



CTPark Düsseldorf



ctp

DE

REGIONALE VORTEILE

Ein florierendes Metropolzentrum mit internationaler Anbindung

Die Landeshauptstadt Düsseldorf mit rund 615.000 Einwohnern liegt in den Metropolregionen Rheinland und Rhein-Ruhr. Düsseldorf verfügt somit über ein Einzugsgebiet von knapp 19 Millionen Einwohnern. Die Niederlande sind in 45 Autominuten erreichbar, und Düsseldorf ist an die Überseehäfen Rotterdam und Amsterdam angebunden, die beide innerhalb von 2,5 Stunden erreichbar sind. Als Universitäts- und Hochschulstadt beherbergt Düsseldorf knapp 50.000 Studierende. Die Arbeitslosenquote liegt bei 7,91 TP5B, die Gewerbesteuerhebequote bei 4401 TP5B.



- AIRPORT
DÜSSELDORF 2,4 KM
- S-BAHN (RATH) 1,7 KM
- D-DOME/AM
HÜLSEHOF 0,2 KM
- A52 0,6 KM

GROSSSTÄDTE

Duisburg	26,7 km	27 min
Wuppertal	38,5 km	35 min
Essen	28,7 km	36 min



Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung und Nähe zu wichtiger Infrastruktur

Die erstklassige Lage des CTP-Standorts im Norden Düsseldorfs bietet direkten Autobahnanschluss und Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln. In der Nähe befinden sich das Daimler-Benz Sprinter-Werk, Hoberg & Driesch, der ISS Dome und der internationale Flughafen Düsseldorf, der über die Autobahn nur wenige Minuten entfernt ist. Der S-Bahnhof Düsseldorf-Rath und weitere Nahversorgungseinrichtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

PARKMERkmale

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Schienenanbindung
- Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln
- Lokale Annehmlichkeiten



Umwandlung eines historischen Industriegebiets in ein erstklassiges Geschäftszentrum



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

DUS1	31.530 m ²	Geplant
DUS2	31.530 m ²	Geplant
DUS5	24.867 m ²	Geplant
DUS6	24.867 m ²	Geplant
DUS12	14.584 m ²	Geplant
DUS7	12.080 m ²	Geplant
DUS8	12.080 m ²	Geplant
DUS3	11.982 m ²	Geplant
DUS4	11.982 m ²	Geplant
DUS11	11.451 m ²	Geplant
DUS13	8.067 m ²	Geplant
DUS10	7.848 m ²	Geplant
DUS15	6.133 m ²	Geplant
DUS9	6.040 m ²	Geplant
Parken	4.787 m ²	Geplant
DUS16	4.107 m ²	Geplant
DUS14	4.056 m ²	Geplant
Leben	3.498 m ²	Geplant
DUS17	520 m ²	Geplant

- █ Gebaut verfügbar
- █ Geplant
- █ Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Düsseldorf

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

232.009 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

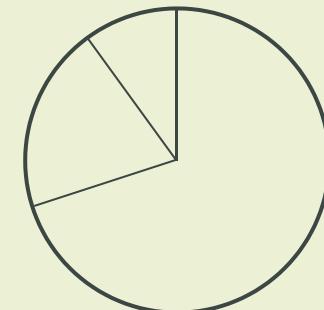
83 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

70%
Dienstleistungen

20% Großhandel
10% Andere





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Sandra Kraus
Business Development Director,
Kraus Group

+49 170 6178584
e-mail: karsten@str-consulting.de

