



CTPark Drei Gleichen



ctp

DE

O regiune economică înfloritoare, cu o industrie puternică și inovație

Turingia, situată în inima Germaniei, se caracterizează printr-o structură economică diversă și dinamică. Din punct de vedere istoric, puternic influențat de industrializare, statul federal s-a dezvoltat într-o locație economică inovatoare și versatilă. Turingia combină o tradiție industrială bogată cu puterea de inovație modernă. Locația centrală, infrastructura bine dezvoltată și legătura strânsă între afaceri și știință fac din stat o locație atractivă pentru companii din diverse industrii. Abordarea orientată spre viitor și activitățile economice diverse oferă perspective excelente de creștere și dezvoltare.

- Presence of major companies like CATL, REWE, Dachser, and Fiege highlights the region's economic significance
- High-tech firms, logistics centers, and production facilities enhance economic strength and create synergy opportunities



ERFURT WEIMAR
19,8KM



BAHNHOF SEEBERGEN
2,6KM



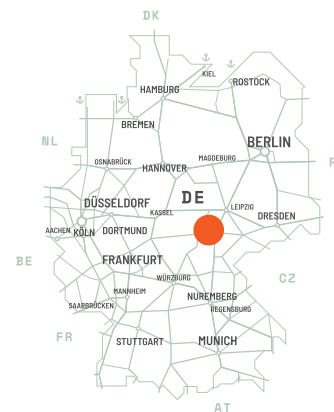
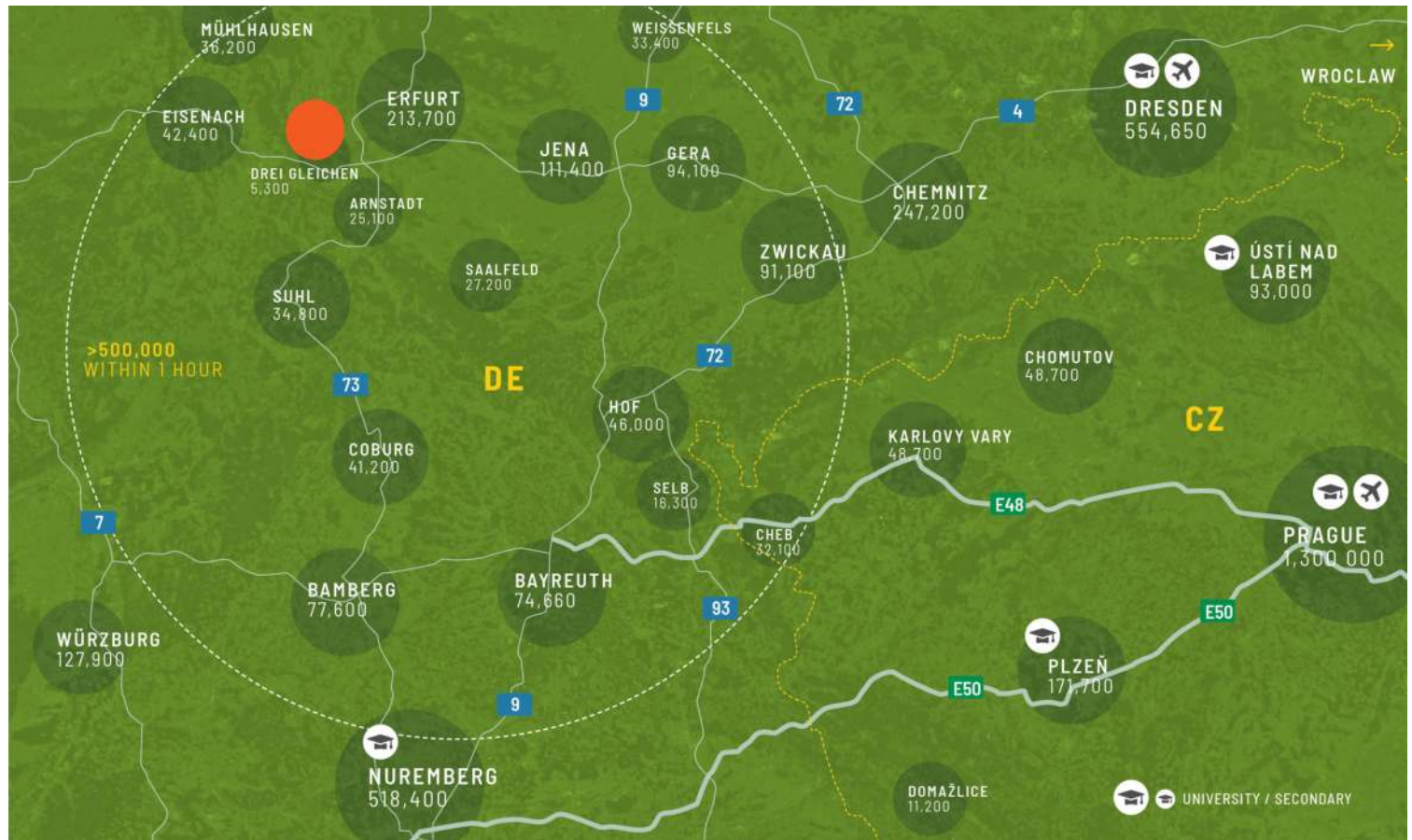
SEEBERGEN 1,7KM



A4 8,2KM

MARILE ORAȘE

Berlin	300 km	180 min
Leipzig	160 km	105 min
Magdeburg	190 km	150 min

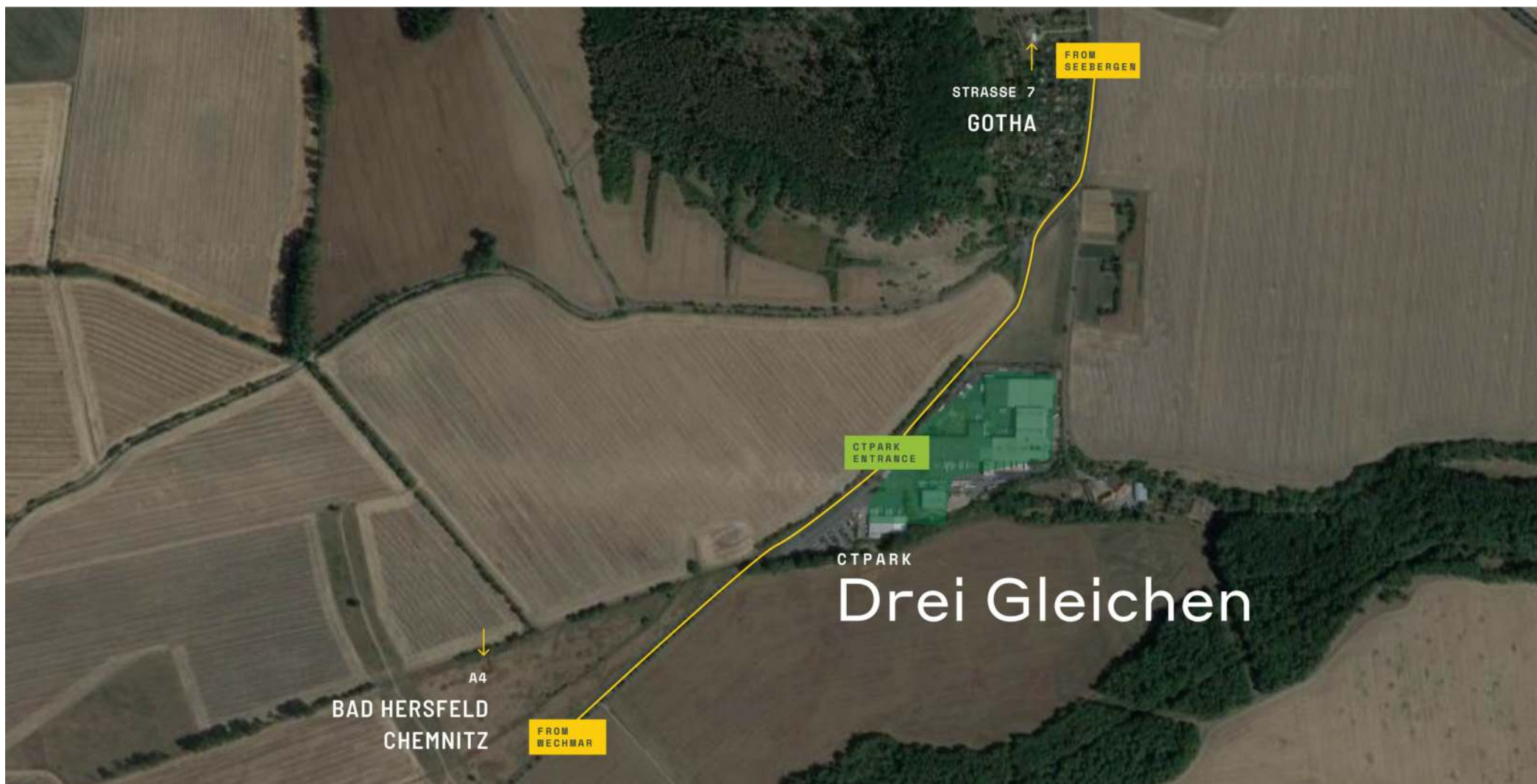


Proprietate logistică ideală, cu conexiuni bune la noduri importante de transport

Autostrada A4, o rută cheie est-vest din Germania, este la doar câteva minute, asigurând acces rapid la orașe importante precum Köln, Erfurt și Dresda. A71 din apropiere oferă, de asemenea, o conexiune esențială nord-sud, făcând locația extrem de accesibilă pentru transport eficient în toate direcțiile.

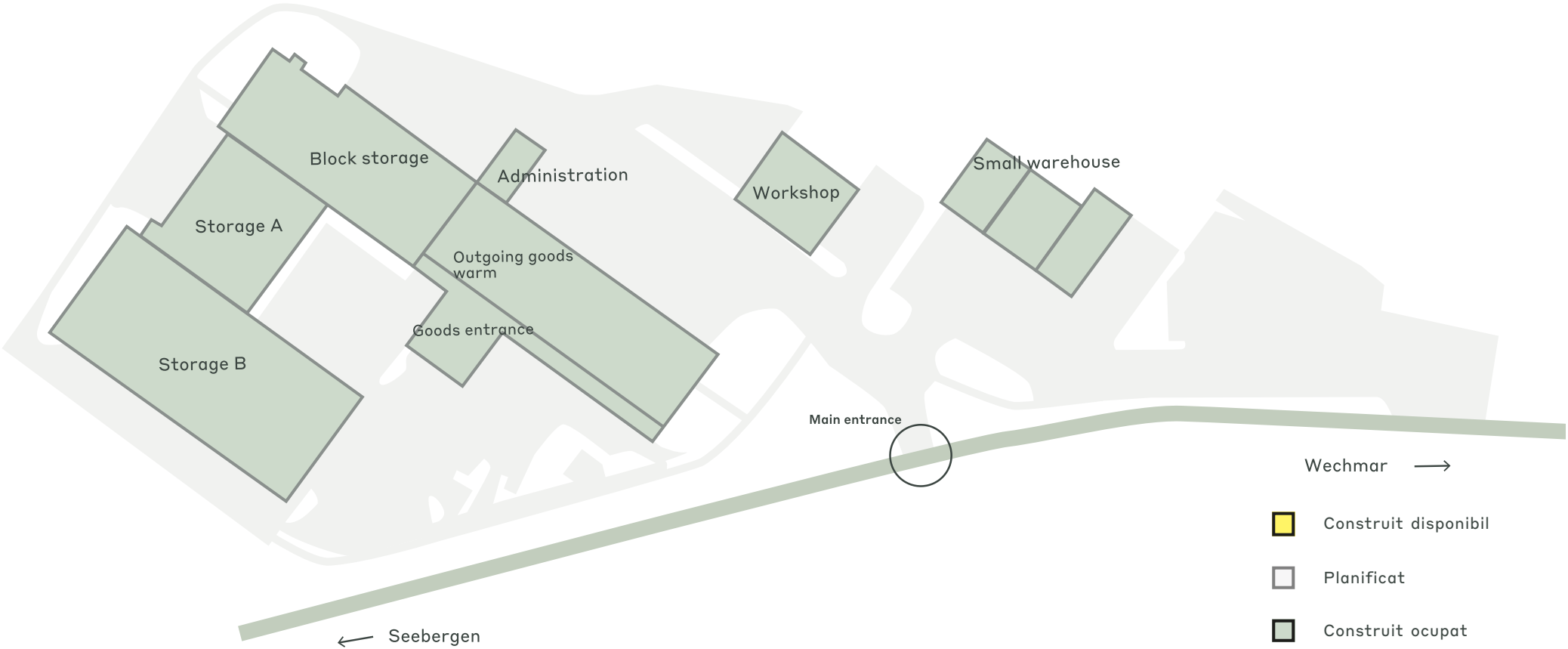
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Înălțimi ale halei între 4,50 și 11 metri
- ▶ Proprietate ideală pentru mai mulți chiriași datorită diferitelor dimensiuni ale halei
- ▶ Acces disponibil pe 2 niveluri
- ▶ Peste 60 de rampe, unele cu cross dock disponibile



Proprietate logistică utilizabilă
individual pentru concepte cu
un singur și multi-chiriaș

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE		
Zona generală disponibilă	10.348 m ²	Construit
.....		



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Drei Gleichen



PLANIFICAT



10 MINUTE

DISPONIBIL ACUM

10.348 m²

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Fahrzeug-Service Falke

INDUSTRII ÎN PARC

95% 3PL

5% Automotive

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

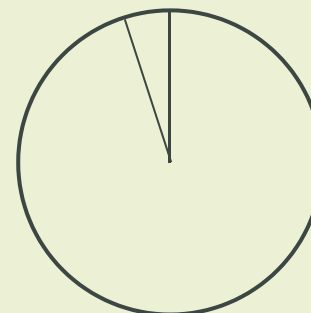
0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

15.980 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

10,67 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Germania de Est

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA