



ctp

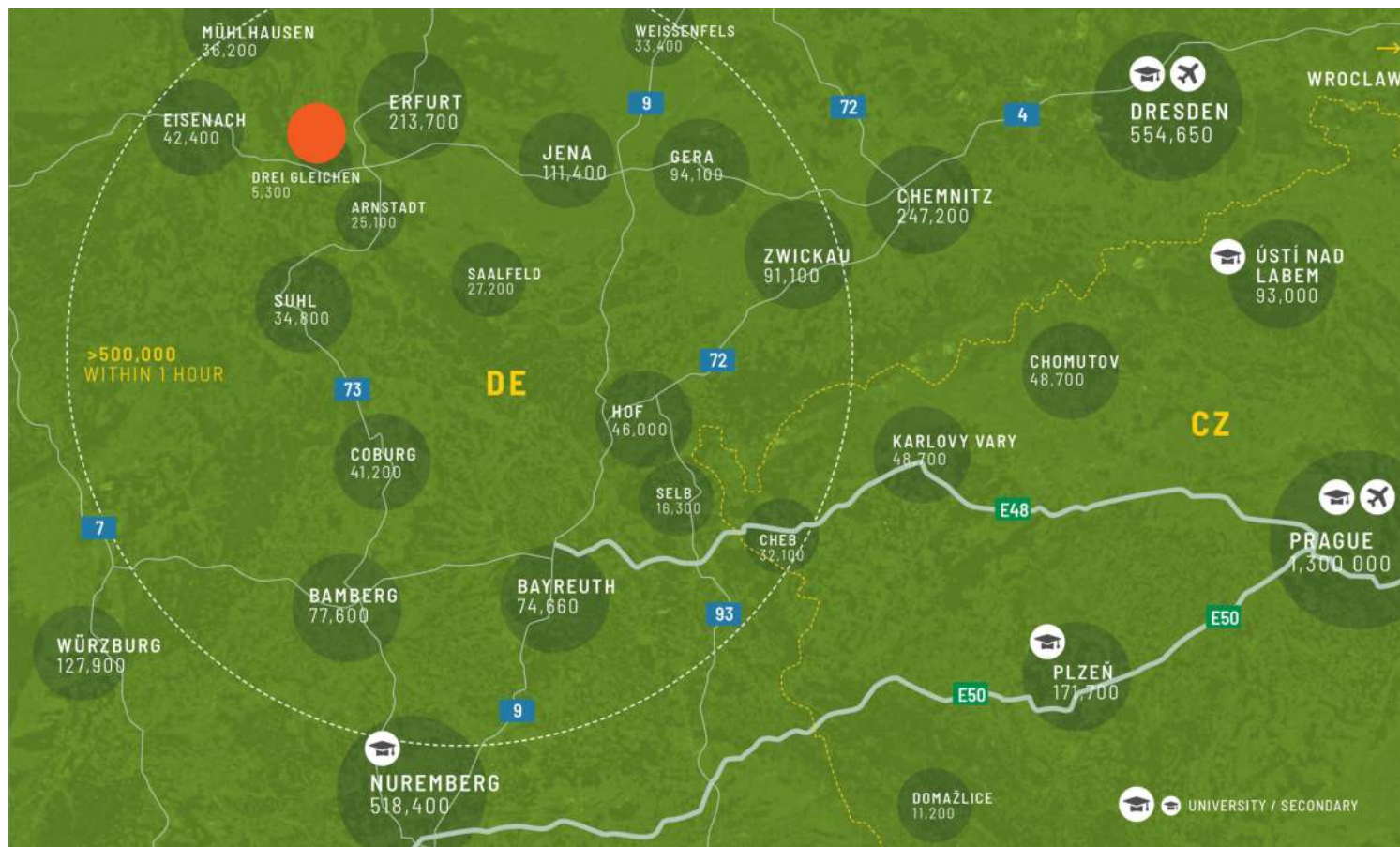


可选择  
丢弃

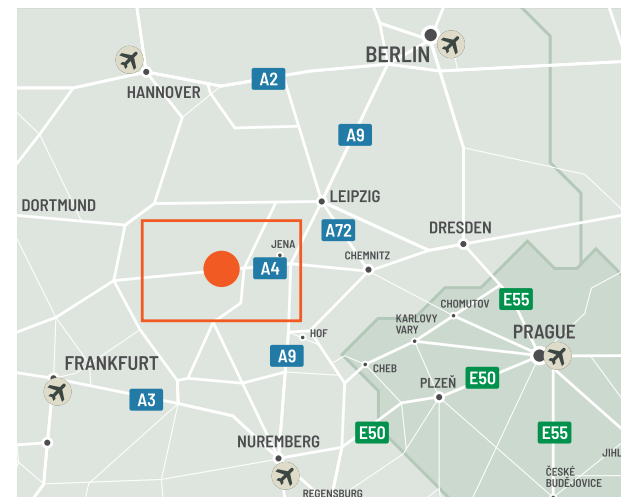
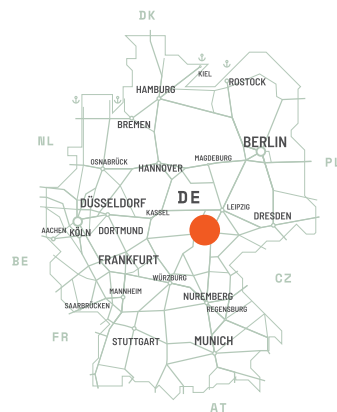
德雷克公园

图林根州位于德国中部，经济结构多元化且充满活力。该联邦州历史上深受工业化的影响，现已发展成为一个创新且多才多艺的经济区。图林根州将丰富的工业传统与现代创新力量相结合。该州地处中心，基础设施发达，商业与科学紧密结合，对各行各业的企业都极具吸引力。面向未来的方法和多样化的经济活动为该州提供了极佳的增长和发展前景。

- ▶ Presence of major companies like CATL, REWE, Dachser, and Fiege highlights the region's economic significance
- ▶ High-tech firms, logistics centers, and production facilities enhance economic strength and create synergy opportunities



柏林	300 公里	180 min
莱比锡	160 公里	105 min
马格德堡	190 km	150 min



## 理想的物流地产，与重要交通枢纽 交通便利

A4 高速公路是德国东西向的主要干道，距离酒店仅几分钟路程，可快速抵达科隆、埃尔福特和德累斯顿等主要城市。附近的 A71 高速公路也是南北向的重要连接，使该地交通四通八达，四通八达。

### 公园特色

- ▶ 展厅高度在 4.50 至 11 米之间
- ▶ 大厅大小各异，是理想的多租户物业
- ▶ 可从 2 层进入
- ▶ 超过 60 个坡道，部分坡道设有交叉码头

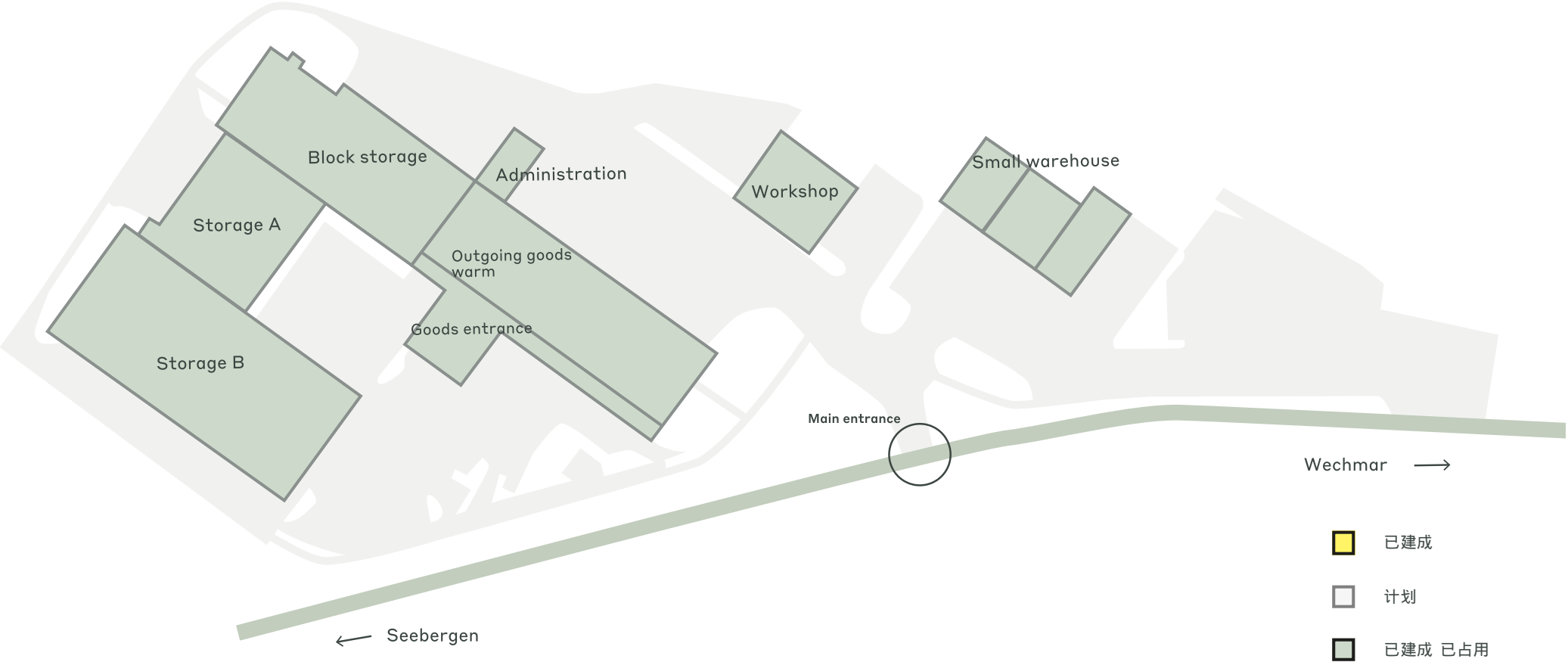


适合单租户和多租户概念的单独可用的物流资产

供货情况及交付

可租赁通用区域 10,348 平方米

建成



重点园区数据

# 德雷克公园



计划



10 分钟

现已上市

10,348 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

15,980 平方米

总面积

10.67 公顷

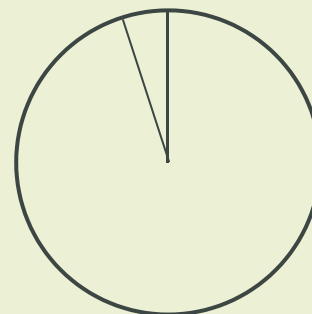
公园及附近的投资者

车辆维修服务

园区产业

95% 第三方物流

5% 汽车



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



约兰·雷迪斯  
东德高级业务拓展经理

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

联系我