



多特蒙德西 CTP 公園

ctp

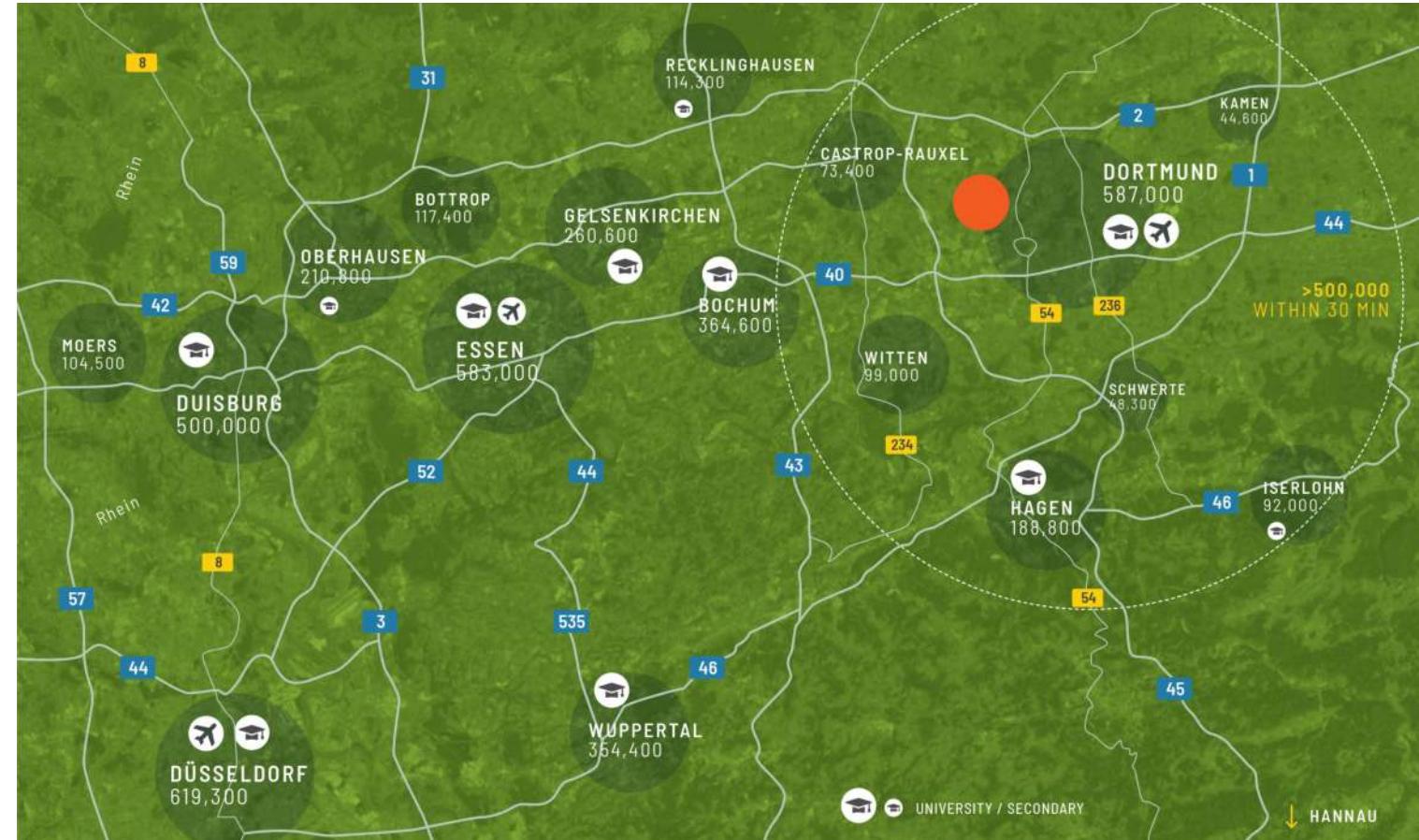
可选
择丢
弃



充滿活力的大都會和通往萊茵-魯爾地區的門戶

多特蒙德人口約 60 萬，是威斯特法倫州西部的主要城市中心，人口約 1,800 萬，也是通往萊茵-魯爾地區的門戶。多特蒙德以其充滿活力的中小企業、技術創新和服務業而聞名，也保留了強大的工業核心。作為北萊茵-威斯特法倫州的主要城市中心之一，多特蒙德擁有完善的交通基礎設施。該市與六條高速公路和四條聯邦高速公路相連，是威斯特法倫州的主要交通樞紐，增強了其作為該地區關鍵樞紐的地位。

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ 中心位置



	1,7 KM, 7 MIN
	1,3 KM, 5 MIN
	2公里 , 4分鐘

主要城市

伍珀塔爾	51	47 min
杜塞爾多夫	81	1 h 10 min
科隆	97	1 h 16 min

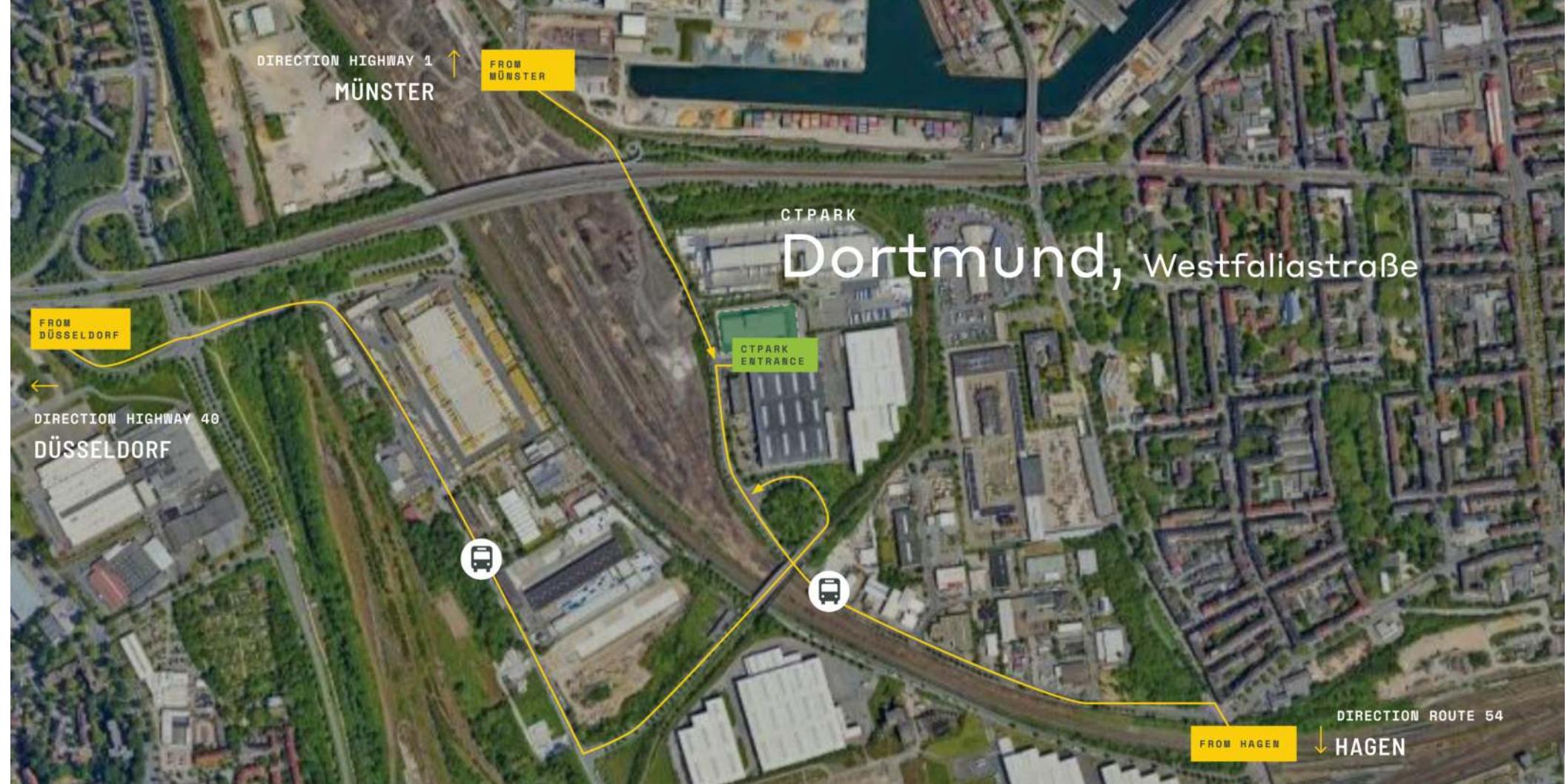


蓬勃發展的樞紐，可直達主要航線

該物流中心位於多特蒙德的 Hafen-Süd 區，坐落在繁華的經濟區，其中包括每年處理高達 300 萬噸貨物的多特蒙德貨櫃碼頭 (CTD)。該中心毗鄰 Mallinckrodtstraße，可快速前往多特蒙德-哈芬高速公路交匯處，提供與東部、北部和荷蘭的無縫連接。大眾運輸也十分便捷，距離巴士站約 0.8 公里，距離地鐵站 1 公里。最近的機場多特蒙德機場距離該地點約 15 公里，提供額外的物流優勢。

公園特色

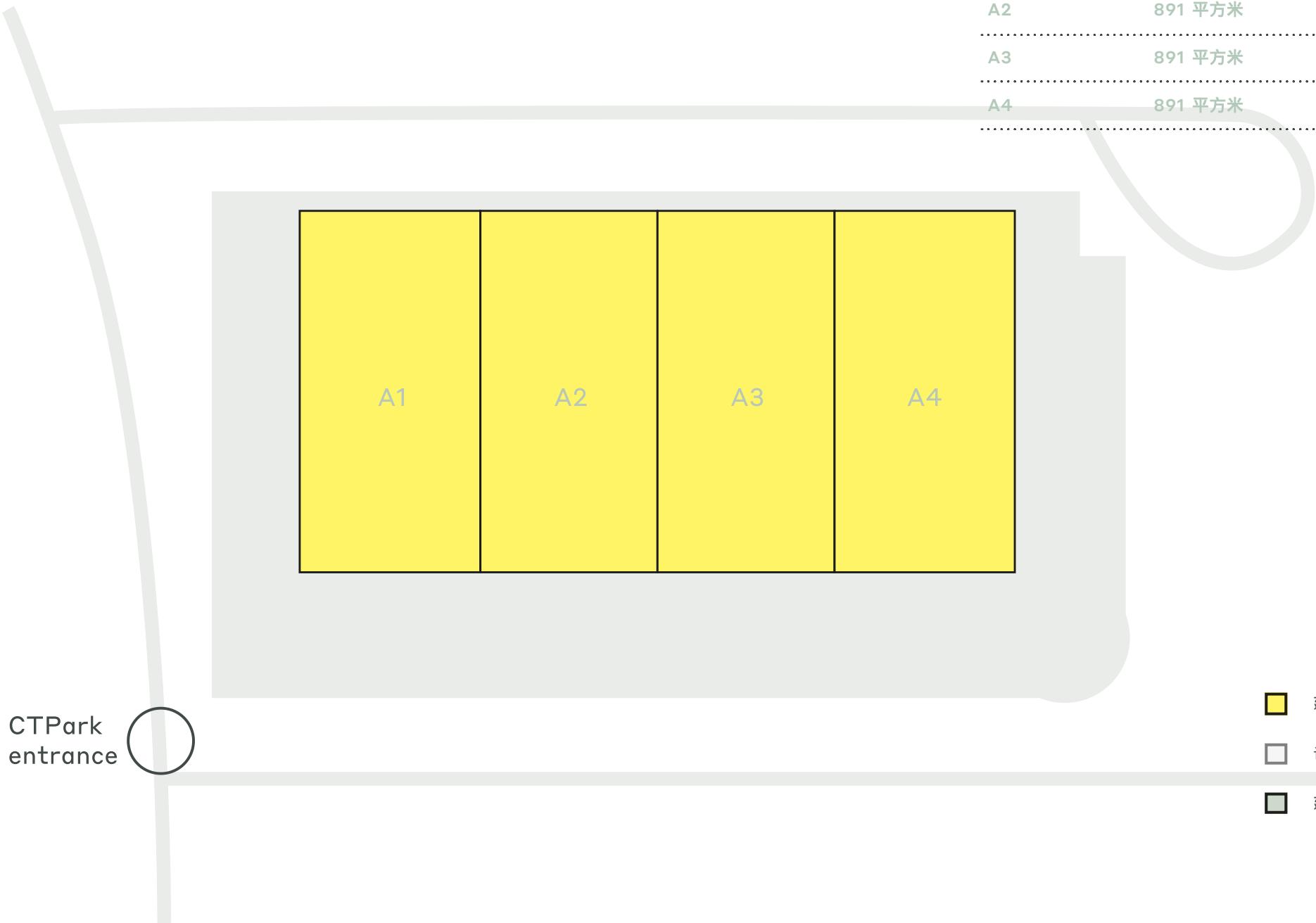
- ▶ 靈活的使用選擇：倉庫空間與辦公室混合使用
- ▶ 單獨使用該財產



優質的物流設施和良好的連結性

供貨情況及交付

A1	891 平方米	已建成
A2	891 平方米	已建成
A3	891 平方米	已建成
A4	891 平方米	已建成



重點園區數據

多特蒙德西 CTP 公園



太陽能就緒

現已上市

3,564 平方米

發展機遇

0 平方米

建成面積

3,564 平方米

總面積

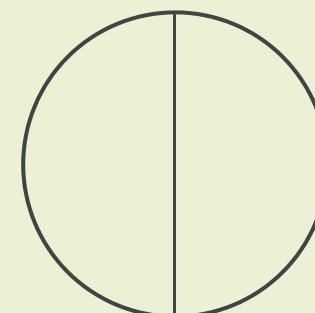
1.05 公頃



園區產業

50% 服務

50% 第三方物流





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Lothar Linde
西德業務拓展及租賃經理

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

