



多特蒙德西 CT 公园

ctp

可选  
择丢  
弃



## 充满活力的大都市和莱茵鲁尔地区的门户

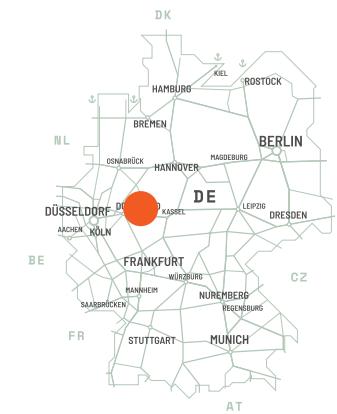
多特蒙德人口约 60 万，是西威斯特伐利亚州的主要城市中心，约有 1800 万人居住于此，是通往莱茵-鲁尔区的门户。多特蒙德以其充满活力的中小企业、技术创新和服务业而闻名，同时还保留着强大的工业核心。作为北莱茵-威斯特伐利亚州的主要城市中心之一，多特蒙德拥有出色的交通基础设施。该市与六条高速公路和四条联邦公路相连，是威斯特伐利亚州的主要交通枢纽，增强了其作为该地区关键纽带的地位。

- Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- 中心位置



### 主要城市

伍珀塔尔	51	47 min
杜塞尔多夫	81	1 h 10 min
科隆	97	1 h 16 min

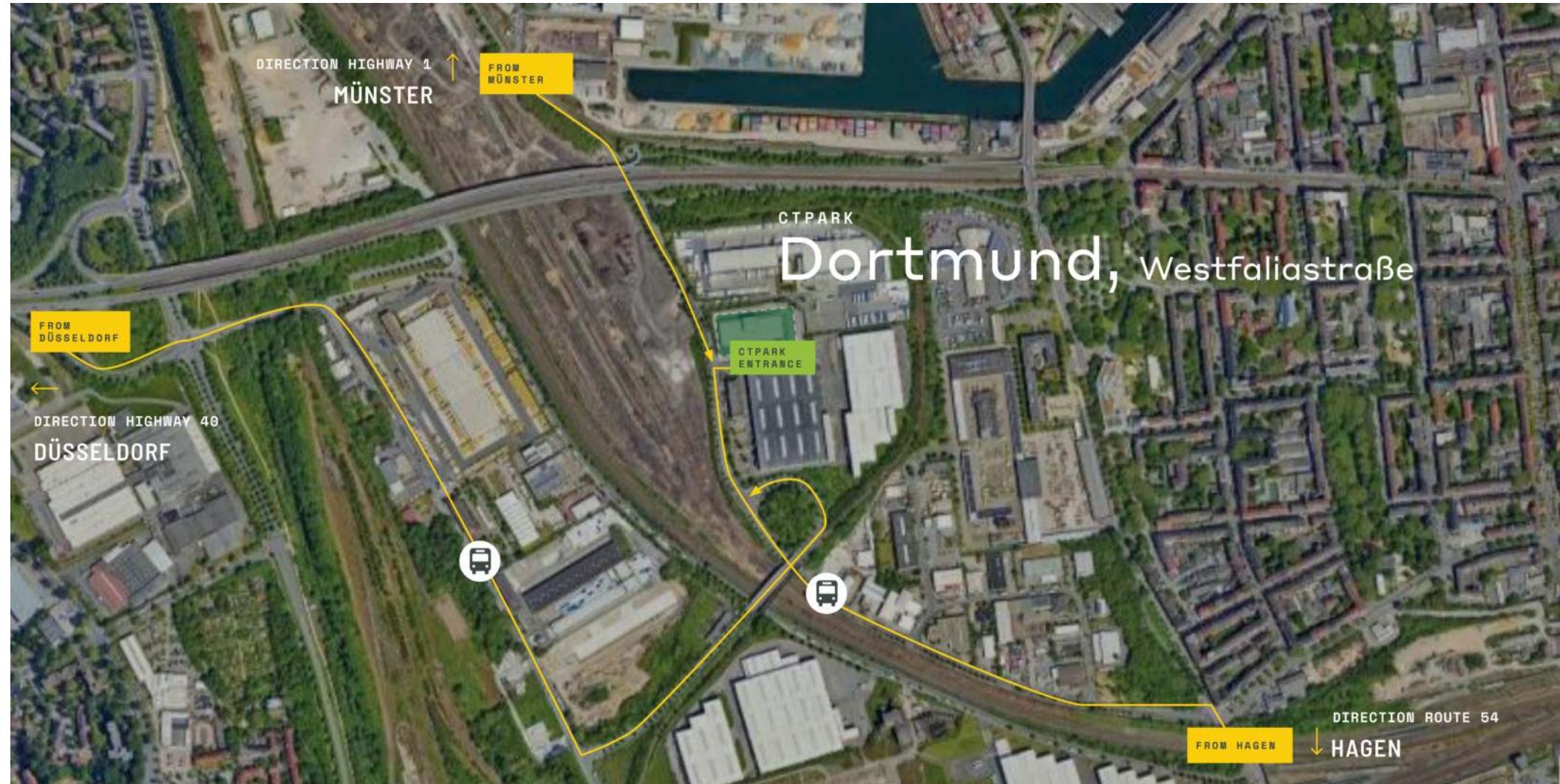


## 繁荣的枢纽，可直达主要路线

该物流中心位于多特蒙德的 Hafen-Süd 区，地处繁华的经济区，其中包括多特蒙德集装箱码头 (CTD)，该码头每年可处理多达 300 万吨货物。该中心靠近 Mallinckrodtstraße，可快速到达多特蒙德-Hafen 高速公路交汇处，无缝连接东部、北部和荷兰。公共交通也很方便，距离巴士站约 0.8 公里，距离地铁站 1 公里。最近的机场多特蒙德机场距离该地点约 15 公里，提供额外的物流优势。

### 公园特色

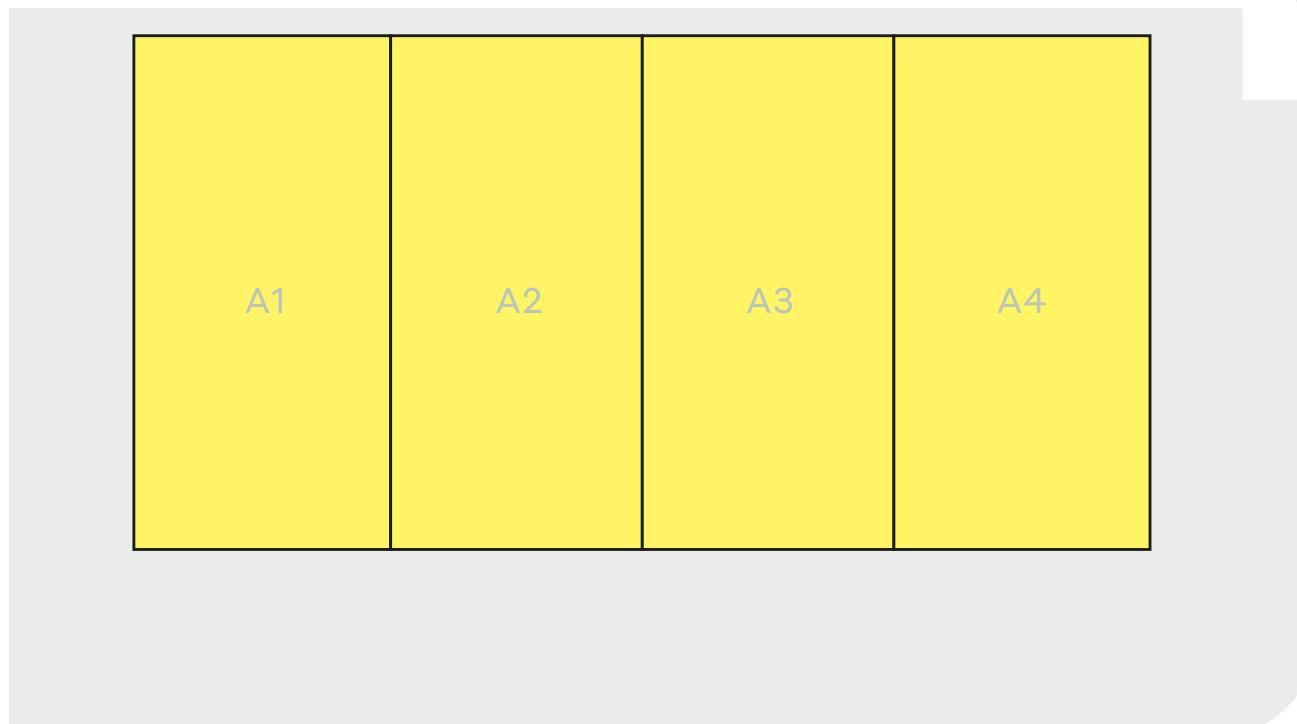
- ▶ 灵活的使用选择：仓库空间和办公室的混合用途
- ▶ 仅使用本物业



## 一流的物流设施和便捷的交通

### 供货情况及交付

A1	891 平方米	建成
A2	891 平方米	建成
A3	891 平方米	建成
A4	891 平方米	建成



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

# 多特蒙德西 CT 公园



太阳能就绪

现已上市

3,564 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

3,564 平方米

总面积

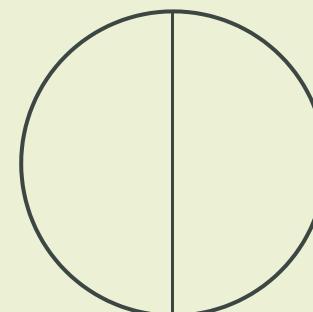
1.05 公顷



园区产业

50% 服务

50% 第三方物流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

洛萨·林德  
西德业务拓展及租赁经理  
+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



ctp

