



CTPark Drei Gleichen



ctp

DE

Eine blühende Wirtschaftsregion mit starker Industrie und Innovation

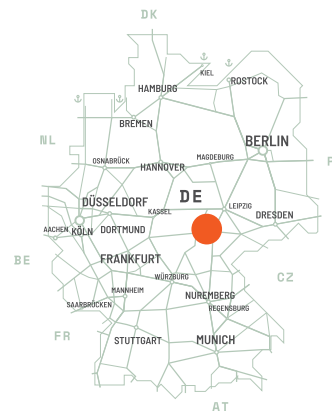
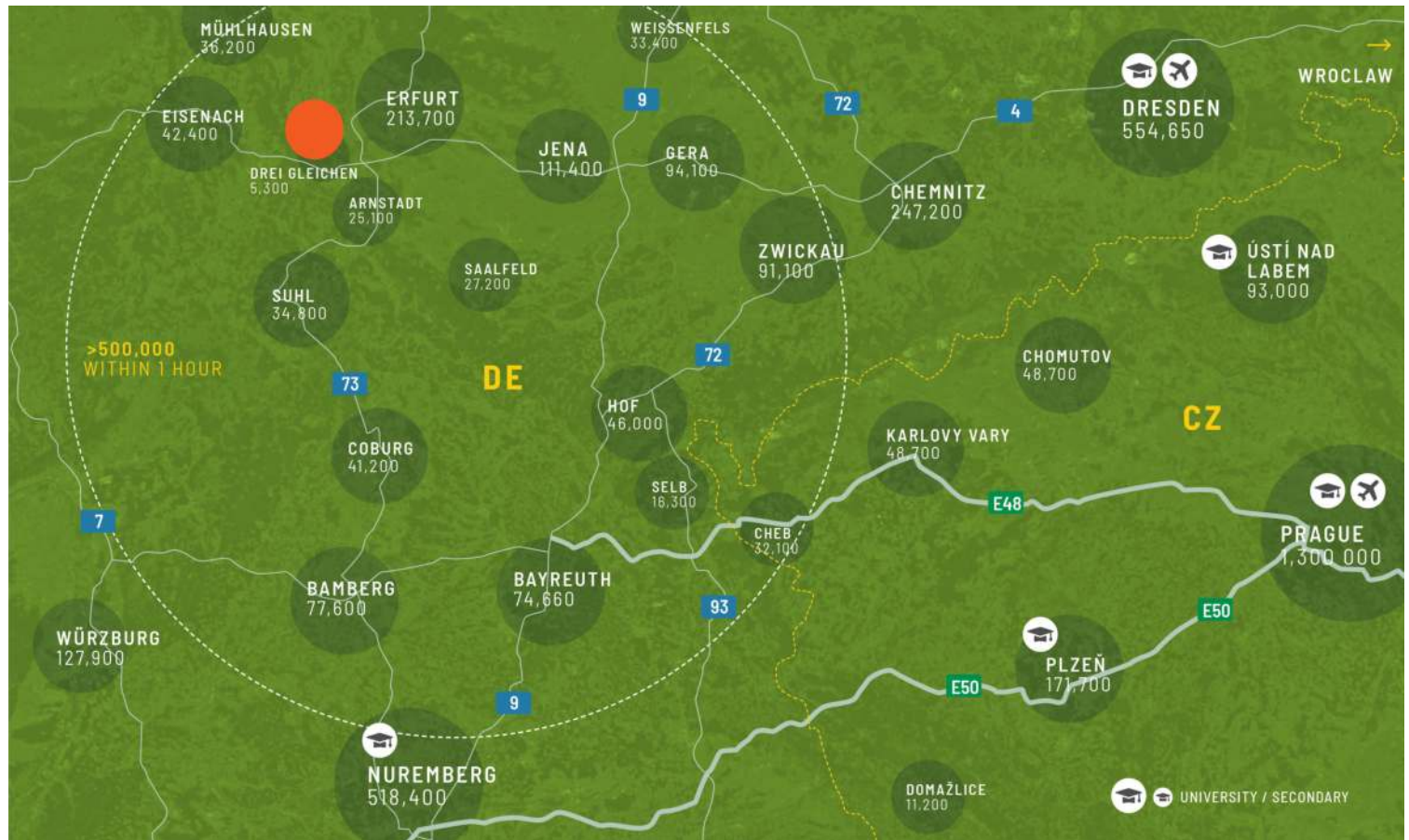
Thüringen, im Herzen Deutschlands gelegen, zeichnet sich durch eine vielfältige und dynamische Wirtschaftsstruktur aus. Historisch stark von der Industrialisierung geprägt, hat sich das Bundesland zu einem innovativen und vielseitigen Wirtschaftsstandort entwickelt. Thüringen verbindet eine reiche industrielle Tradition mit moderner Innovationskraft. Die zentrale Lage, die gut ausgebaute Infrastruktur und die enge Verbindung von Wirtschaft und Wissenschaft machen das Land zu einem attraktiven Standort für Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die zukunftsorientierte Ausrichtung und die vielfältigen Wirtschaftsaktivitäten bieten hervorragende Wachstums- und Entwicklungsperspektiven.

- Präsenz großer Unternehmen wie CATL, REWE, Dachser und Fiege unterstreicht die wirtschaftliche Bedeutung der Region
- Hightech-Unternehmen, Logistikzentren und Produktionsstätten stärken die Wirtschaftskraft und schaffen Synergienmöglichkeiten

 ERFURT WEIMAR 19,8KM	 BAHNHOF SEEBERGEN 2,6KM
 SEEBERGEN 1,7KM	 A4 8,2KM

GROSSSTÄDTE

Berlin 300 km 180 min



Ideal geeignete Logistikimmobilie mit guter Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte

Die Autobahn A4, eine wichtige Ost-West-Verbindung Deutschlands, ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Großstädte wie Köln, Erfurt und Dresden. Die nahegelegene A71 stellt zudem eine wichtige Nord-Süd-Verbindung dar und ermöglicht so eine optimale Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

PARKMERKMALE

- ▶ Hallenhöhen zwischen 4,50 und 11 Metern
- ▶ Ideales Multi-Tenant-Objekt durch unterschiedliche Hallengrößen
- ▶ Zugang über 2 Etagen möglich
- ▶ Über 60 Rampen, einige mit Cross Docks verfügbar



Individuell nutzbare
Logistikimmobilie für Single-
und Multi-Tenant-Konzepte

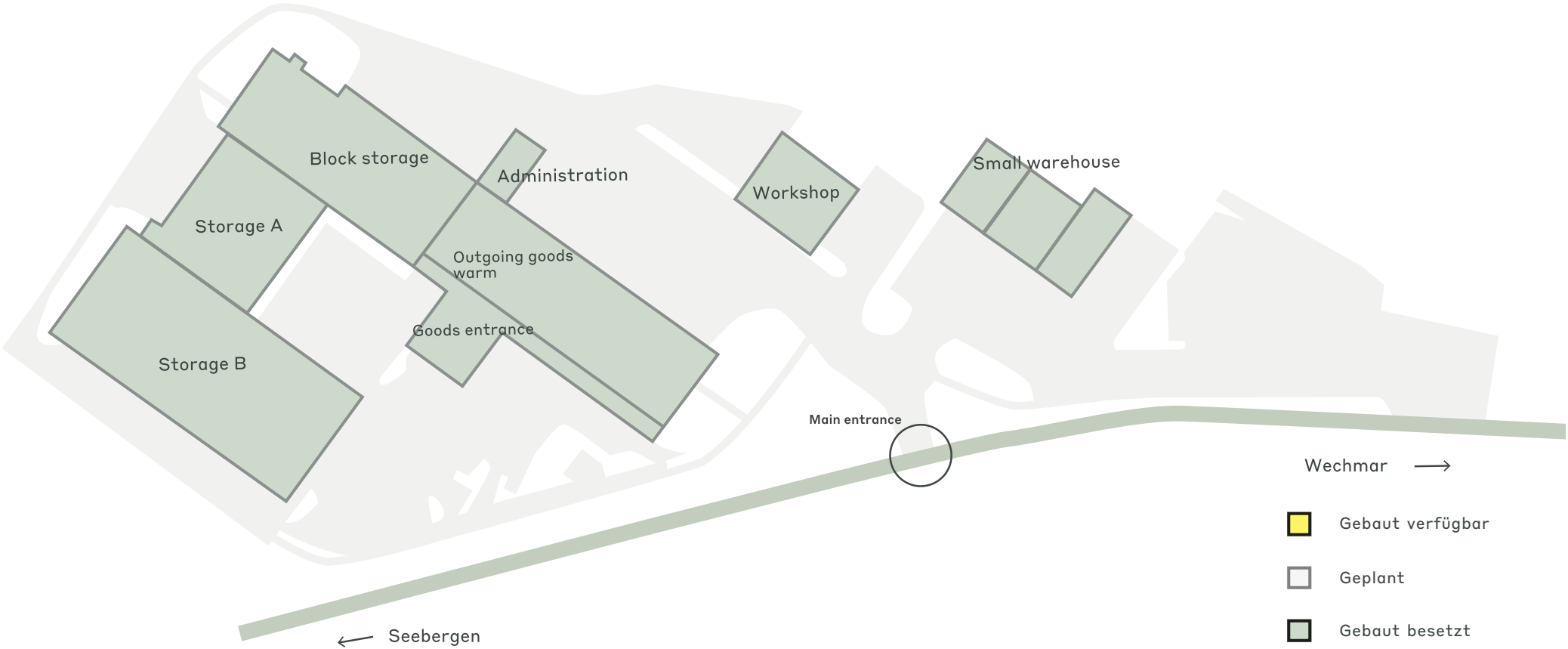
VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Allgemeiner Bereich
verfügbar

10.348 m²

Gebaut

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Drei Gleichen



GEPLANT



10 MINUTEN

JETZT VERFÜGBAR

10.348 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

15.980 m²

GESAMTFLÄCHE

10,67 Ha

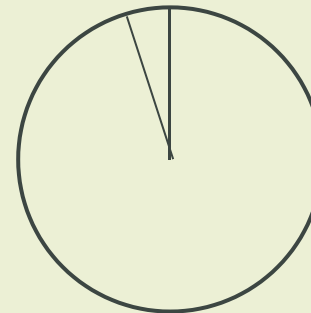
PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Fahrzeug-Service Falke

INDUSTRIEN IM PARK

95% 3PL

5% Automobilindustrie



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies
Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH