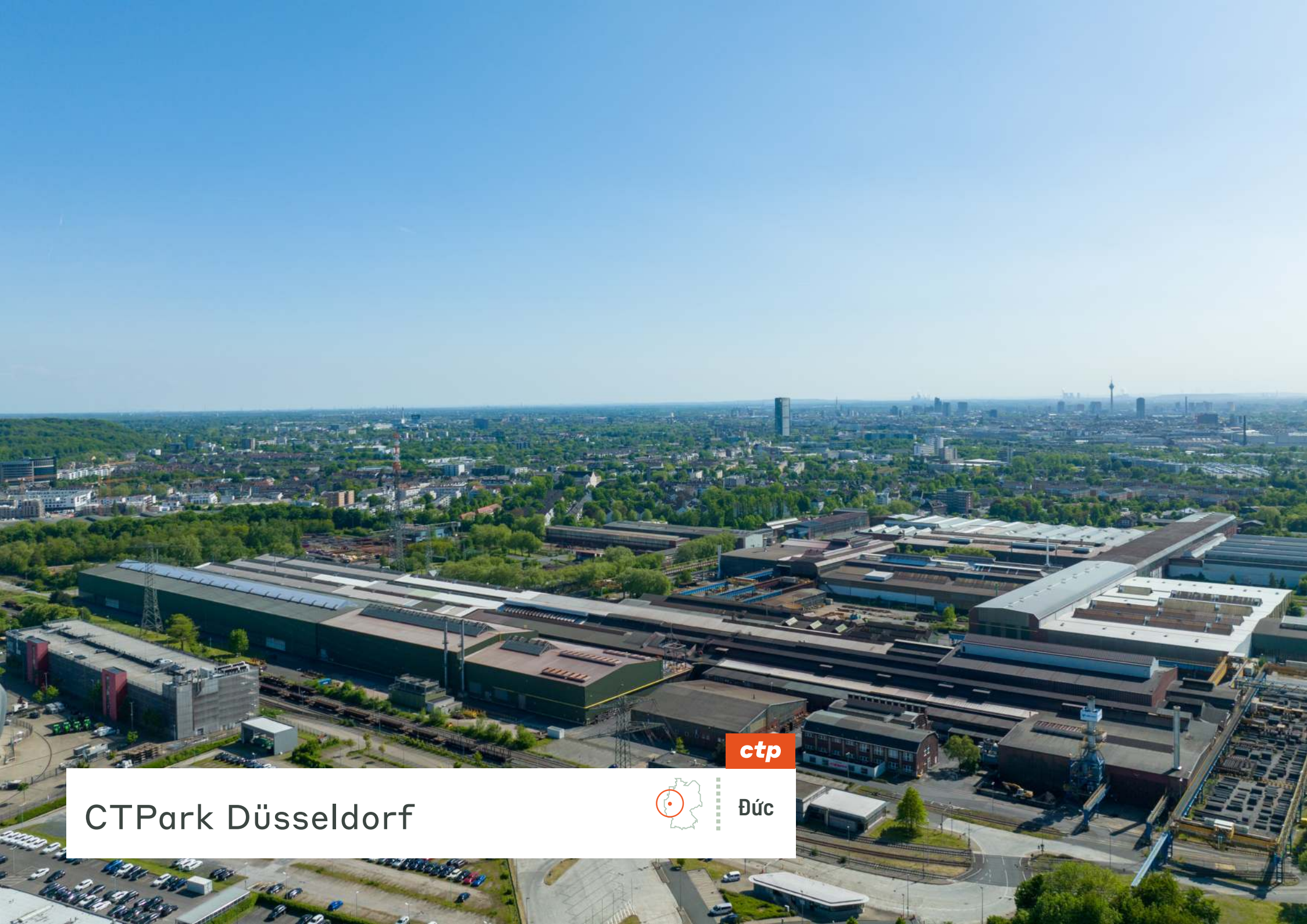




ctp

CTPark Düsseldorf



Đức

Một trung tâm đô thị thịnh vượng với kết nối quốc tế

Thủ phủ Düsseldorf, với khoảng 615.000 cư dân, nằm trong vùng đô thị Rhineland và Rhine-Ruhr. Do đó, Düsseldorf có lưu vực gần 19 triệu dân. Có thể đến Hà Lan trong vòng 45 phút lái xe, và Düsseldorf được kết nối với các cảng quốc tế Rotterdam và Amsterdam, cả hai đều cách đó 2,5 giờ lái xe. Là một thành phố đại học và cao đẳng, Düsseldorf là nơi sinh sống của gần 50.000 sinh viên. Tỷ lệ thất nghiệp là 7,9% và thuế suất thương mại là 440%.



AIRPORT
DÜSSELDORF 2,4 KM



S-BAHN (RATH) 1,7 KM



D-DOME/AM
HÜLSERHOF 0,2 KM



A52 0,6 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Duisburg	26,7 km	27 min
Wuppertal	38,5 km	35 min
Essen	28,7 km	36 min



Vị trí đặc địa với kết nối tuyệt vời và gần cơ sở hạ tầng quan trọng

Vị trí đặc địa của khu CTP ở phía bắc Düsseldorf mang đến khả năng tiếp cận đường cao tốc trực tiếp và gần các phương tiện giao thông công cộng. Gần đó là nhà máy Daimler Benz Sprinter, Hoberg & Driesch, ISS Dome và Sân bay Quốc tế Düsseldorf, chỉ cách vài phút đi đường cao tốc. Ga S-Bahn ở Düsseldorf-Rath và các tiện ích địa phương cũng nằm gần đó.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời
- ▶ Kết nối đường sắt
- ▶ Tiếp cận phương tiện giao thông công cộng
- ▶ Tiện ích địa phương



Chuyển đổi một khu công nghiệp lịch sử thành một trung tâm kinh doanh hàng đầu



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

DUS1	31.530 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS2	31.530 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS5	24.867 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS6	24.867 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS12	14.584 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS7	12.080 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS8	12.080 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS3	11.982 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS4	11.982 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS11	11.451 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS13	8.067 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS10	7.848 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS15	6.133 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS9	6.040 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
Bãi đậu xe	4.787 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS16	4.107 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS14	4.056 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
Living	3.498 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DUS17	520 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Düsseldorf

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

232.009 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

83 ha

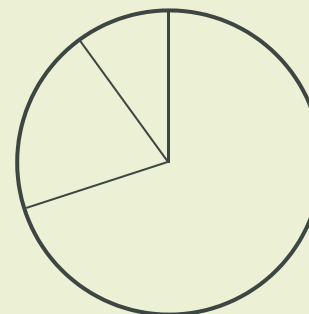


CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

70% Dịch Vụ

20% Bán Buôn

10% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI