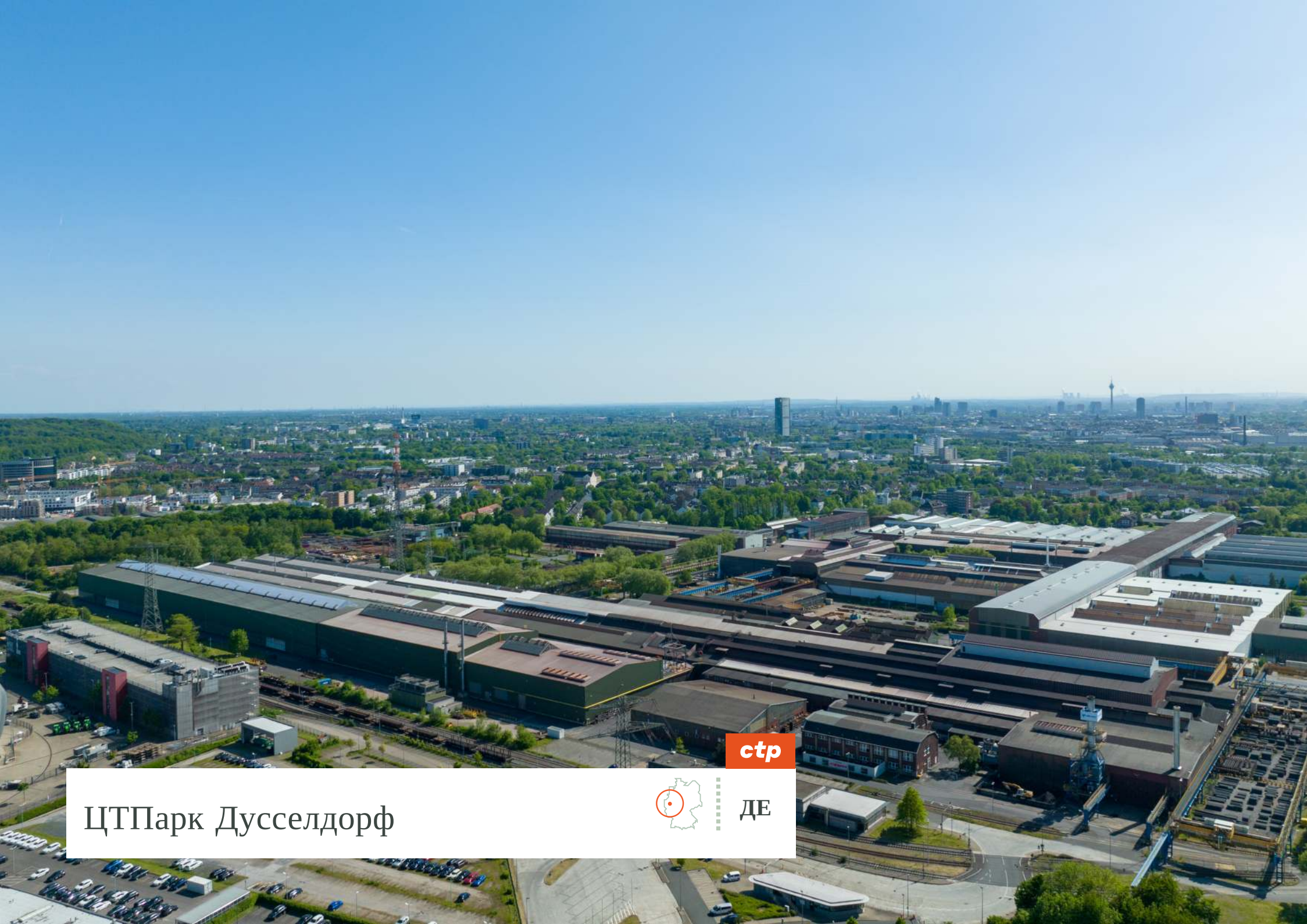




ЦТПарк Дусселдорф



ctp

ДЕ

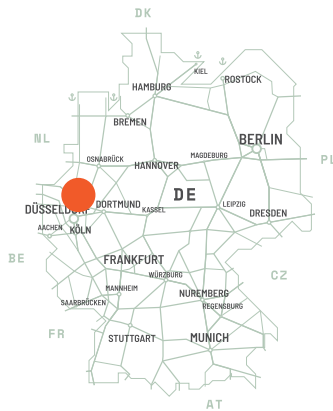
Успешан градски центар са међународним повезивањем

Главни град Диселдорф, са око 615.000 становника, налази се у метрополитанским регионима Рајна и Рајна-Рур. Према томе, Диселдорф има слив од скоро 19 милиона становника. До Холандије се може стићи за 45 минута аутомобилом, а Диселдорф је повезан са међународним лукама у Ротердаму и Амстердаму, од којих су обе доступне за 2,5 сата возње. Као универзитетски и факултетски град, Диселдорф је дом за скоро 50.000 студената. Стопа незапослености је 7,91ТТ15Т, а стопа пореза на трговину је 4401ТТ15Т.

 AIRPORT DÜSSELDORF 2,4 KM	 S-BAHN (RATH) 1,7 KM
 D-DOME/AM HÜLSERHOF 0,2 KM	 A52 0,6 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дуизбург	26,7 km	27 min
Вуппертал	38,5 km	35 min
Есен	28,7 km	36 min



Одлична локација са одличном везом и близином кључне инфраструктуре

Главна локација ЦТП локације у северном Диселдорфу нуди директан приступ аутопуту и близину јавног превоза. У близини су фабрика Даимлер Бенз Спринтер, Хоберг & Дриесцх, ИСС Доме и Међународни аеродром Диселдорф, удаљен само неколико минута аутопутем. С-Бахн станица у Диселдорф-Ратх и локални садржаји су такође у близини.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одлична саобраћајна повезаност
- ▶ Железничка веза
- ▶ Приступ јавном превозу
- ▶ Локални садржаји





ДУС1	31.530 м ²	Планирано
ДУС2	31.530 м ²	Планирано
ДУС5	24.867 м ²	Планирано
ДУС6	24.867 м ²	Планирано
ДУС12	14.584 м ²	Планирано
ДУС7	12.080 м ²	Планирано
ДУС8	12.080 м ²	Планирано
ДУС3	11.982 м ²	Планирано
ДУС4	11.982 м ²	Планирано
ДУС11	11.451 м ²	Планирано
ДУС13	8.067 м ²	Планирано
ДУС10	7.848 м ²	Планирано
ДУС15	6.133 м ²	Планирано
ДУС9	6.040 м ²	Планирано
Паркинг	4.787 м ²	Планирано
ДУС16	4.107 м ²	Планирано
ДУС14	4.056 м ²	Планирано
Живети	3.498 м ²	Планирано
ДУС17	520 м ²	Планирано

-  Уграђено доступно
 Планирано
 Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Дусселдорф

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

232.009 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

83 ха

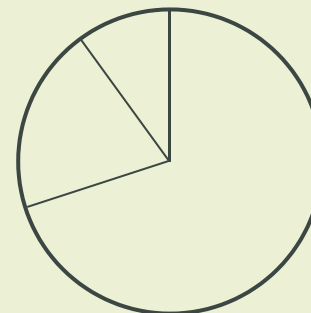


ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

70% Услуге

20% Трговина На
Велико

10% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ