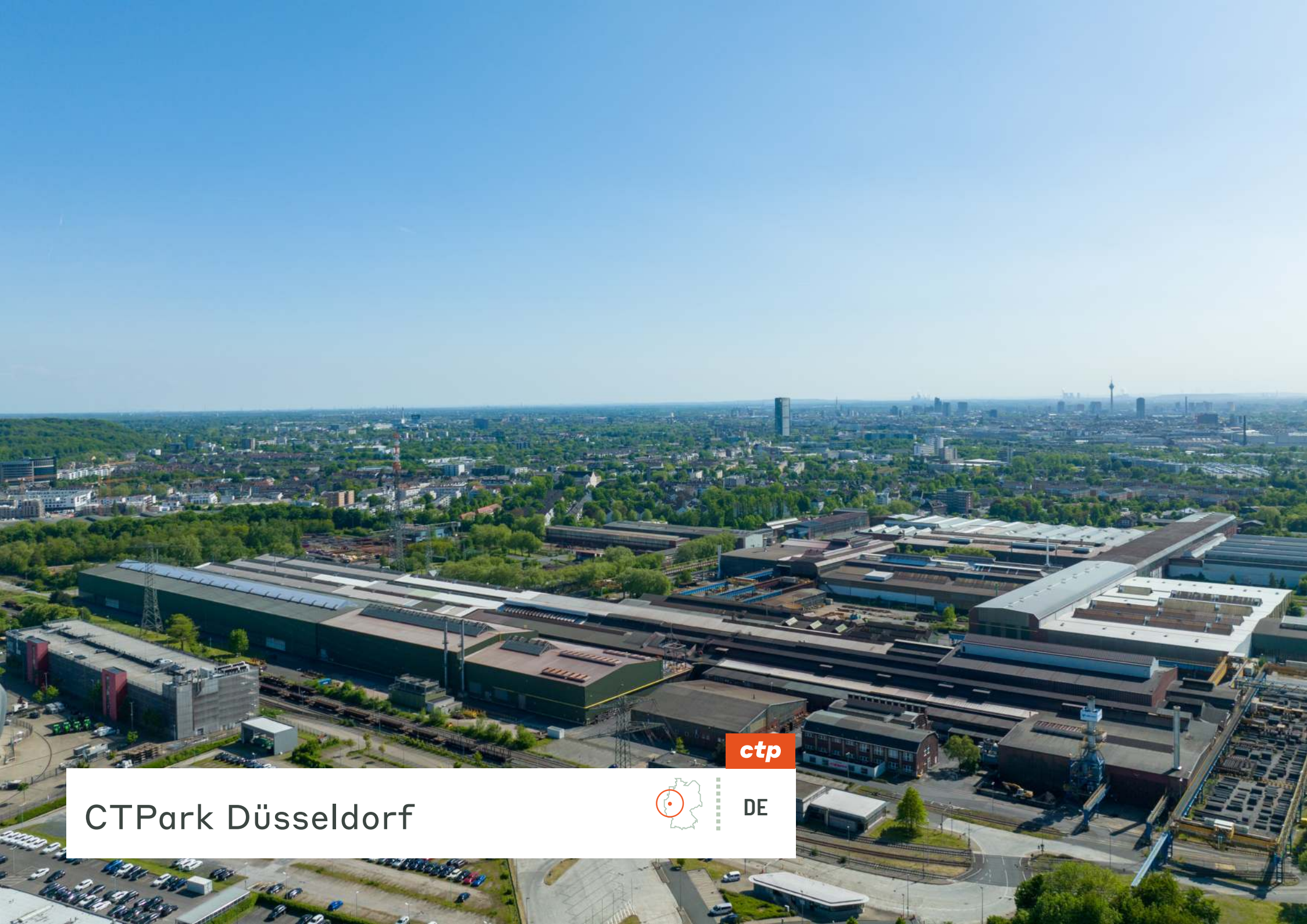




ctp



DE

CTPark Düsseldorf

REGIONÁLNE VÝHODY

Prosperujúce metropolitné centrum s medzinárodným pripojením

Hlavné mesto štátu Düsseldorf s približne 615 000 obyvateľmi sa nachádza v metropolitných regiónoch Porýnie a Porýnie-Porúrie. Düsseldorf má teda spádovú oblasť s takmer 19 miliónmi obyvateľov. Do Holandska sa dostanete autom za 45 minút a Düsseldorf je napojený na medzinárodné prístavy v Rotterdame a Amsterdame, ktoré sú dostupné za 2,5 hodiny jazdy. Ako univerzitné a vysokoškolské mesto je Düsseldorf domovom takmer 50 000 študentov. Miera nezamestnanosti je 7,91 TP5T a sadzba dane zo živnosti je 440%.



AIRPORT
DÜSSELDORF 2,4 KM



S-BAHN (RATH) 1,7 KM



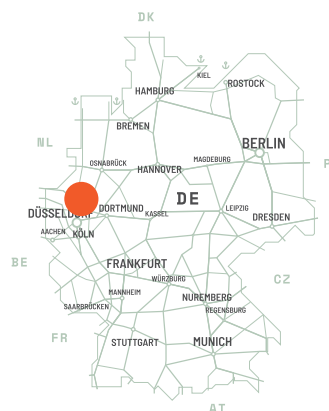
D-DOME/AM
HÜLSERHOF 0,2 KM



A52 0,6 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Duisburg	26,7 km	27 min
Wuppertal	38,5 km	35 min
Essen	28,7 km	36 min



Prvotriedna lokalita s vynikajúcou konektivitou a blízkosťou kľúčovej infraštruktúry

Výborná poloha areálu CTP v severnom Düsseldorfe ponúka priamy prístup na diaľnicu a blízkosť verejnej dopravy. Neďaleko sa nachádza závod Daimler Benz Sprinter, Hoberg & Driesch, ISS Dome a medzinárodné letisko Düsseldorf, vzdialené len pár minút po diaľnici. Stanica S-Bahn v Düsseldorf-Rath a miestna občianska vybavenosť sú tiež blízko.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborné dopravné spojenie
- ▶ Železničné spojenie
- ▶ Prístup k verejnej doprave
- ▶ Miestna občianska vybavenosť



Transformácia historickej
priemyselnej oblasti na
špičkové obchodné centrum



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

DUS1	31 530 m ²	Plánované
DUS2	31 530 m ²	Plánované
DUS5	24 867 m ²	Plánované
DUS6	24 867 m ²	Plánované
DUS12	14 584 m ²	Plánované
DUS7	12 080 m ²	Plánované
DUS8	12 080 m ²	Plánované
DUS3	11 982 m ²	Plánované
DUS4	11 982 m ²	Plánované
DUS11	11 451 m ²	Plánované
DUS13	8 067 m ²	Plánované
DUS10	7 848 m ²	Plánované
DUS15	6 133 m ²	Plánované
DUS9	6 040 m ²	Plánované
Parkovanie	4 787 m ²	Plánované
DUS16	4 107 m ²	Plánované
DUS14	4 056 m ²	Plánované
Žiž	3 498 m ²	Plánované
DUS17	520 m ²	Plánované

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Düsseldorf

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

232 009 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

83 ha

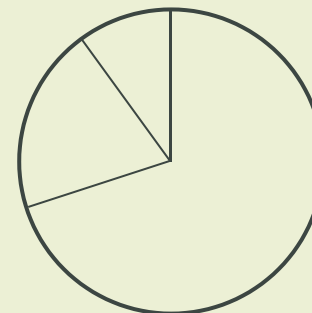


PRIEMYSEL V PARKU

70% Služby

20%
Veľkoobchod

10% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Krausová

Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA