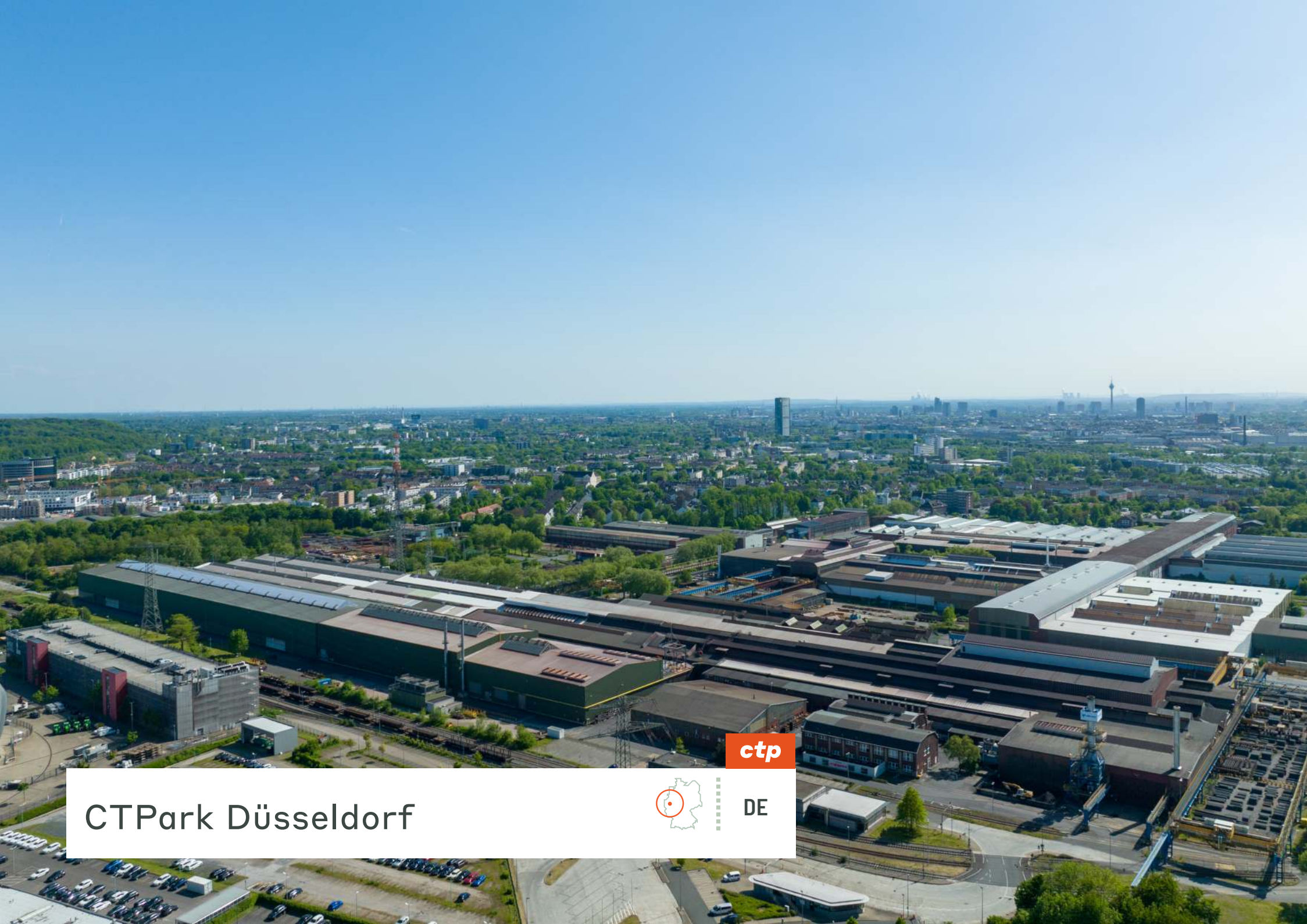




ctp



DE

CTPark Düsseldorf

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Prosperující metropolitní centrum s mezinárodní konektivitou

Hlavní město spolkové země Düsseldorf s přibližně 615 000 obyvateli se nachází v metropolitních regionech Porýní a Porýní-Porúří. Düsseldorf má tedy spádovou oblast s téměř 19 miliony obyvatel. Do Nizozemska se autem dostanete za 45 minut a Düsseldorf má spojení s mezinárodními přístavy v Rotterdamu a Amsterdamu, které jsou oba dostupné za 2,5 hodiny jízdy. Jako univerzitní a vysokoškolské město je Düsseldorf domovem téměř 50 000 studentů. Míra nezaměstnanosti je 7,9% a sazba živnostenské daně je 440%.



AIRPORT
DÜSSELDORF 2,4 KM



S-BAHN (RATH) 1,7 KM



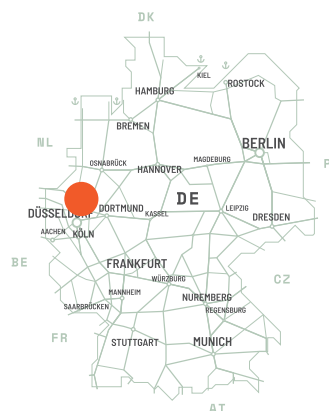
D-DOME/AM
HÜLSERHOF 0,2 KM



A52 0,6 KM

VELKÁ MĚSTA

Duisburg	26,7 km	27 min
Wuppertal	38,5 km	35 min
Essen	28,7 km	36 min



Prvotřídní lokalita s vynikající konektivitou a blízkostí klíčové infrastruktury

Výborná poloha areálu CTP v severním Düsseldorfu nabízí přímý dálniční přístup a blízkost veřejné dopravy. Nedaleko se nachází závod Daimler Benz Sprinter, Hoberg & Driesch, ISS Dome a mezinárodní letiště Düsseldorf, jen pár minut po dálnici. Nedaleko je také stanice S-Bahn v Düsseldorfu-Rath a místní občanská vybavenost.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Železniční spojení
- ▶ Přístup k veřejné dopravě
- ▶ Místní občanská vybavenost



Transformace historické
průmyslové oblasti na Premier
Business Hub



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

DUS1	31 530 m ²	V Plánu
DUS2	31 530 m ²	V Plánu
DUS5	24 867 m ²	V Plánu
DUS6	24 867 m ²	V Plánu
DUS12	14 584 m ²	V Plánu
DUS7	12 080 m ²	V Plánu
DUS8	12 080 m ²	V Plánu
DUS3	11 982 m ²	V Plánu
DUS4	11 982 m ²	V Plánu
DUS11	11 451 m ²	V Plánu
DUS13	8 067 m ²	V Plánu
DUS10	7 848 m ²	V Plánu
DUS15	6 133 m ²	V Plánu
DUS9	6 040 m ²	V Plánu
Parkování	4 787 m ²	V Plánu
DUS16	4 107 m ²	V Plánu
DUS14	4 056 m ²	V Plánu
Živobytí	3 498 m ²	V Plánu
DUS17	520 m ²	V Plánu

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Düsseldorf

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

232 009 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

83 ha

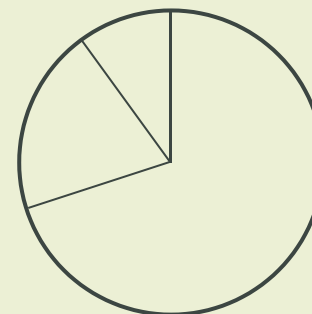


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

70% Služby

20%
Velkoobchod

10% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS