



CTPark Drei Gleichen



ctp

DE

Virágzó gazdasági régió erős iparral és innovációval

A Németország szívében található Tübingiát változatos és dinamikus gazdasági szerkezet jellemzi. Történelmileg az iparosítás által erősen befolyásolt szövetségi állam innovatív és sokoldalú gazdasági helyé fejlődött. Tübingia a gazdag ipari hagyományokat a modern innovációs erővel ötvözi. A központi fekvés, a fejlett infrastruktúra, valamint az üzleti élet és a tudomány szoros kapcsolata vonzó helyszíné teszi az államot a különböző iparágakban működő cégek számára. A jövőorientált szemlélet és a sokszínű gazdasági tevékenység kiváló növekedési és fejlődési kilátásokat kínál.

- Presence of major companies like CATL, REWE, Dachser, and Fiege highlights the region's economic significance
- High-tech firms, logistics centers, and production facilities enhance economic strength and create synergy opportunities



ERFURT WEIMAR
19,8KM



BAHNHOF SEEBERGEN
2,6KM



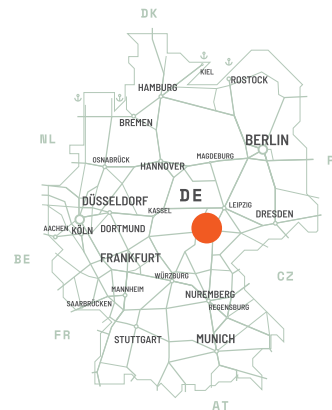
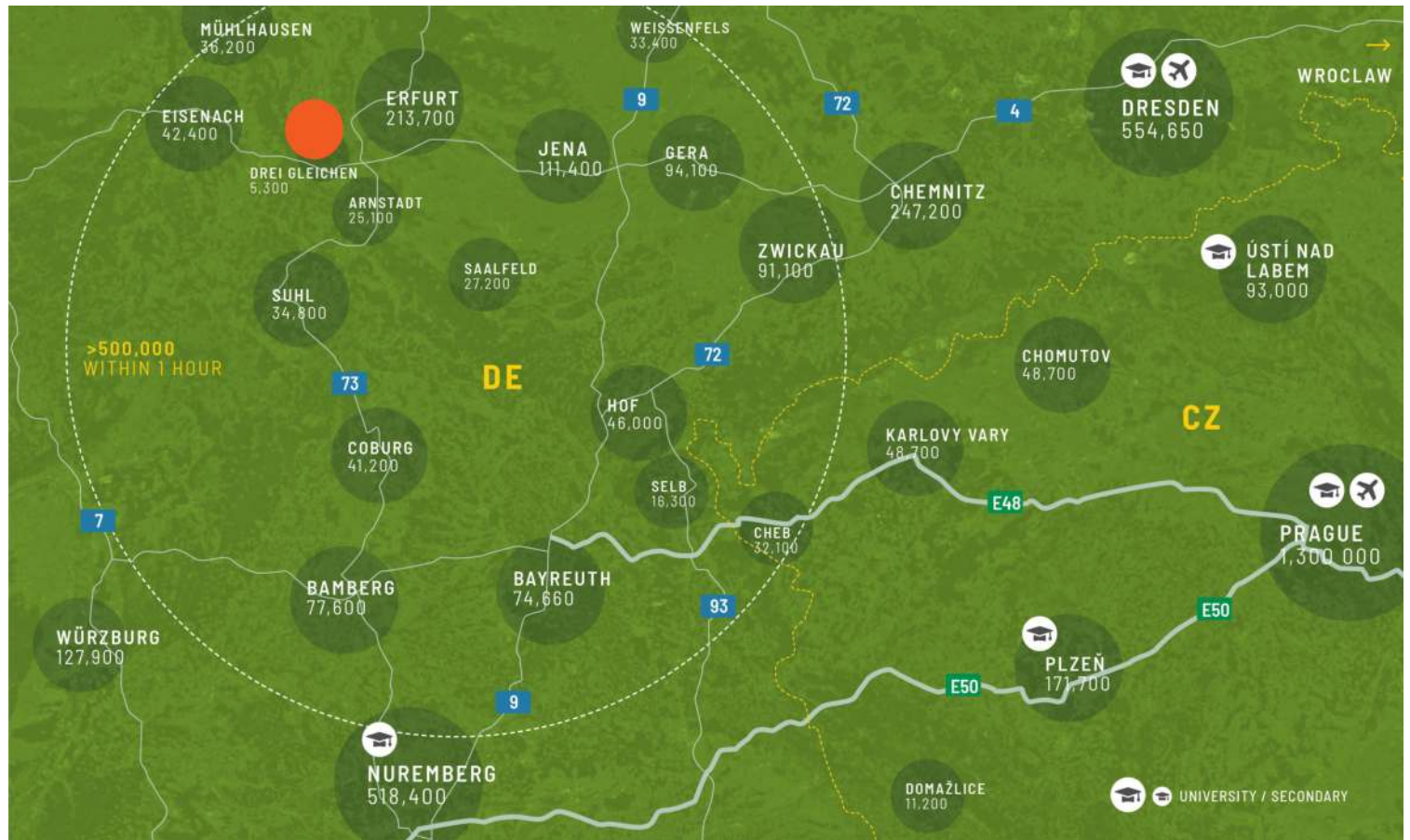
SEEBERGEN 1,7KM



A4 8,2KM

MAGYOBB VÁROSOK

Berlin	300 km	180 min
Lipce	160 km	105 min
Magdeburg	190 km	150 min



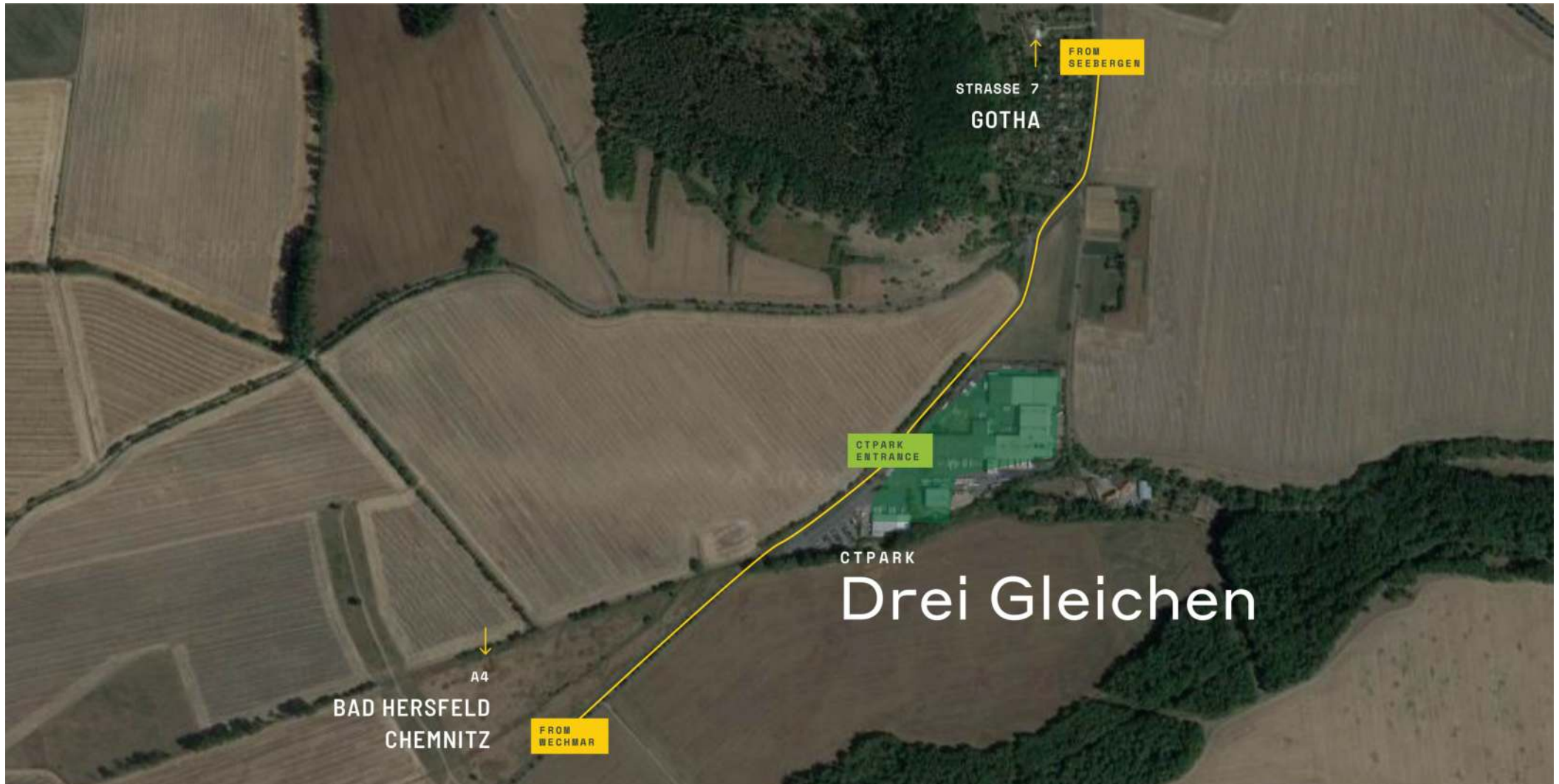
EZT KÍNÁLJA

Ideális logisztikai ingatlan, jó kapcsolatokkal fontos közlekedési csomópontokkal

The A4 motorway, a key east-west route in Germany, is just minutes away, ensuring quick access to major cities like Cologne, Erfurt, and Dresden. The nearby A71 also provides an essential north-south connection, making the location highly accessible for efficient transport in all directions.

PARK JELLEMZŐI

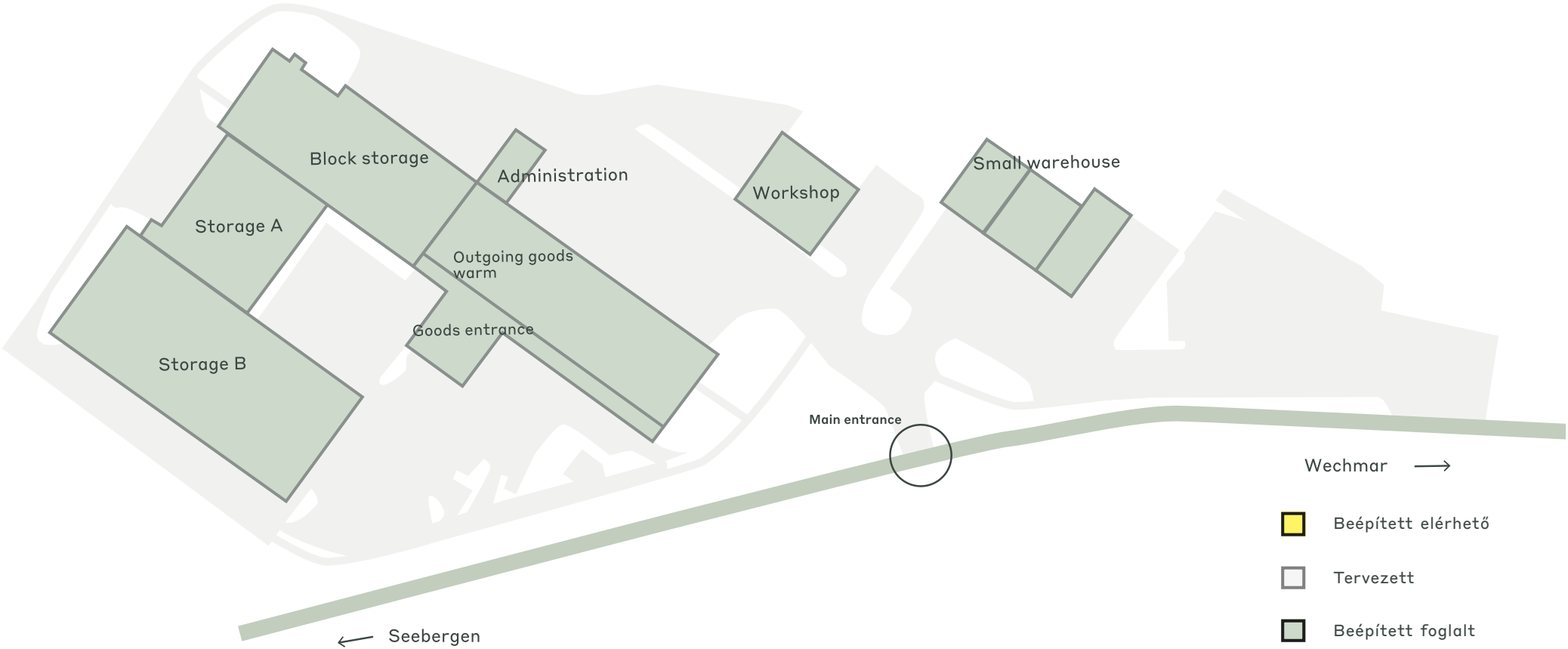
- ▶ A csarnok magassága 4,50 és 11 méter között van
- ▶ Ideális több bérlős ingatlan a különböző csarnokméreteknek köszönhetően
- ▶ 2 szintes szinten megközelíthető
- ▶ Több mint 60 rámpa, némelyik keresztkikötővel is elérhető



Egyedileg használható
logisztikai ingatlan egy- és
több bérlős koncepciókhoz

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános terület elérhető 10 348 m² Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Drei Gleichen



TERVEZETT



10 PERC

ÉRHETŐ EL MOST

10 348 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

15 980 m²

TELJES TERÜLET

10,67 ha

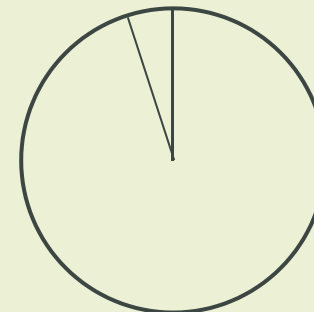
BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Fahrzeug-Service Falke

IPARÁGAK A PARKBAN

95% 3PL

5% Járműipar



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-
Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KERESS MEG