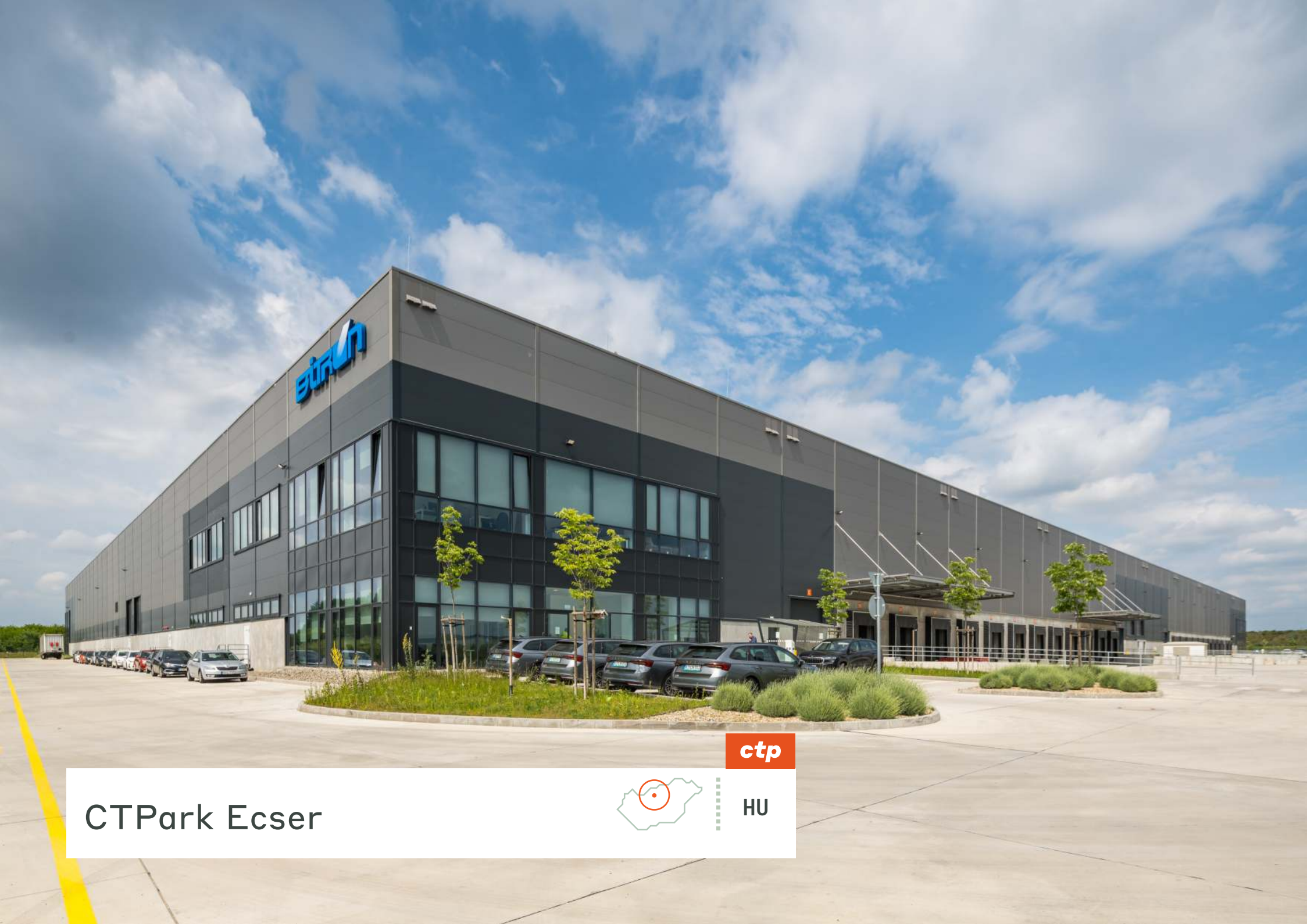




Euron

ctp

CTPark Ecser



HU



Közvetlen autópálya megközelítés Kelet-Magyarországra és azon túl

A CTPark Budapest Ecser mindössze 500 méterre található az M0-ás körgyűrűtől, 1,5 km-re az M4-es autópályától és mindössze 3 km-re a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől. Ecser község Budapest délkeleti részén található. Közvetlen szomszédságában található Vecsés, Üllő, Maglód és a XVII. kerület. Ecser tömegközlekedéssel is megközelíthető: busszal vagy vonattal Budapestről.

PARK JELLEMZŐI

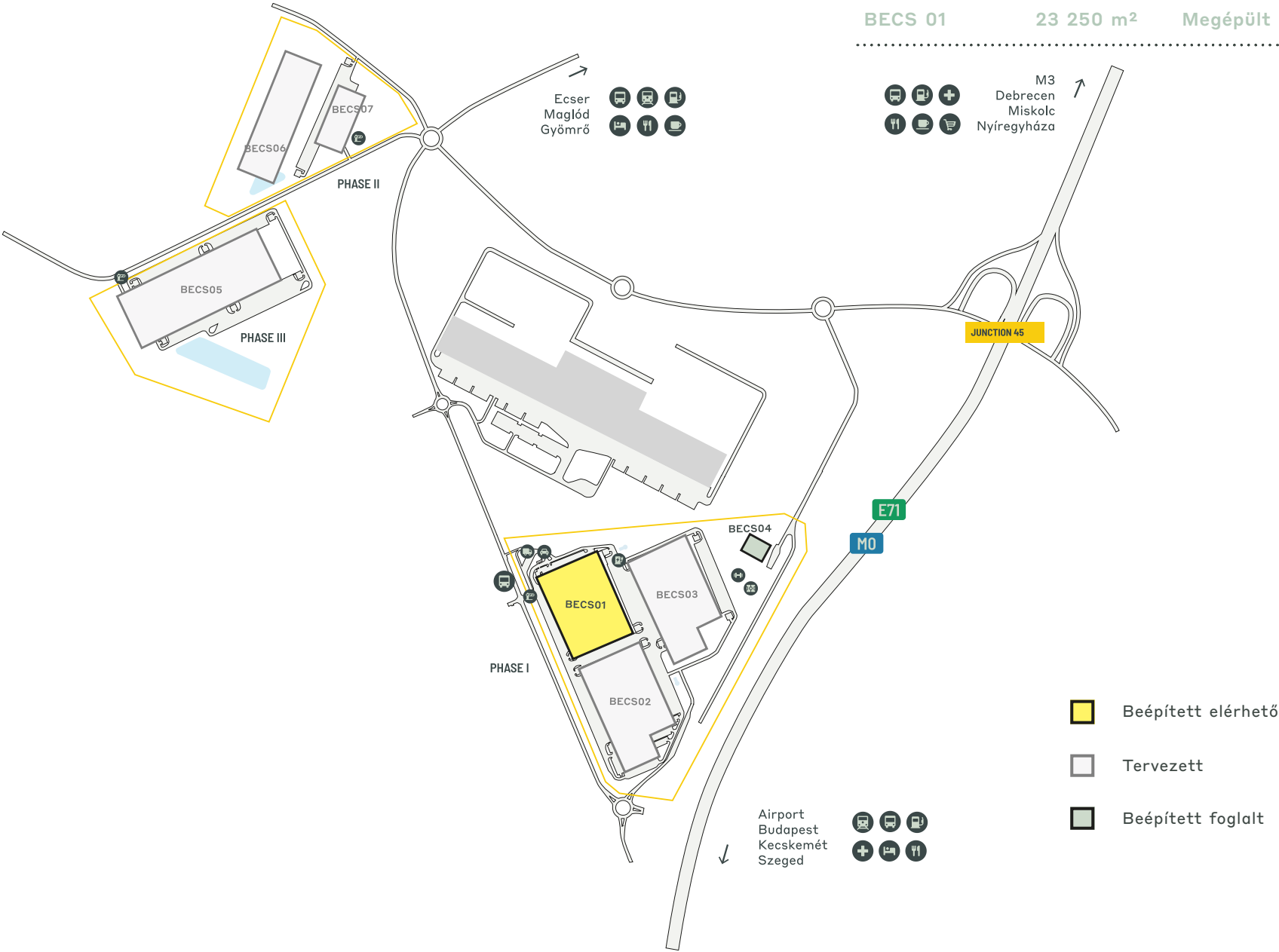
- ▶ Magyarország fővárosának közvetlen szomszédsága
- ▶ Repülőtéri helyszín, logisztikai hotspot
- ▶ Közvetlen hozzáférés az M0 körgyűrűhöz
- ▶ Folyamatosan fejlődő infrastruktúra



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BECS 02	47 777 m ²	Tervezett
BECS 03	47 777 m ²	Tervezett
BECS 01	23 250 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ecser



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



3 KM



500 M

ÉRHETŐ EL MOST

23 250 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

95 554 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

45 436 m²

TELJES TERÜLET

26,04 ha



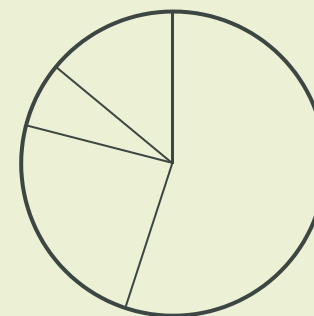
IPARÁGAK A PARKBAN

55% 3PL

24% Gyártás

7% E-
Kereskedelmi Piac

14%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Krisztina Enzsöl
Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu