



德雷克公园

ctp

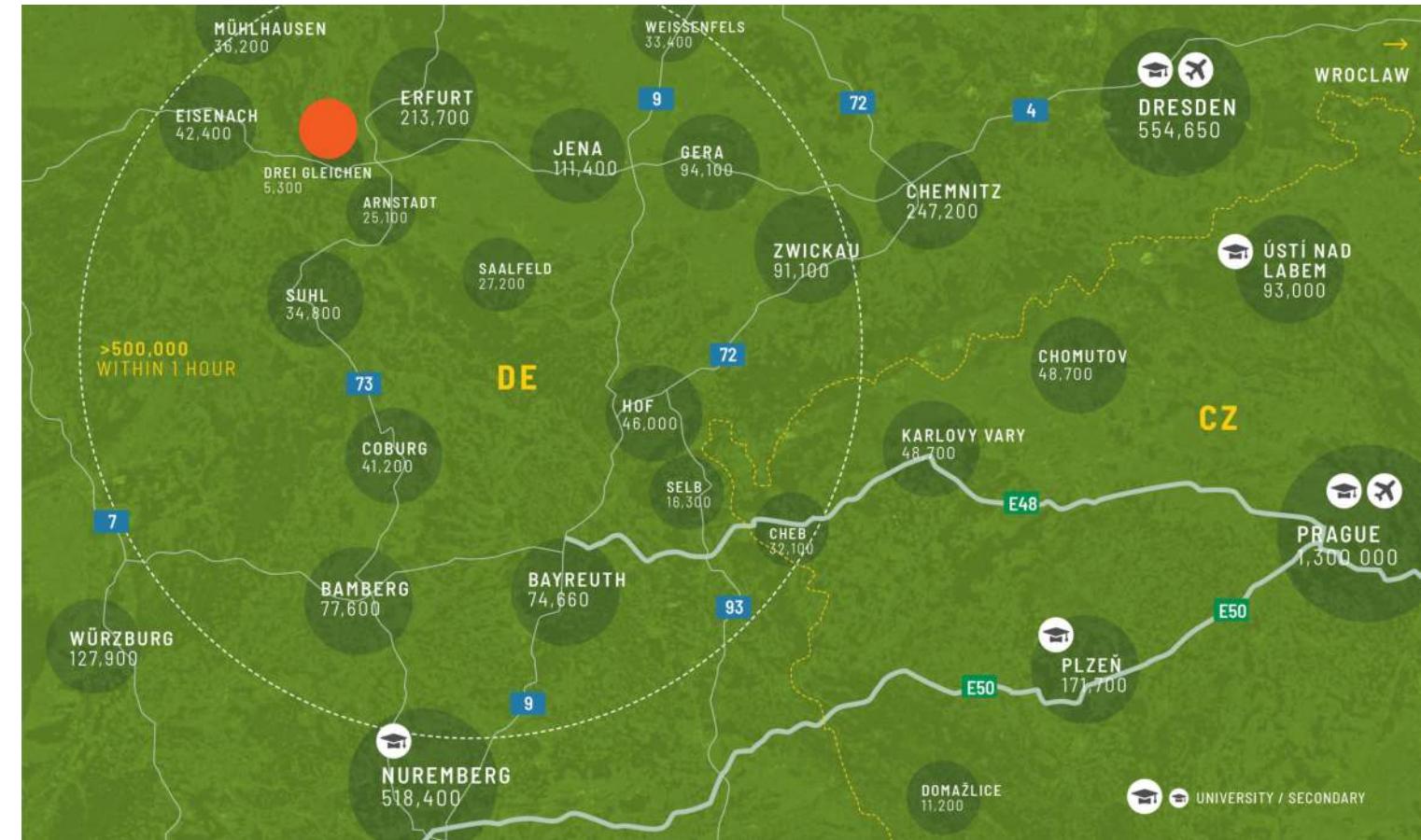


可选  
择丢  
弃

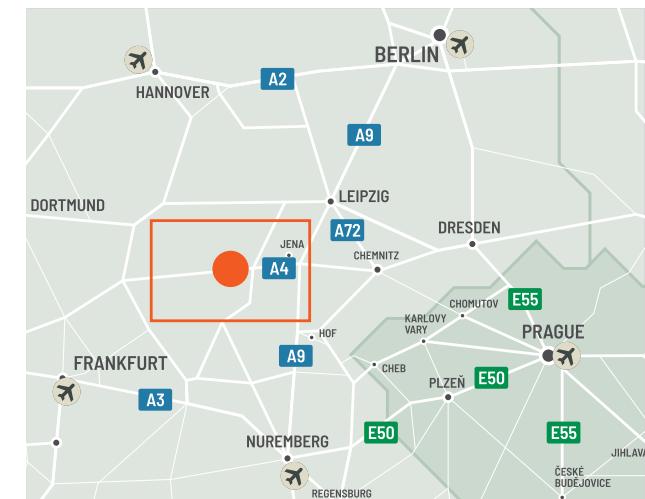
## 一個繁榮的經濟區，擁有強大的工業和創新能力

圖林根位於德國中部，經濟結構多元化且充滿活力。歷史上受工業化的強烈影響，聯邦州已發展成為一個創新和多功能的經濟場所。圖林根將豐富的工業傳統與現代創新力量融為一體。中心位置、發達的基礎設施以及商業和科學之間的密切聯繫使該州成為各行業公司的吸引力。面向未來的方針和多樣化的經濟活動提供了良好的成長和發展前景。

- ▶ Presence of major companies like CATL, REWE, Dachser, and Fiege highlights the region's economic significance
- ▶ High-tech firms, logistics centers, and production facilities enhance economic strength and create synergy opportunities



ERFURT WEIMAR	19,8KM
BAHNHOF SEEBERGEN	2,6KM
SEEBERGEN 1,7KM	
A4 8,2KM	
主要城市	
柏林	300公里 180 min
萊比錫	160公里 105 min
馬格德堡	190 km 150 min



## 非常適合的物流物業，與重要交通樞紐有良好的連接

A4 高速公路是德國東西向的主要幹道，距離酒店僅幾分鐘路程，可確保快速抵達科隆、埃爾福特和德累斯頓等主要城市。附近的 A71 也提供了重要的南北連接，使得該位置四通八達，交通十分便利。

### 公園特色

- 大廳高度在 4.50 至 11 公尺之間
- 由於大廳大小各異，是理想的多租戶物業
- 共有 2 層樓可供使用
- 超過 60 個坡道，部分坡道設有交叉碼頭

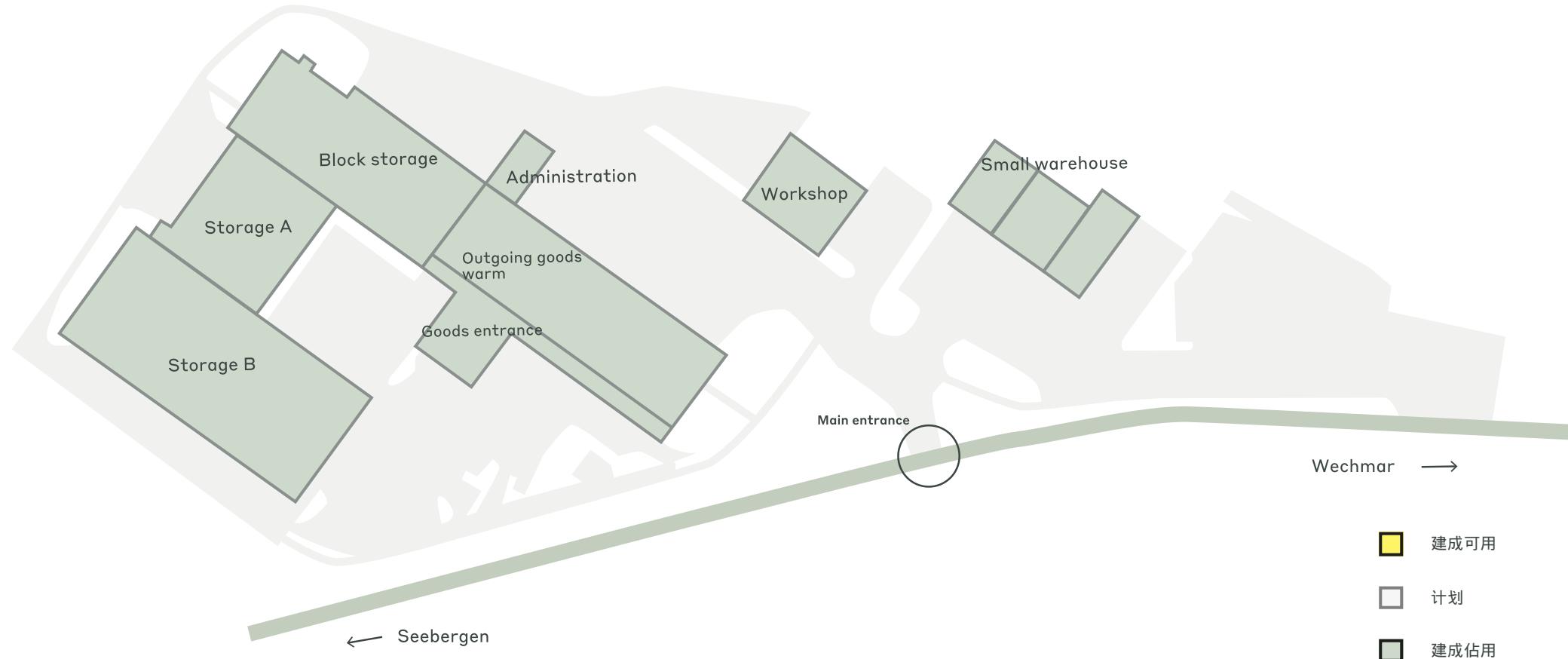


# 適用於單一租戶和多租戶概念的單獨 可用的物流資產

供貨情況及交付

一般區域可用 10,348 平方米

已建成



重點園區數據

# 德雷克公園



计划



10分鐘

现已上市

10,348 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

15,980 平方米

总面积

10.67 公頃

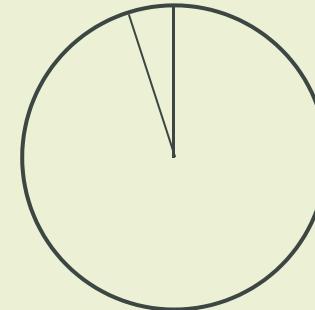
園區及附近投資者

法爾克汽車服務公司

園區產業

95% 第三方物流

5% 汽車



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Jöran Redies**  
東德高級業務拓展經理  
+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



ctp

我總經理

