

Euron

ctp

CTPark Ecser

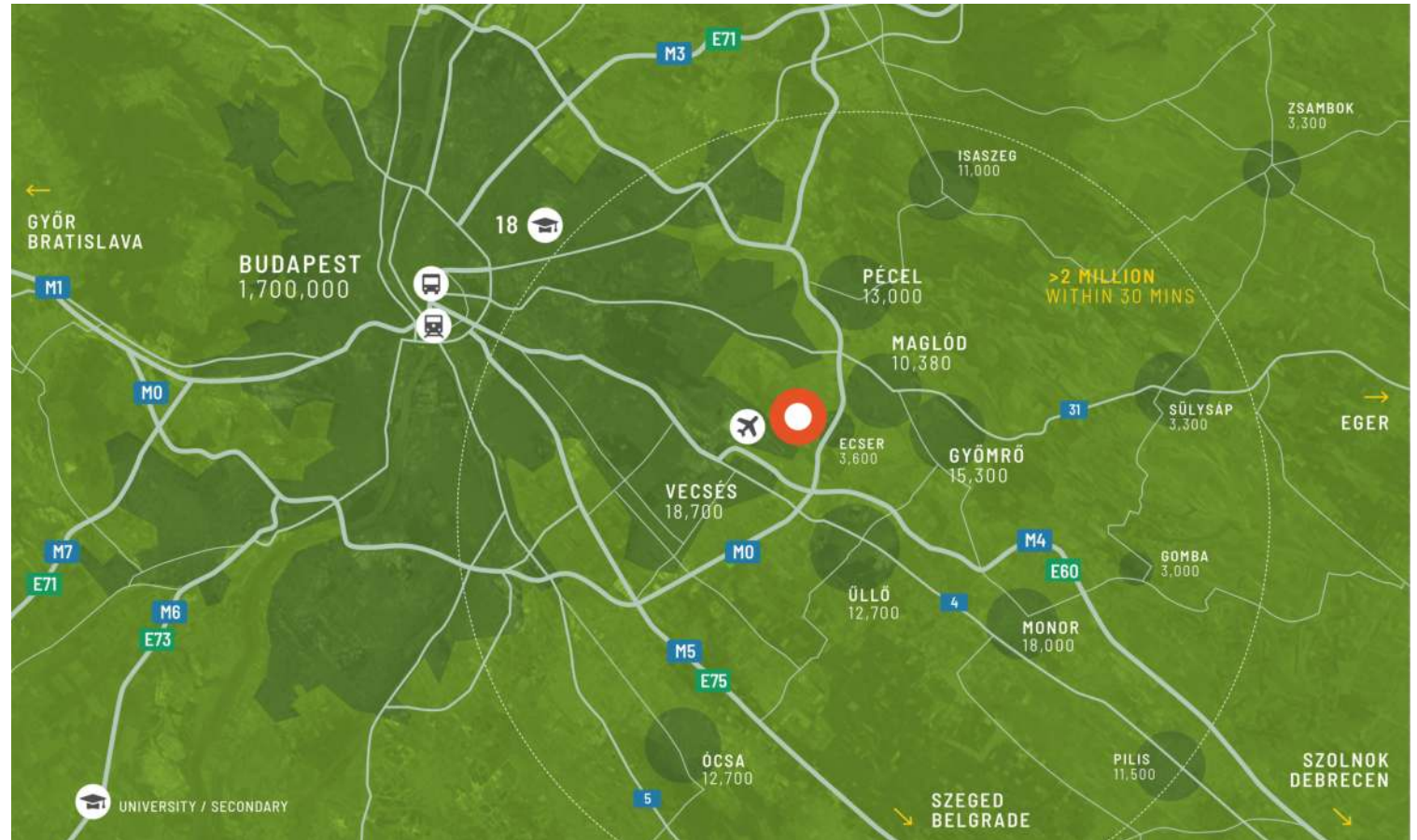


HU

Top-Lage direkt an der Ringstraße

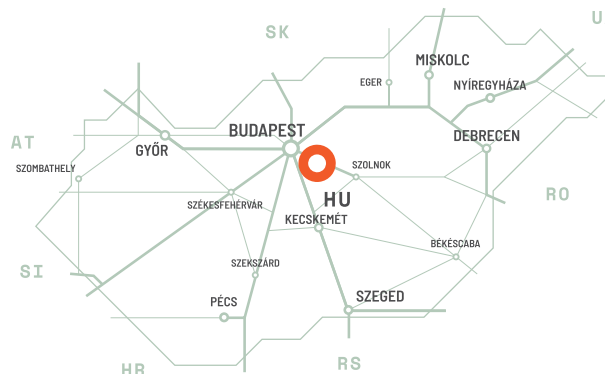
Der CTPark Budapest Ecser wurde im Geiste des 21. Jahrhunderts für dynamische Marktteilnehmer konzipiert. Die Immobilie verfügt über eine hervorragende Lage sowohl für Handel als auch für Logistik sowie über die Nähe zur Autobahn M4, zur Ringstraße M0, zum internationalen Flughafen Liszt Ferenc und zur Stadt Budapest. Dadurch bietet sich Ihrem Unternehmen eine hervorragende Erreichbarkeit für Geschäftsaktivitäten in Ungarn und der CEE-Region.

- ▶ Hervorragende Verkehrsanbindung
- ▶ Gut ausgebildete Fachkräfte vorhanden
- ▶ Dynamisch wachsendes wirtschaftliches Umfeld



GROSSSTÄDTE

Budapest	5.5 km
Wien	272 km
Bratislava	229 km
Timisoara	314 km



Direkter Autobahnanschluss nach Ostungarn und darüber hinaus

Der CTPark Budapest Ecser liegt nur 500 Meter von der Ringstraße M0, 1,5 km von der Autobahn M4 und nur 3 km vom internationalen Flughafen Liszt Ferenc entfernt. Das Dorf Ecser liegt südöstlich von Budapest. Zu seiner direkten Umgebung gehören Vecsés, Üllő, Maglód und der 17. Bezirk von Budapest. Ecser ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar: mit Bus oder Bahn von Budapest aus.

PARKMERKMALE

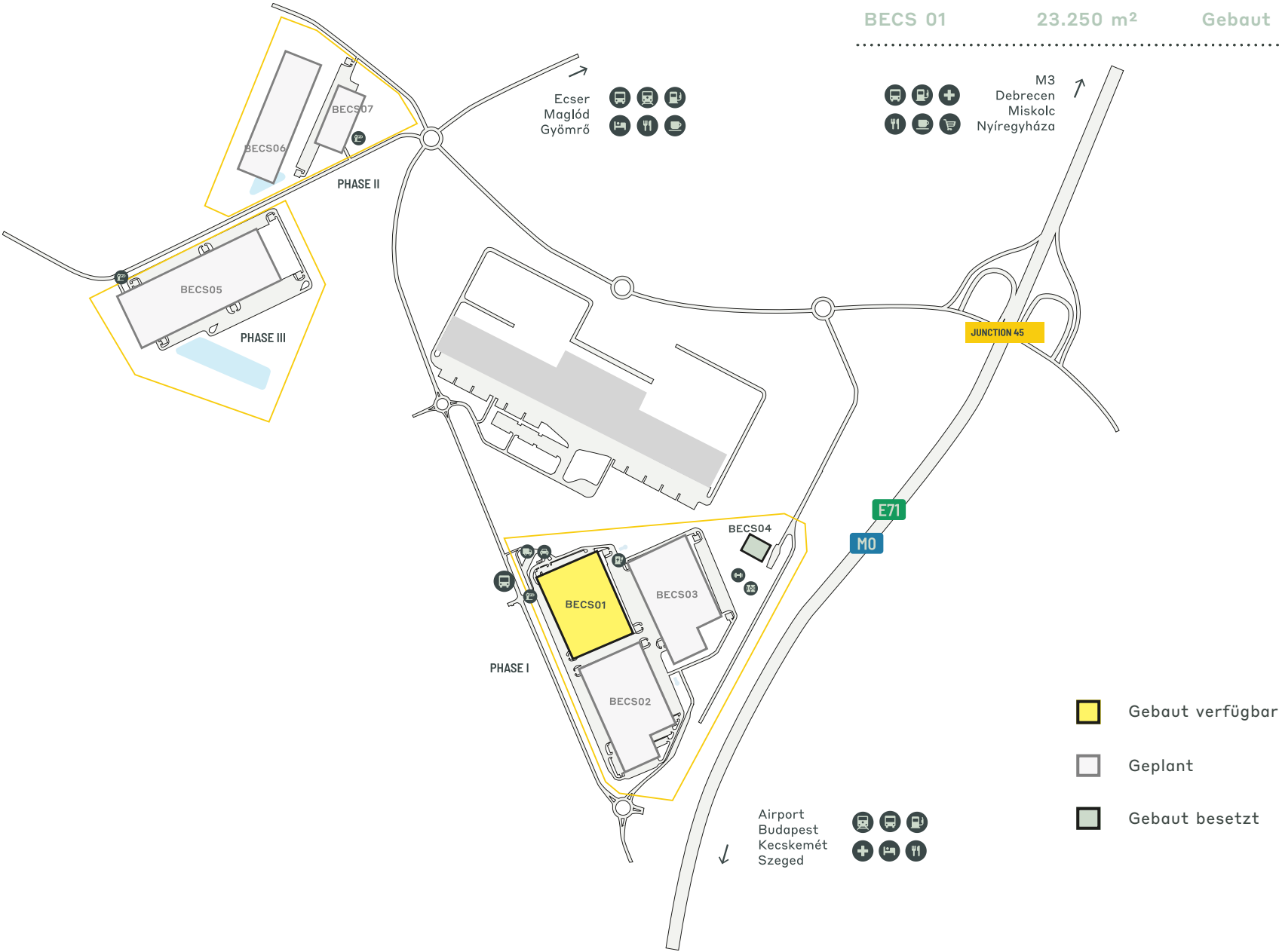
- ▶ Unmittelbare Nähe zur Hauptstadt Ungarns
- ▶ Flughafenstandort, logistischer Hotspot
- ▶ Direkter Zugang zur Ringstraße M0
- ▶ Eine sich ständig weiterentwickelnde Infrastruktur



Masterplan für geschäftliche Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BECS 02	47.777 m ²	Geplant
BECS 03	47.777 m ²	Geplant
BECS 01	23.250 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Ecser



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



3 KM



500 M

JETZT VERFÜGBAR

23.250 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

95.554 m²

BEBAUTE FLÄCHE

45.436 m²

GESAMTFLÄCHE

26,04 Ha



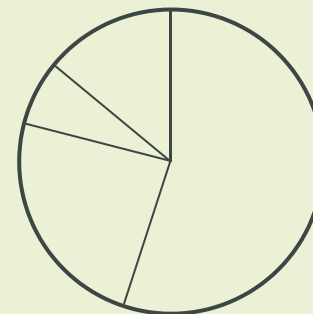
INDUSTRIEN IM PARK

55% 3PL

24% Herstellung

7% E-
Commerce-Markt

14%
Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Krisztina Enzsöl
Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH