



ctp



可选择  
丢弃

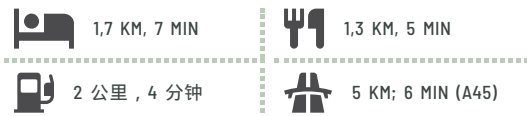
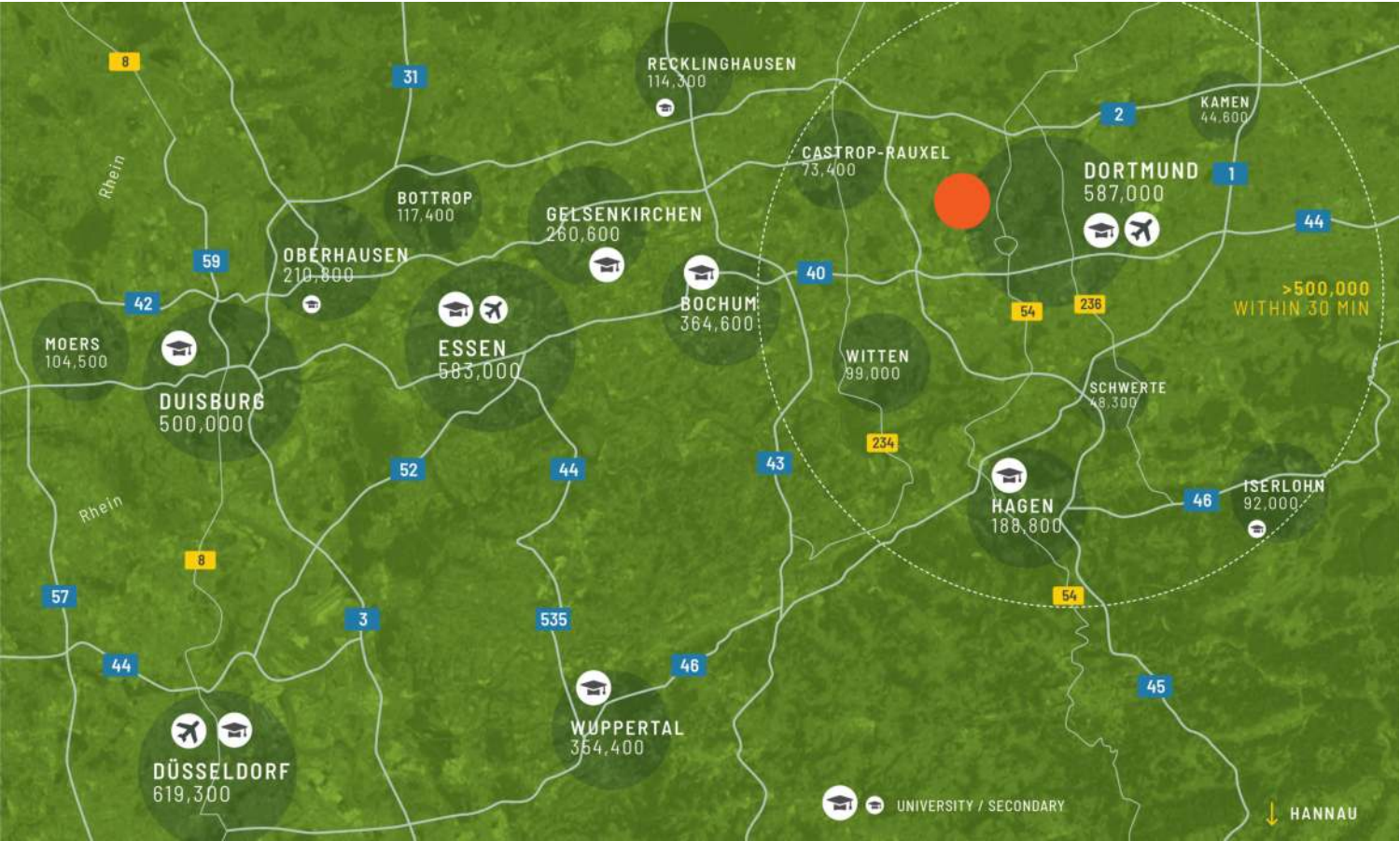
多特蒙德西 CT 公园



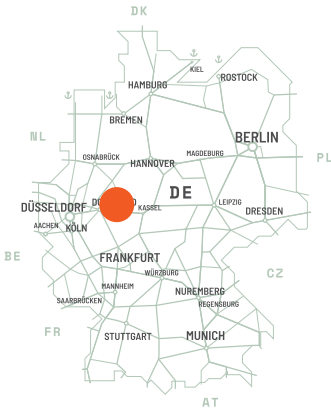
# 充满活力的大都市和莱茵鲁尔地区的门户

多特蒙德人口约 60 万，是西威斯特伐利亚州的主要城市中心，约有 1800 万人居住于此，是通往莱茵-鲁尔区的门户。多特蒙德以其充满活力的中小企业、技术创新和服务业而闻名，同时还保留着强大的工业核心。作为北莱茵-威斯特伐利亚州的主要城市中心之一，多特蒙德拥有出色的交通基础设施。该市与六条高速公路和四条联邦公路相连，是威斯特伐利亚州的主要交通枢纽，增强了其作为该地区关键纽带的地位。

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ 中心位置



主要城市		
伍珀塔尔	51	47 min
杜塞尔多夫	81	1 h 10 min
科隆	97	1 h 16 min



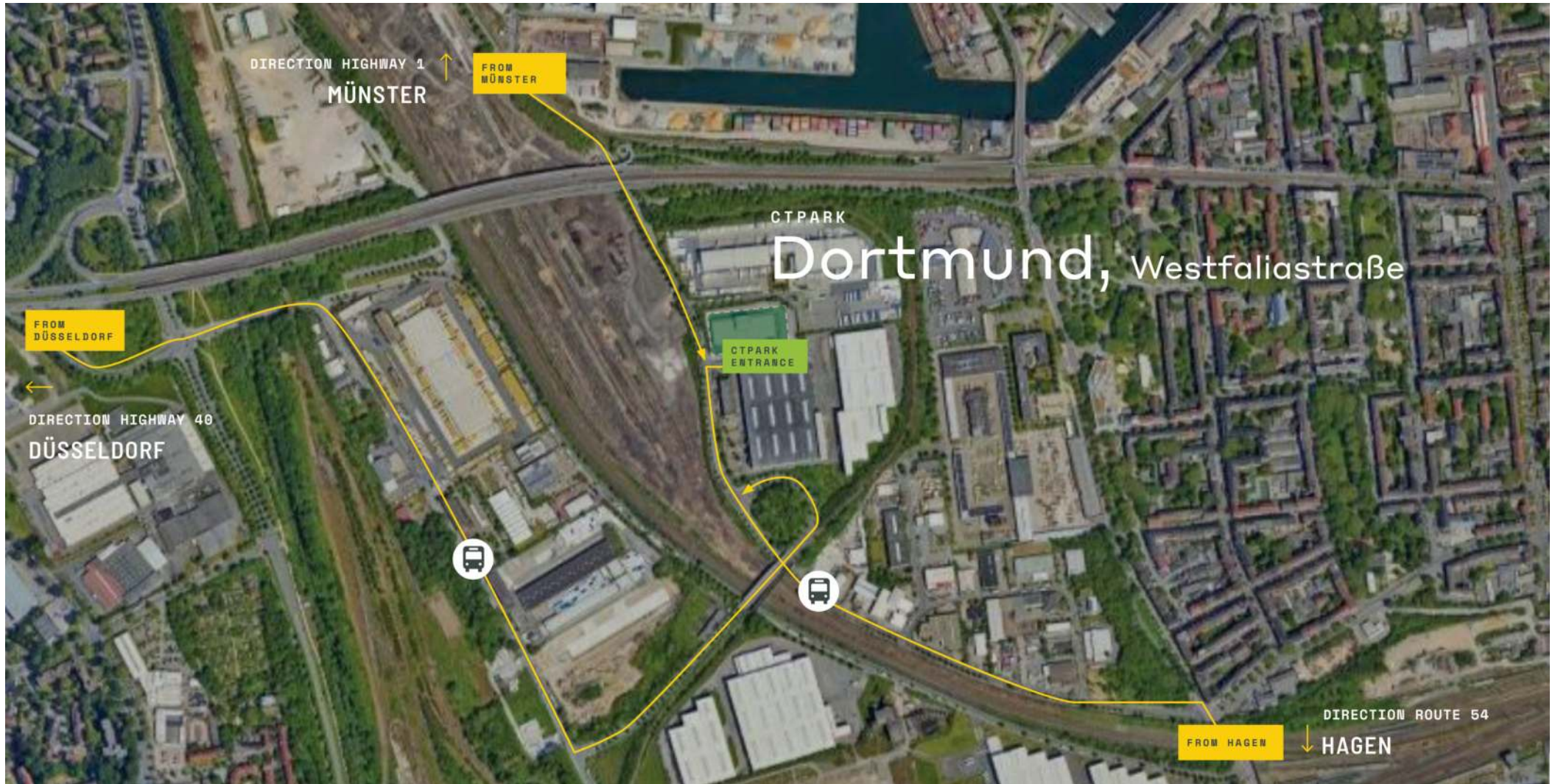


## 繁荣的枢纽，可直达主要路线

该物流中心位于多特蒙德的 Hafen-Süd 区，地处繁华的经济区，其中包括多特蒙德集装箱码头 (CTD)，该码头每年可处理多达 300 万吨货物。该中心靠近 Mallinckrodtstraße，可快速到达多特蒙德-Hafen 高速公路交汇处，无缝连接东部、北部和荷兰。公共交通也很方便，距离巴士站约 0.8 公里，距离地铁站 1 公里。最近的机场多特蒙德机场距离该地点约 15 公里，提供额外的物流优势。

### 公园特色

- ▶ 灵活的使用选择：仓库空间和办公室的混合用途
- ▶ 仅使用本物业



一流的物流设施和便捷的交通

供货情况及交付

A1	891 平方米	建成
A2	891 平方米	建成
A3	891 平方米	建成
A4	891 平方米	建成

CTPark  
entrance

-  已建成
-  计划
-  已建成 已占用

重点园区数据

# 多特蒙德西 CT 公园



太阳能就绪

现已上市

3,564 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

3,564 平方米

总面积

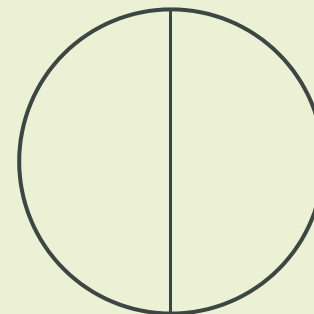
1.05 公顷



园区产业

50% 服务

50% 第三方物  
流





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



洛萨·林德  
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu

联系我