

ctp



DE

CTPark Drei Gleichen

REGIONALE VORTEILE

Eine blühende Wirtschaftsregion mit starker Industrie und Innovation

Thüringen, im Herzen Deutschlands gelegen, zeichnet sich durch eine vielfältige und dynamische Wirtschaftsstruktur aus.

Historisch stark von der Industrialisierung geprägt, hat sich das Bundesland zu einem innovativen und vielseitigen

Wirtschaftsstandort entwickelt. Thüringen verbindet eine reiche industrielle Tradition mit moderner Innovationskraft. Die zentrale Lage, die gut ausgebauten Infrastruktur und die enge Verbindung von Wirtschaft und Wissenschaft machen das Land zu einem attraktiven Standort für Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die zukunftsorientierte Ausrichtung und die vielfältigen Wirtschaftsaktivitäten bieten hervorragende Wachstums- und Entwicklungsperspektiven.

- ▶ Präsenz großer Unternehmen wie CATL, REWE, Dachser und Fiege unterstreicht die wirtschaftliche Bedeutung der Region
- ▶ Hightech-Unternehmen, Logistikzentren und Produktionsstätten stärken die Wirtschaftskraft und schaffen Syngriemöglichkeiten

ERFURT WEIMAR
19,8KM

BAHNHOF SEEBERGEN
2,6KM

SEEBERGEN 1,7KM

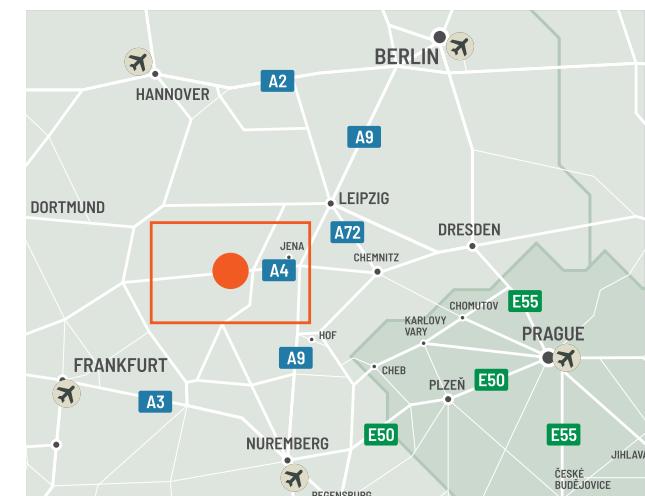
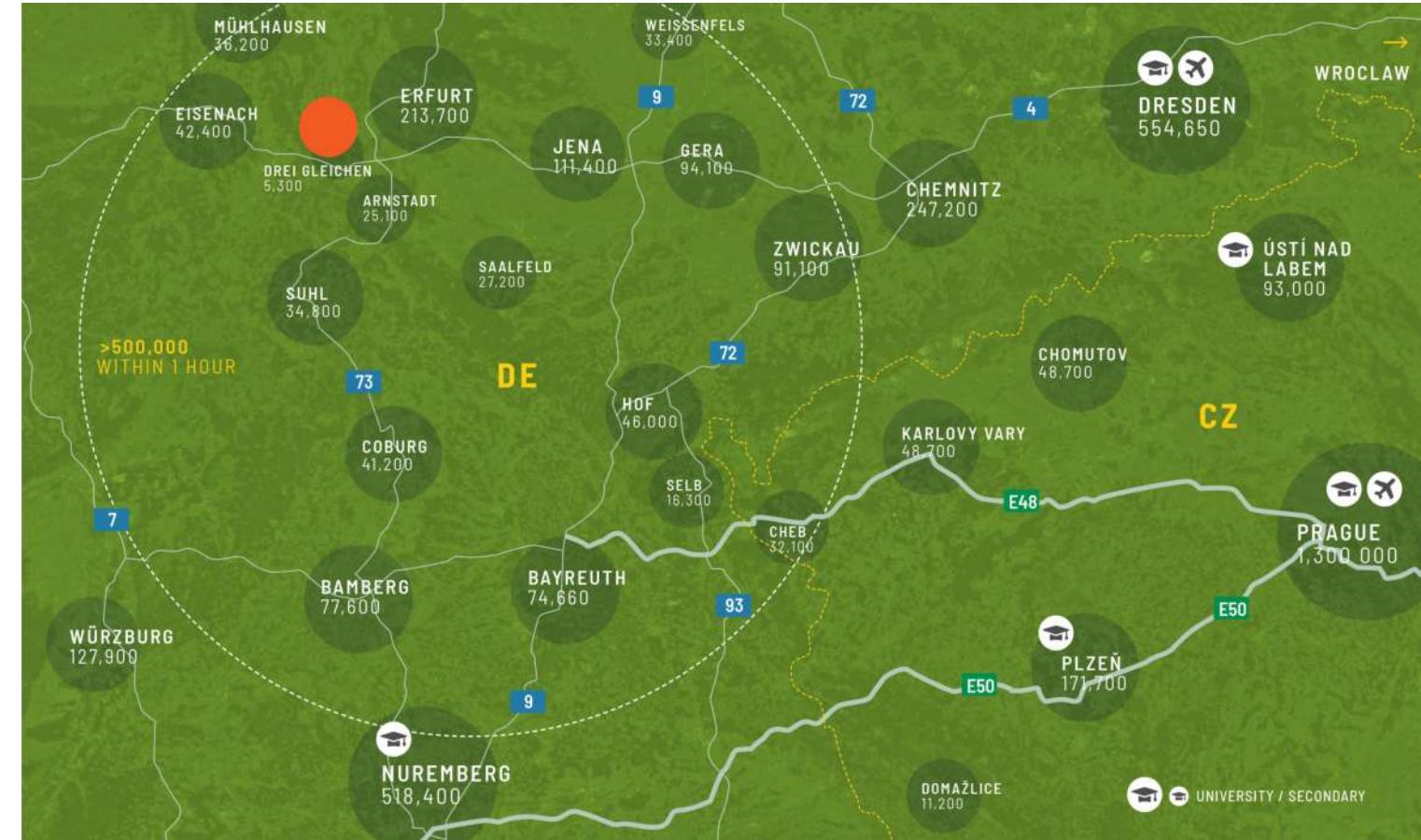
A4 8,2KM

GROSSSTÄDTE

Berlin

300 km

180 min



Ideal geeignete Logistikimmobilie mit guter Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte

Die Autobahn A4, eine wichtige Ost-West-Verbindung Deutschlands, ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Großstädte wie Köln, Erfurt und Dresden. Die nahegelegene A71 stellt zudem eine wichtige Nord-Süd-Verbindung dar und ermöglicht so eine optimale Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

PARKMERkmale

- ▶ Hallenhöhen zwischen 4,50 und 11 Metern
- ▶ Ideales Multi-Tenant-Objekt durch unterschiedliche Hallengrößen
- ▶ Zugang über 2 Etagen möglich
- ▶ Über 60 Rampen, einige mit Cross Docks verfügbar



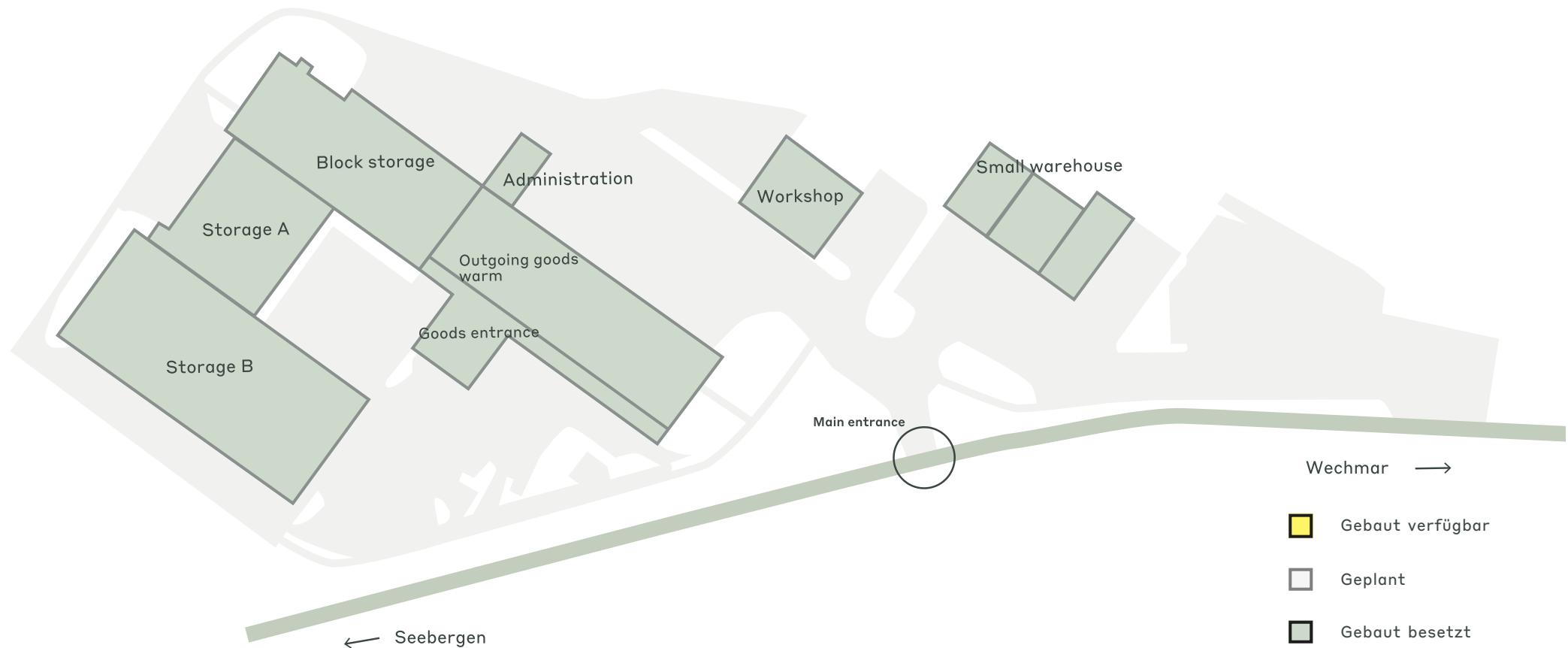
Individuell nutzbare Logistikimmobilie für Single- und Multi-Tenant-Konzepte

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Allgemeiner
Bereich
verfügbar

10.348 m²

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Drei Gleichen



GEPLANT



10 MINUTEN

JETZT VERFÜGBAR

10.348 m²

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Fahrzeug-Service Falke

INDUSTRIEN IM PARK

95% 3PL

5% Automobilindustrie

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

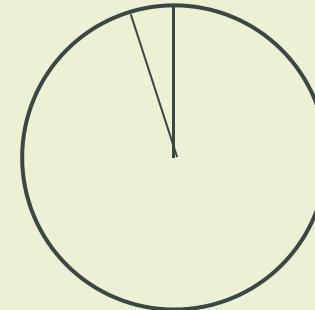
0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

15.980 m²

GESAMTFLÄCHE

10,67 Ha





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Jörn Redies

**Senior Business Developer,
Ostdeutschland**

+49 1514 1454905
joergn.redies@ctp.e

[View Details](#)

