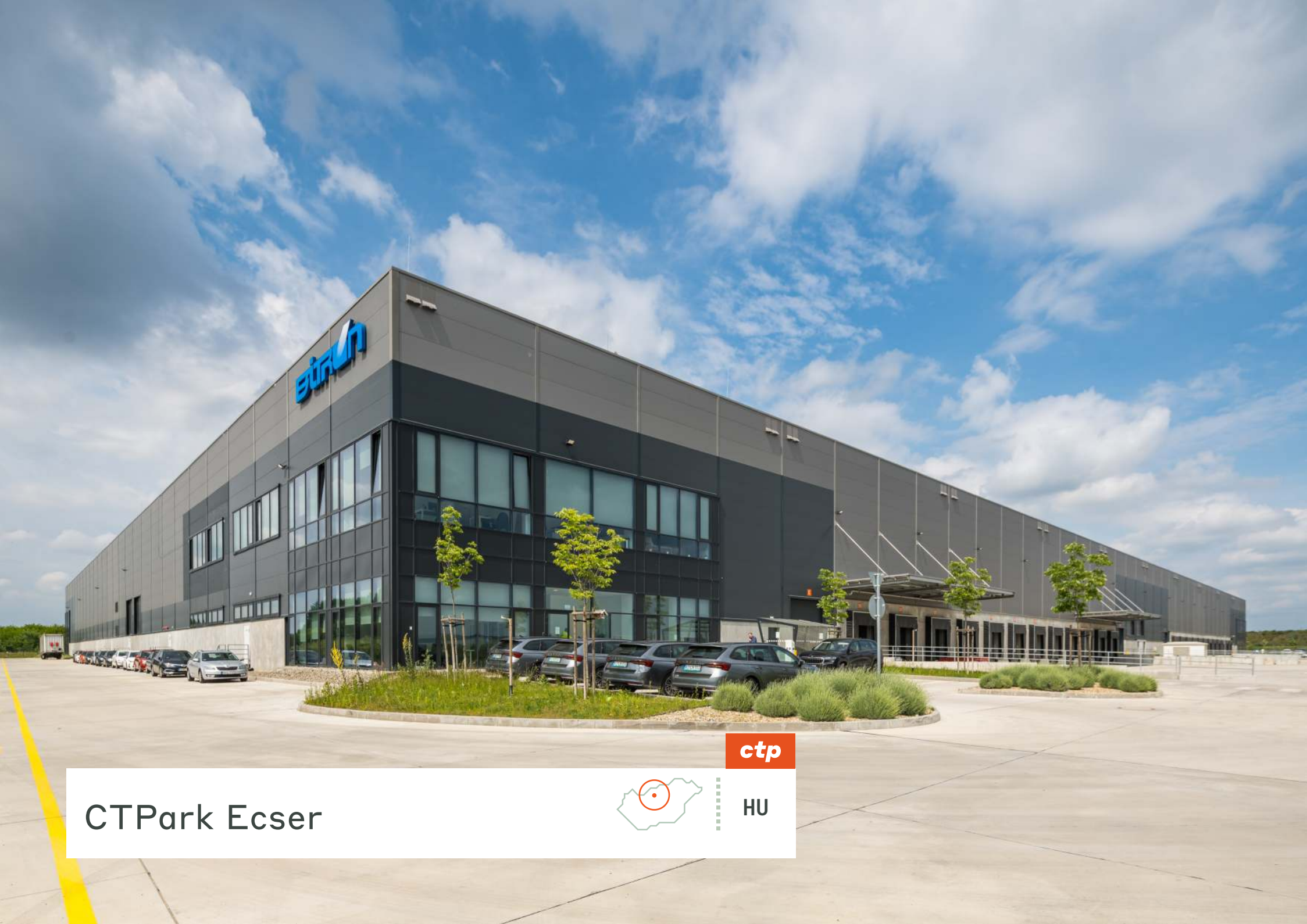




Euron

ctp

CTPark Ecser

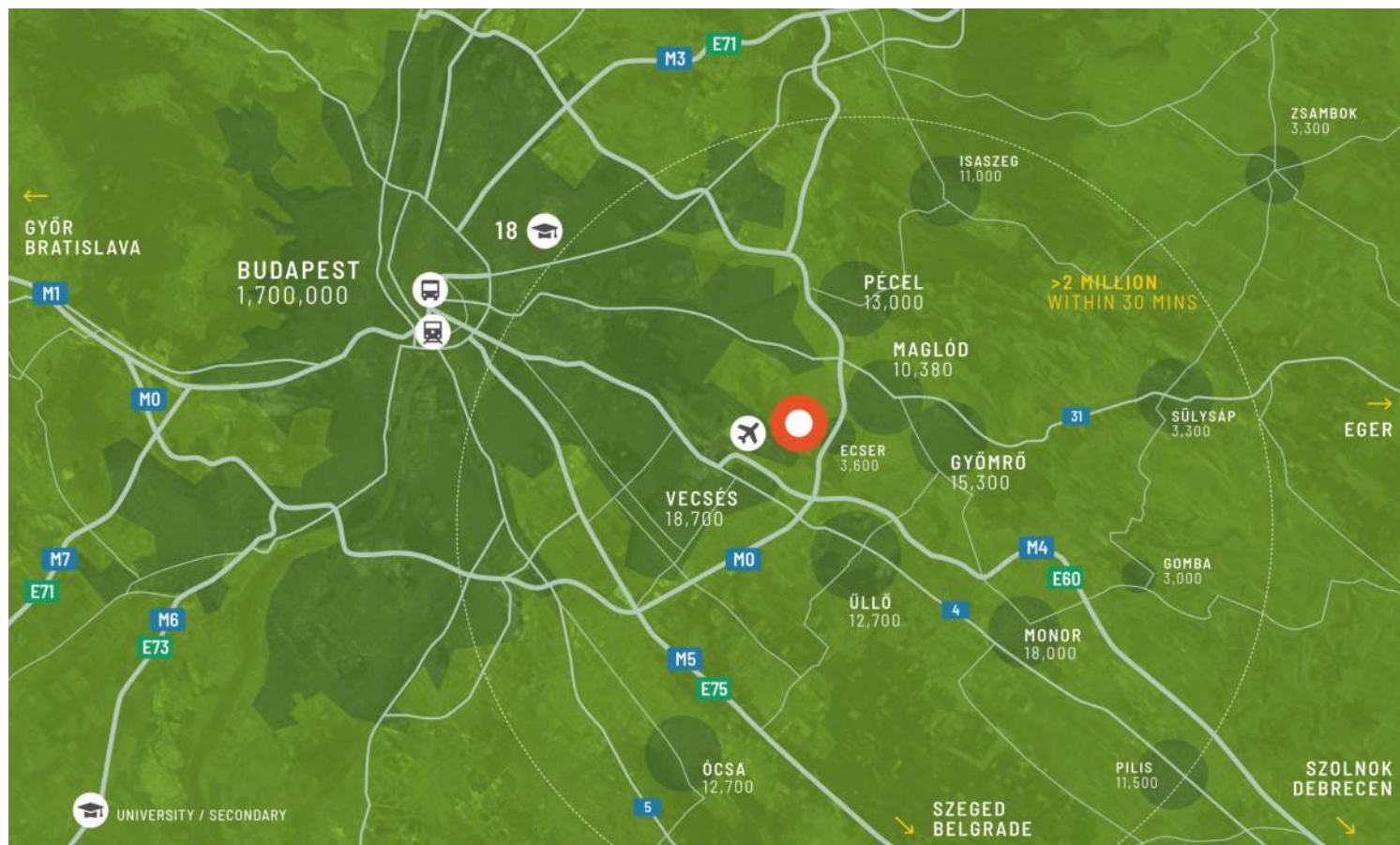


HU

Výhodná poloha hned vedle okruhu

CTPark Budapest Ecser byl navržen v duchu 21. století pro dynamické hráče na trhu. Nemovitost má vynikající polohu, a to jak z hlediska obchodu, tak logistiky, a také blízkost dálnice M4, okruhu M0, mezinárodního letiště Liszt Ferenc a města Budapešti. Díky výše uvedenému bude mít vaše společnost vynikající dostupnost pro podnikání v Maďarsku i v regionu střední a východní Evropy.

- Vynikající dopravní spojení
- K dispozici dobře vyškolená pracovní síla
- Dynamicky se vyvíjející ekonomické prostředí



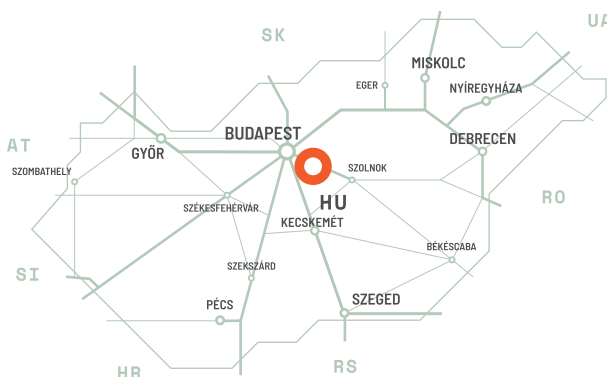
VELKÁ MĚSTA

Budapešť 5,5 km

Vídeň 272 km

Bratislava 229 km

Temešvár 314 km



Přímý dálniční přístup do východního Maďarska a dále

CTPark Budapest Ecser se nachází pouhých 500 metrů od dálničního okruhu M0, 1,5 km od dálnice M4 a pouhé 3 km od mezinárodního letiště Liszt Ferenc. Obec Ecser se nachází jihovýchodně od Budapešti. V jejím bezprostředním okolí se nacházejí Vecsés, Üllő, Maglód a 17. obvod Budapešti. Do Ecseru se dostanete veřejnou dopravou: autobusem nebo vlakem z Budapešti.

VLASTNOSTI PARKU

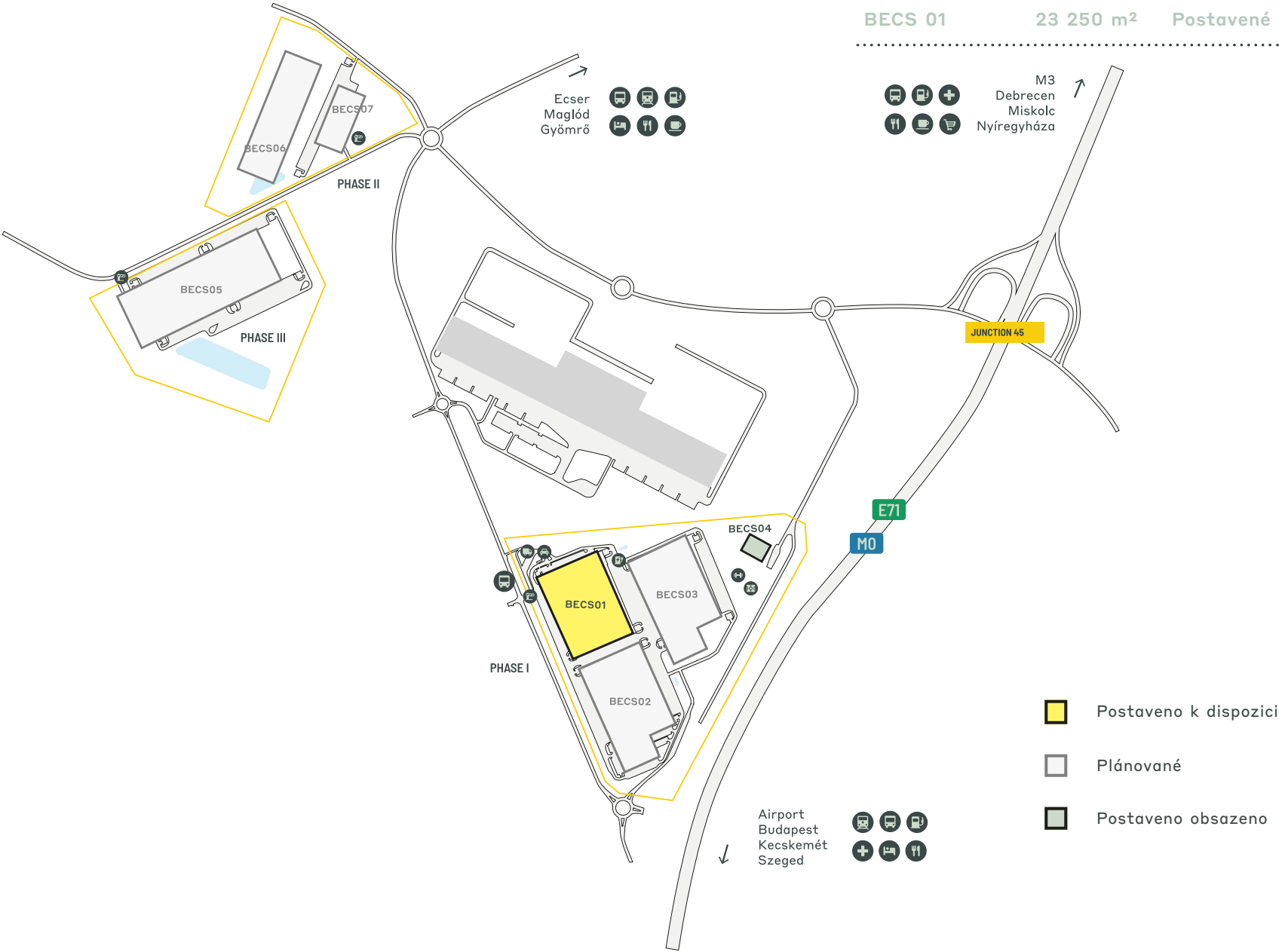
- ▶ Bezprostřední blízkost hlavního města Maďarska
- ▶ Poloha letiště, logistický hotspot
- ▶ Přímý přístup na obchvat M0
- ▶ Neustále se vyvíjející infrastruktura



Masterplánováno pro efektivitu podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BECS 02	47 777 m ²	V Plánu
BECS 03	47 777 m ²	V Plánu
BECS 01	23 250 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ecser



SOLAR READY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



3 KM



500 M

K DISPOZICI

23 250 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

95 554 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

45 436 m²

CELKOVÁ PLOCHA

26,04 ha



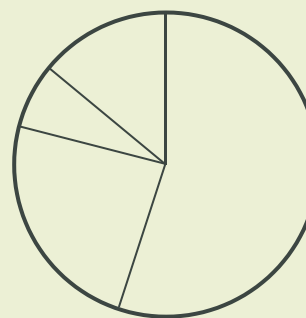
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

55% 3PL

24% Výroba

7% Trh Elektronického
Obchodování

14% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Krisztina Enzsöl
Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS