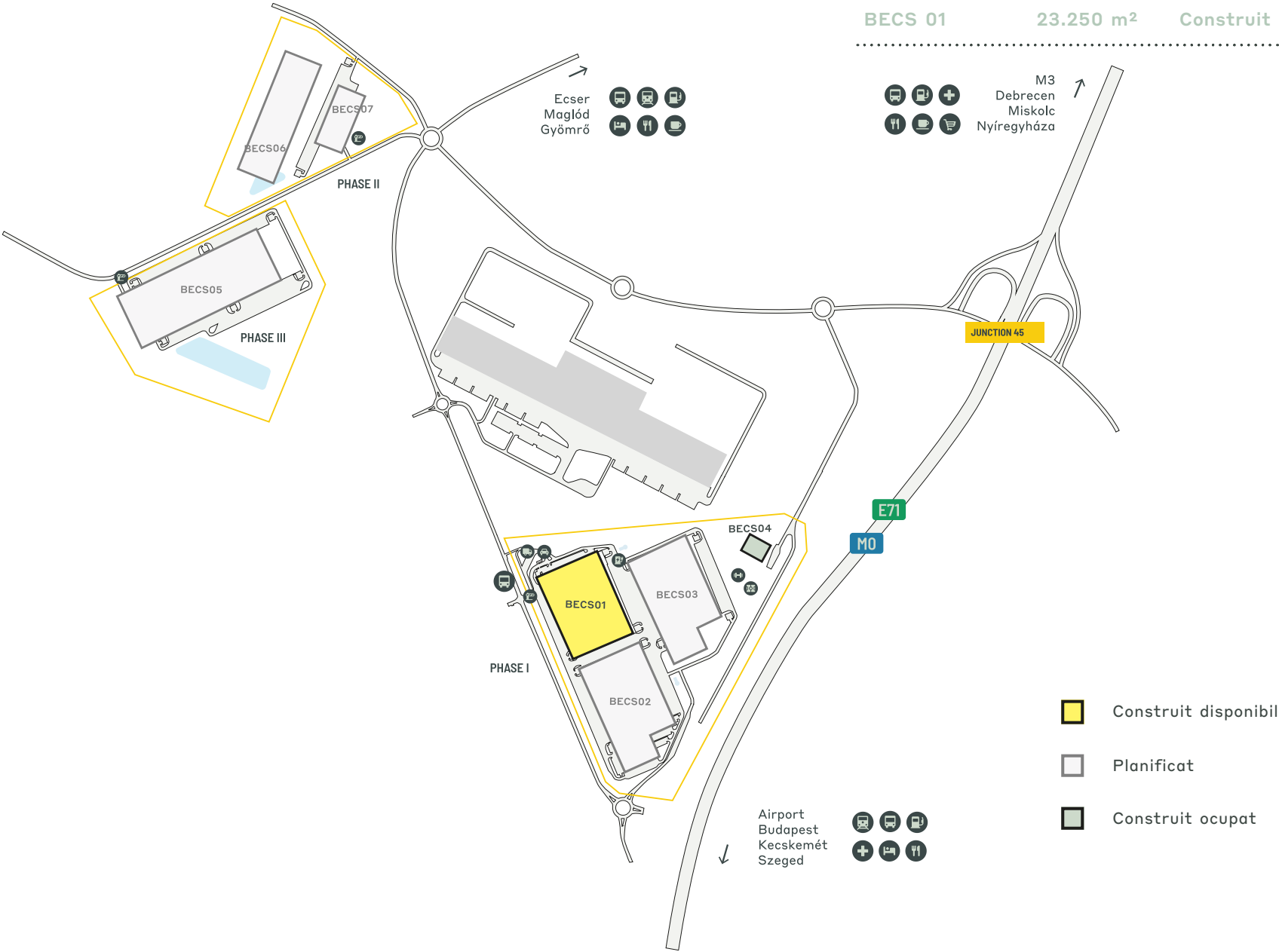
- ▶ În imediata vecinătate a capitalei Ungariei
- ▶ Locația aeroportului, hotspot logistic
- ▶ Acces direct la șoseaua de centură M0
- ▶ Infrastructură în continuă evoluție



Masterplanned pentru
eficiența afacerii

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BECS 02	47.777 m ²	Planificat
BECS 03	47.777 m ²	Planificat
BECS 01	23.250 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Ecser



PREGĂTIT
SOLAR



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



3 KM



500 M

DISPONIBIL ACUM

23.250 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

95.554 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

45.436 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

26,04 Ha



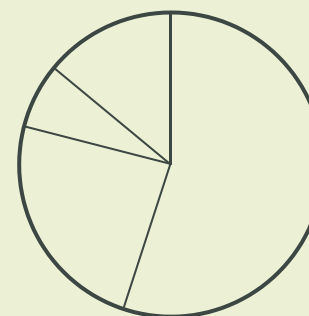
INDUSTRII ÎN PARC

55% 3PL

24% Fabricarea

7% Ecommerce
Market

14% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Krisztina Enzsöl
Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA