



杜塞爾多夫 CT 公園




ctp

可選
棄


擁有國際連結性的繁榮大都會樞紐

州首府杜塞爾多夫約有 615,000 名居民，位於萊茵蘭和萊茵-魯爾大都會區。因此，杜塞爾多夫的服務範圍涵蓋近 1,900 萬居民。開車 45 分鐘即可抵達荷蘭，杜塞爾多夫與鹿特丹和阿姆斯特丹的國際港口相連，開車 2.5 小時即可抵達這兩個港口。杜塞爾多夫作為一座大學城，擁有近 50,000 名學生。失業率為7.9%，貿易稅率為440%。





AIRPORT
DÜSSELDORF 2,4 KM



S-BAHN (RATH) 1,7 KM



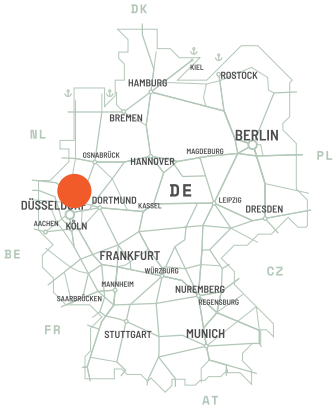
D-DOME/AM
HÜLSERHOF 0,2 KM



A52 0,6 KM

主要城市

杜伊斯堡	26,7 km	27 min
伍珀塔爾	38,5 km	35 min
埃森	28,7 km	36 min



地理位置優越，交通便利，鄰近主要基礎設施

CTP 工廠位於杜塞爾多夫北部，地理位置優越，可直達高速公路，且靠近公共交通。附近有戴姆勒賓士 Sprinter 工廠、Hoberg & Driesch、國際太空站穹頂和杜塞爾多夫國際機場，經高速公路僅需幾分鐘即可抵達。杜塞爾多夫-拉特 (Düsseldorf-Rath) 的 S-Bahn 車站和當地的便利設施也在附近。

公園特色

- ▶ 交通便利
- ▶ 鐵路連接
- ▶ 搭乘大眾運輸
- ▶ 當地設施



將歷史工業區改造成頂級商業中心



供貨情況及交付

DUS1	31,530 平方米	規劃中
DUS2	31,530 平方米	規劃中
DUS5	24,867 平方米	規劃中
DUS6	24,867 平方米	規劃中
DUS12	14,584 平方米	規劃中
DUS7	12,080 平方米	規劃中
DUS8	12,080 平方米	規劃中
DUS3	11,982 平方米	規劃中
DUS4	11,982 平方米	規劃中
DUS11	11,451 平方米	規劃中
DUS13	8,067 平方米	規劃中
DUS10	7,848 平方米	規劃中
DUS15	6,133 平方米	規劃中
DUS9	6,040 平方米	規劃中
停车场	4,787 平方米	規劃中
DUS16	4,107 平方米	規劃中
DUS14	4,056 平方米	規劃中
活的	3,498 平方米	規劃中
DUS17	520 平方米	規劃中

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

杜塞爾多夫 CT 公園

現已上市

0 平方米

發展機遇

232,009 平方米

建成區面積

0 平方米

總面積

83 公頃

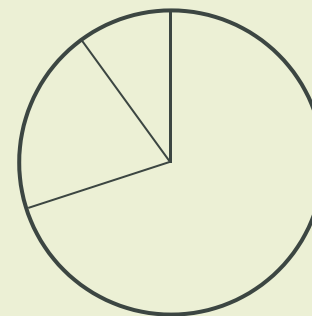


園區產業

70% 服務

20% 批發貿易

10% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我