



CTPark Drei Gleichen

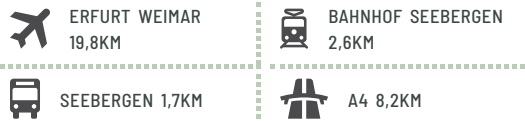


ctp

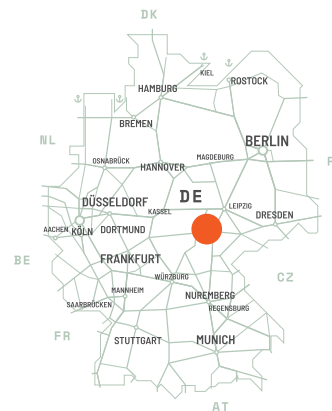
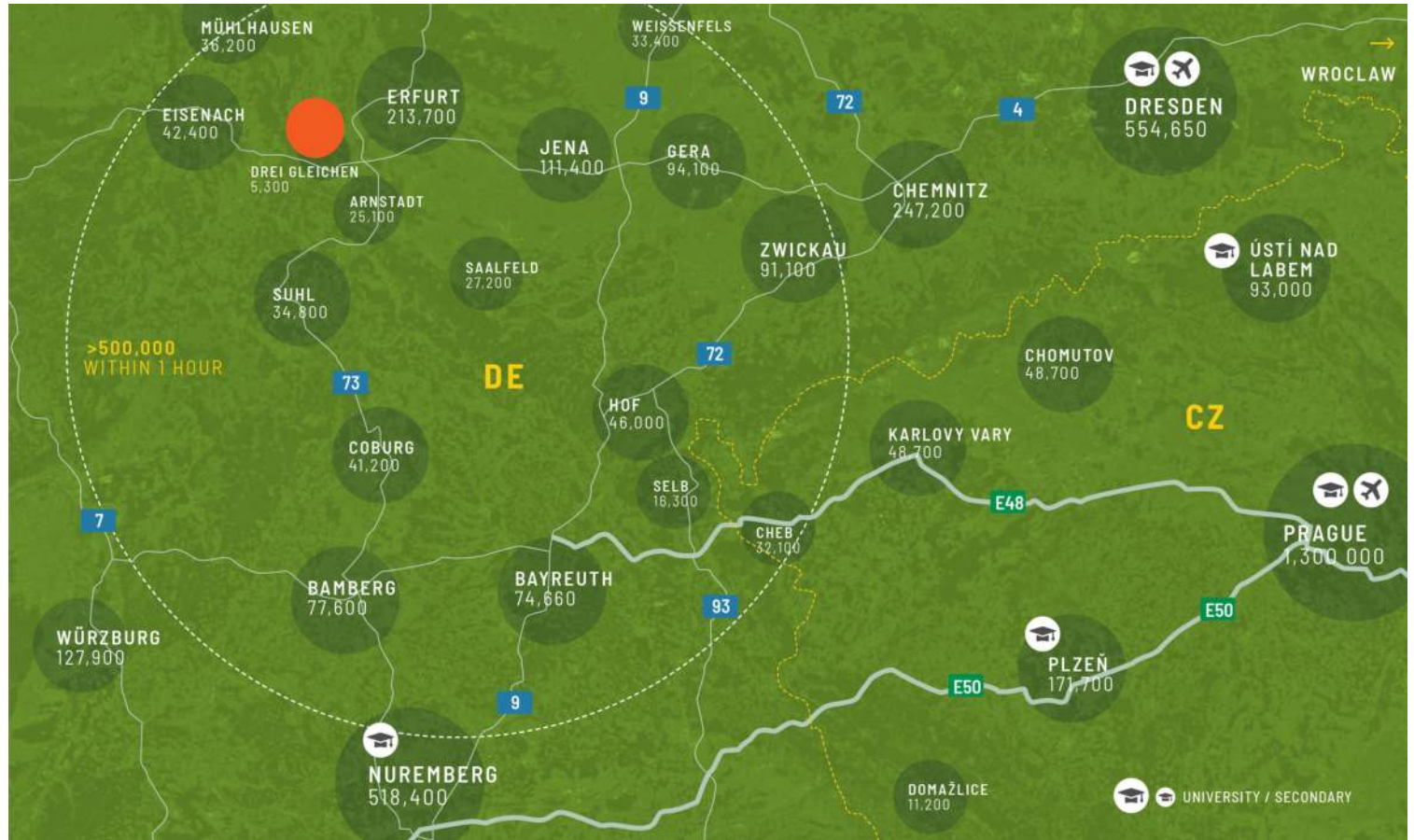
Đức

Nằm ở trung tâm nước Đức, Thüringen nổi bật với cơ cấu kinh tế đa dạng và năng động. Trải qua lịch sử chịu ảnh hưởng mạnh mẽ của công nghiệp hóa, Thüringen đã phát triển thành một địa điểm kinh tế đổi mới và đa dạng. Thüringen kết hợp truyền thống công nghiệp phong phú với sức mạnh đổi mới hiện đại. Vị trí trung tâm, cơ sở hạ tầng phát triển tốt và mối liên kết chặt chẽ giữa kinh doanh và khoa học khiến tiểu bang trở thành điểm đến hấp dẫn cho các công ty từ nhiều ngành nghề khác nhau. Phương pháp tiếp cận hướng tới tương lai và các hoạt động kinh tế đa dạng mang lại triển vọng tăng trưởng và phát triển vượt bậc.

- ▶ Presence of major companies like CATL, REWE, Dachser, and Fiege highlights the region's economic significance
- ▶ High-tech firms, logistics centers, and production facilities enhance economic strength and create synergy opportunities



Berlin	300 km	180 min
Leipzig	160 km	105 min
Magdeburg	190 km	150 min

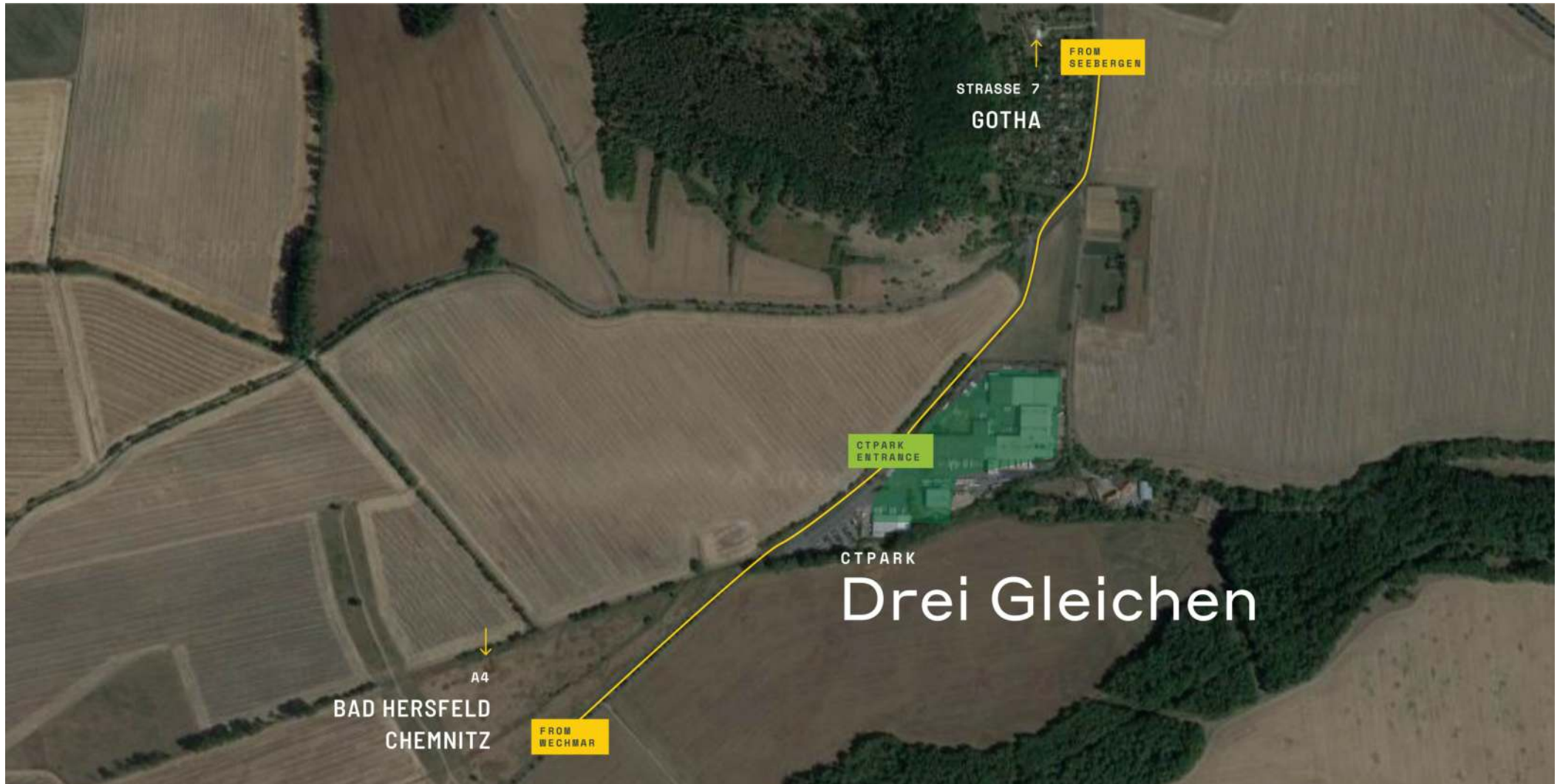


Bất động sản hậu cần lý tưởng với kết nối tốt đến các trung tâm giao thông quan trọng

Đường cao tốc A4, tuyến đường đông-tây quan trọng ở Đức, chỉ cách đó vài phút, đảm bảo kết nối nhanh chóng đến các thành phố lớn như Cologne, Erfurt và Dresden. Đường cao tốc A71 gần đó cũng cung cấp kết nối bắc-nam thiết yếu, giúp vị trí này rất thuận tiện cho việc di chuyển hiệu quả theo mọi hướng.

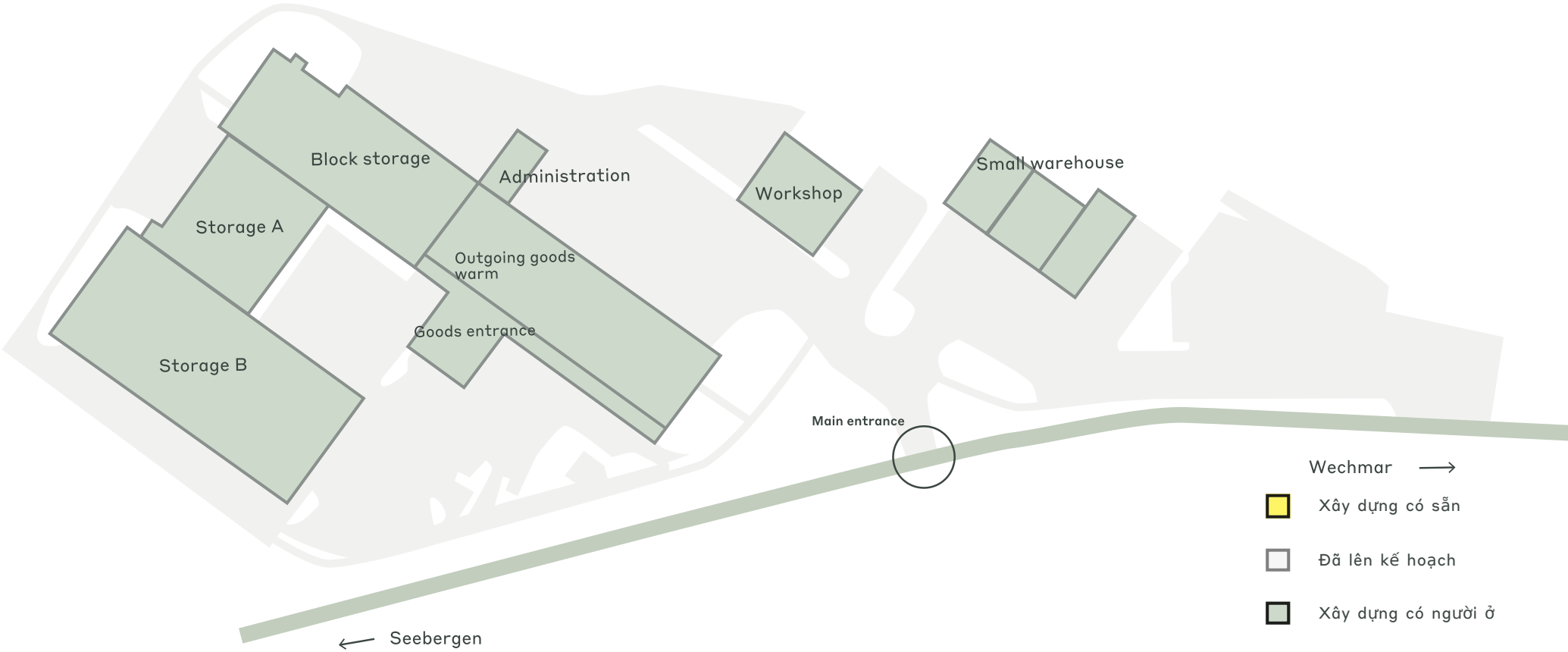
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Chiều cao của sảnh từ 4,50 đến 11 mét
- ▶ Bất động sản lý tưởng cho nhiều người thuê vì có nhiều kích thước sảnh khác nhau
- ▶ Có thể tiếp cận ở tầng 2
- ▶ Hơn 60 đường dốc, một số có bến tàu ngang



Bất động sản hậu cần có thể
sử dụng riêng lẻ cho các khái
niệm thuê đơn lẻ và nhiều bên
thuê

Diện tích 10.348 m²Đã Xây Dựng
chung có sẵn
.....



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Drei Gleichen



ĐÃ LÊN KẾ
HOẠCH



10 PHÚT

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

10.348 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

15.980 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

10,67 ha

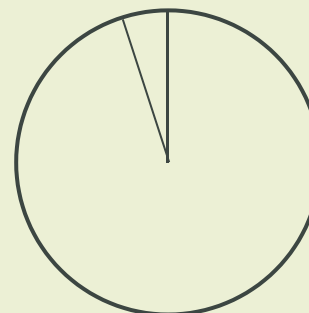
NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Fahrzeug-Service Falke

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

95% 3PL

5% Ô TÔ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Đông Đức

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI