



ctp



可选择  
丢弃

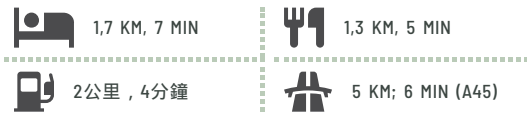
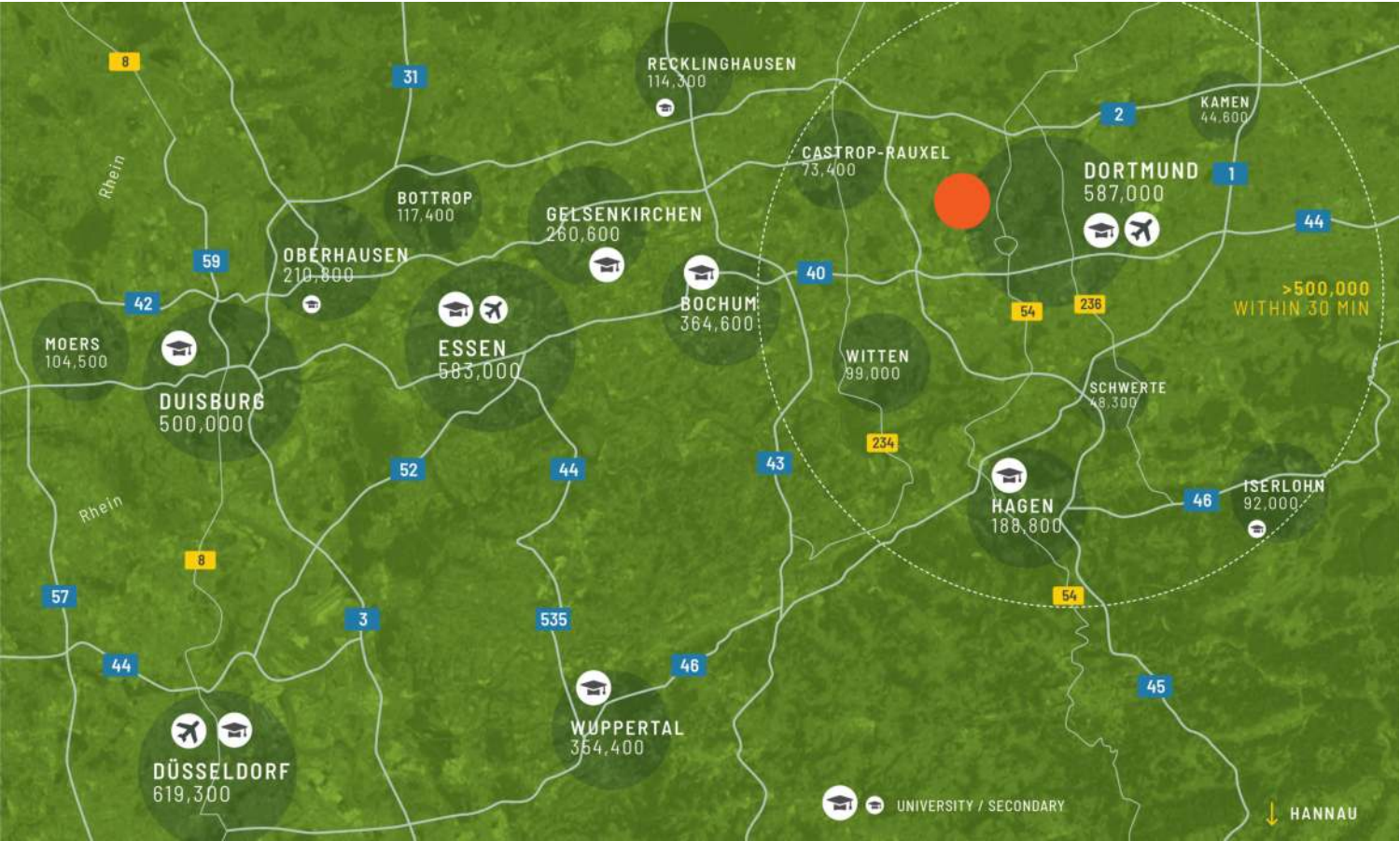
多特蒙德西 CTP 公園



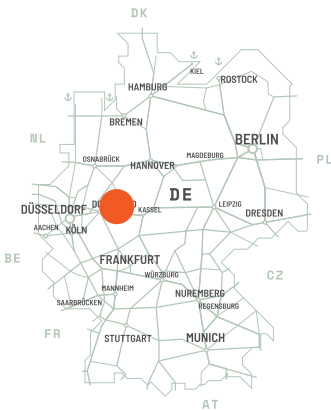
## 充滿活力的大都會和通往萊茵-魯爾地區的門戶

多特蒙德人口約 60 萬，是威斯特法倫州西部的主要城市中心，人口約 1,800 萬，也是通往萊茵-魯爾地區的門戶。多特蒙德以其充滿活力的中小企業、技術創新和服務業而聞名，也保留了強大的工業核心。作為北萊茵-威斯特法倫州的主要城市中心之一，多特蒙德擁有完善的交通基礎設施。該市與六條高速公路和四條聯邦高速公路相連，是威斯特法倫州的主要交通樞紐，增強了其作為該地區關鍵樞紐的地位。

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ 中心位置



主要城市		
伍珀塔爾	51	47 min
杜塞爾多夫	81	1 h 10 min
科隆	97	1 h 16 min



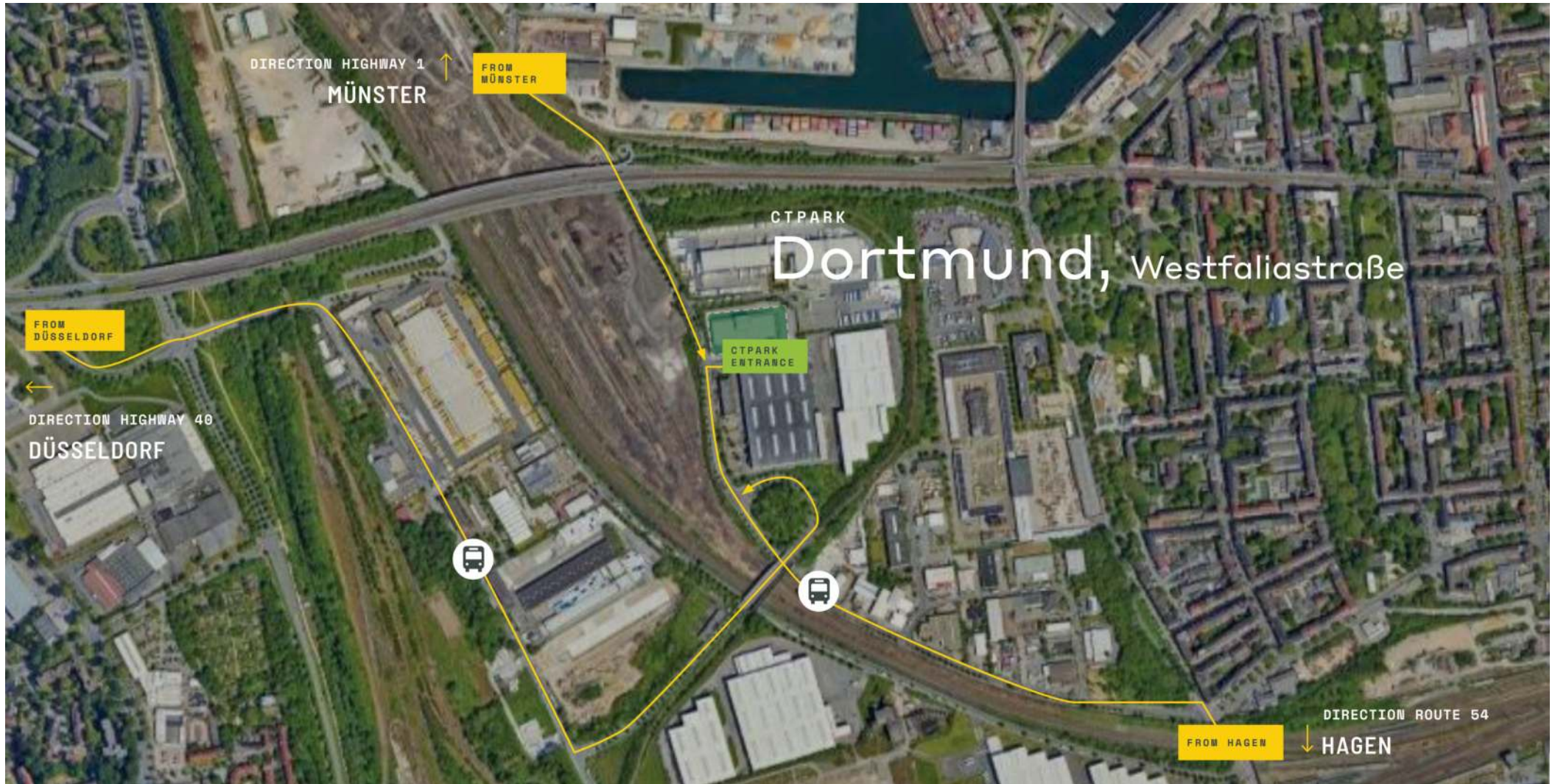


## 蓬勃發展的樞紐，可直達主要航線

該物流中心位於多特蒙德的 Hafen-Süd 區，坐落在繁華的經濟區，其中包括每年處理高達 300 萬噸貨物的多特蒙德貨櫃碼頭 (CTD)。該中心毗鄰 Mallinckrodtstraße，可快速前往多特蒙德-哈芬高速公路交匯處，提供與東部、北部和荷蘭的無縫連接。大眾運輸也十分便捷，距離巴士站約 0.8 公里，距離地鐵站 1 公里。最近的機場多特蒙德機場距離該地點約 15 公里，提供額外的物流優勢。

### 公園特色

- ▶ 靈活的使用選擇：倉庫空間與辦公室混合使用
- ▶ 單獨使用該財產



優質的物流設施和良好的連結性

供貨情況及交付

A1	891 平方米	已建成
A2	891 平方米	已建成
A3	891 平方米	已建成
A4	891 平方米	已建成

CTPark  
entrance

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 多特蒙德西 CTP 公園



太陽能就緒

現已上市

3,564 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

3,564 平方米

總面積

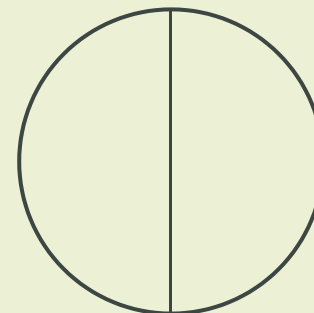
1.05 公頃



園區產業

50% 服务

50% 第三方物  
流





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

西德業務拓展及租賃經理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我