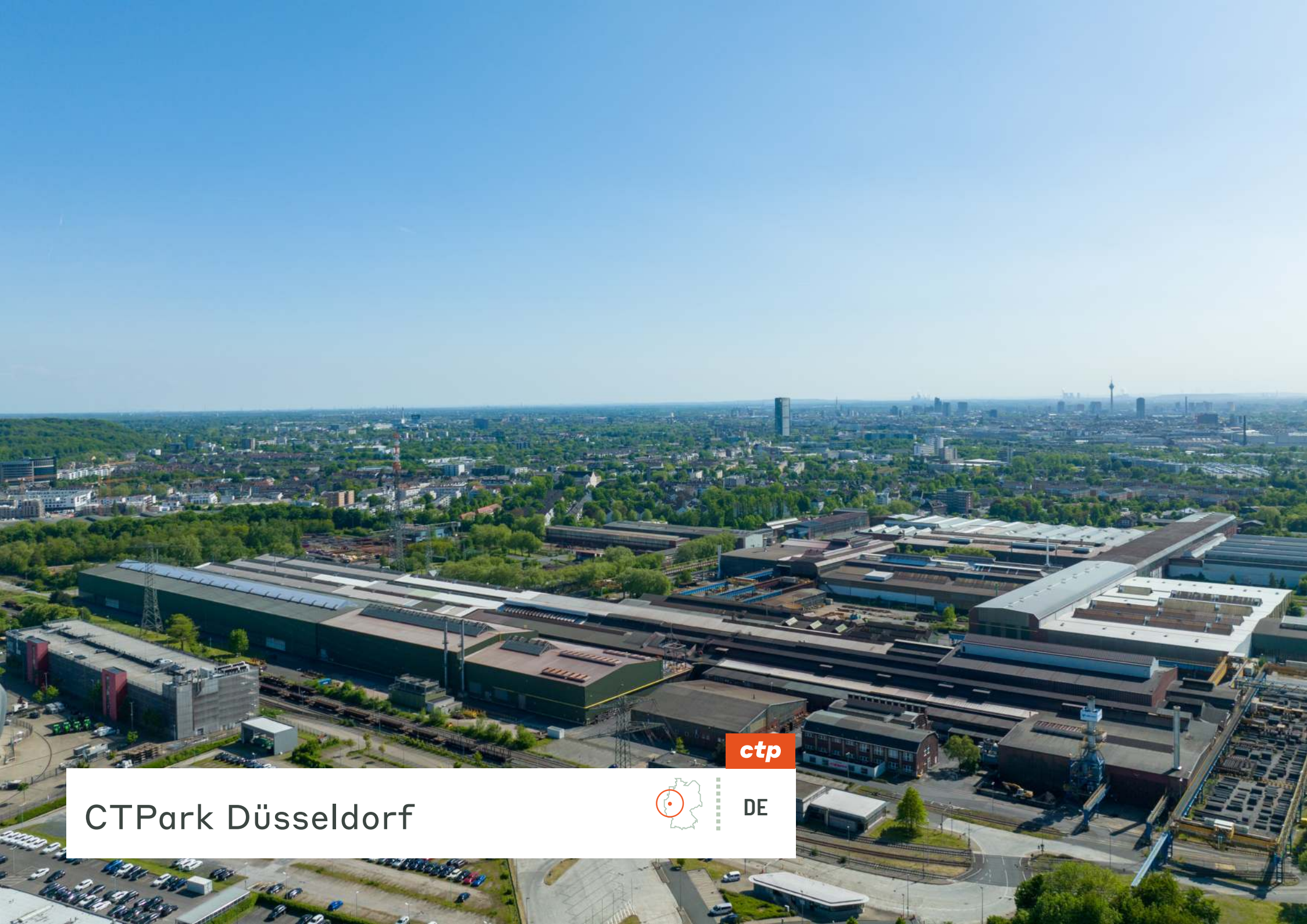




**ctp**



DE

CTPark Düsseldorf

# Un centru metropolitan înfloritor, cu conectivitate internațională

Capitala statului Düsseldorf, cu aproximativ 615.000 de locuitori, este situată în regiunile metropolitane Renania și Rin-Ruhr. Prin urmare, Düsseldorf are o zonă de captare de aproape 19 milioane de locuitori. În Olanda se poate ajunge în 45 de minute cu mașina, iar Düsseldorf este conectat la porturile internaționale din Rotterdam și Amsterdam, ambele fiind accesibile în 2,5 ore cu mașina. Ca oraș universitar și universitar, Düsseldorf găzduiește aproape 50.000 de studenți. Rata șomajului este de 7,9%, iar taxa de impozitare comercială este de 440%.

 AIRPORT  
DÜSSELDORF 2,4 KM

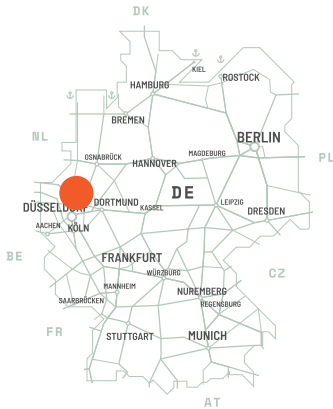
 S-BAHN (RATH) 1,7 KM

 D-DOME/AM  
HÜLSERHOF 0,2 KM

 A52 0,6 KM

MARILE ORAȘE

|           |         |        |
|-----------|---------|--------|
| Duisburg  | 26,7 km | 27 min |
| Wuppertal | 38,5 km | 35 min |
| Essen     | 28,7 km | 36 min |



## Locație excelentă cu conectivitate excelentă și apropiere de infrastructura cheie

Locația privilegiată a site-ului CTP în nordul Düsseldorf oferă acces direct la autostradă și apropiere de transportul public. În apropiere se află uzina Daimler Benz Sprinter, Hoberg & Driesch, ISS Dome și Aeroportul Internațional Düsseldorf, la doar câteva minute de mers pe autostradă. Stația S-Bahn din Düsseldorf-Rath și facilitățile locale sunt, de asemenea, în apropiere.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legături excelente de transport
- ▶ Conexiune feroviară
- ▶ Acces la transportul public
- ▶ Facilități locale



Transformarea unei zone  
industriale istorice într-un  
centru de afaceri premier



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

|         |                       |            |
|---------|-----------------------|------------|
| DUS1    | 31.530 m <sup>2</sup> | Planificat |
| DUS2    | 31.530 m <sup>2</sup> | Planificat |
| DUS5    | 24.867 m <sup>2</sup> | Planificat |
| DUS6    | 24.867 m <sup>2</sup> | Planificat |
| DUS12   | 14.584 m <sup>2</sup> | Planificat |
| DUS7    | 12.080 m <sup>2</sup> | Planificat |
| DUS8    | 12.080 m <sup>2</sup> | Planificat |
| DUS3    | 11.982 m <sup>2</sup> | Planificat |
| DUS4    | 11.982 m <sup>2</sup> | Planificat |
| DUS11   | 11.451 m <sup>2</sup> | Planificat |
| DUS13   | 8.067 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| DUS10   | 7.848 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| DUS15   | 6.133 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| DUS9    | 6.040 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| Parcare | 4.787 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| DUS16   | 4.107 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| DUS14   | 4.056 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| Viață   | 3.498 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| DUS17   | 520 m <sup>2</sup>    | Planificat |

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Düsseldorf

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

232.009 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

83 Ha

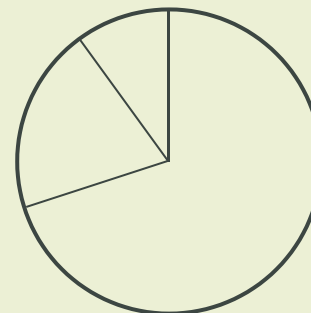


INDUSTRII ÎN PARC

70% Servicii

20% Comerț Cu  
Ridicata

10% Altele



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Sandra Kraus**

Manager Regional de Leasing,  
Germania

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA