



ctp



Đức

CTPark Dortmund West

Một đô thị năng động và là cửa ngõ vào vùng Rhine-Ruhr

Với dân số khoảng 600.000 người, Dortmund là trung tâm đô thị lớn ở phía tây Westphalia, nơi sinh sống của khoảng 18 triệu người và là cửa ngõ vào khu vực Rhine-Ruhr. Nổi tiếng với các doanh nghiệp vừa và nhỏ năng động, đổi mới công nghệ và các ngành dịch vụ, Dortmund cũng sở hữu một trung tâm công nghiệp vững mạnh. Là một trong những trung tâm đô thị chính của North Rhine-Westphalia, Dortmund tự hào sở hữu cơ sở hạ tầng giao thông tuyệt vời. Với kết nối với sáu tuyến đường cao tốc và bốn tuyến đường cao tốc liên bang, thành phố đóng vai trò là trung tâm giao thông chính của Westphalia, cũng có vị thế là một mắt xích quan trọng trong khu vực.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Vị trí trung tâm

 1,7 KM, 7 MIN

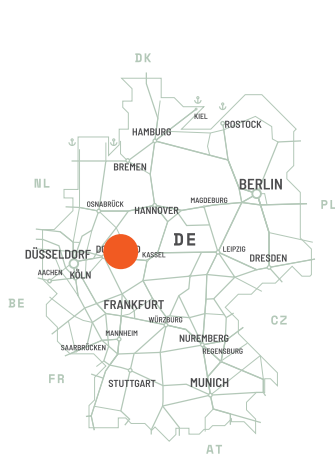
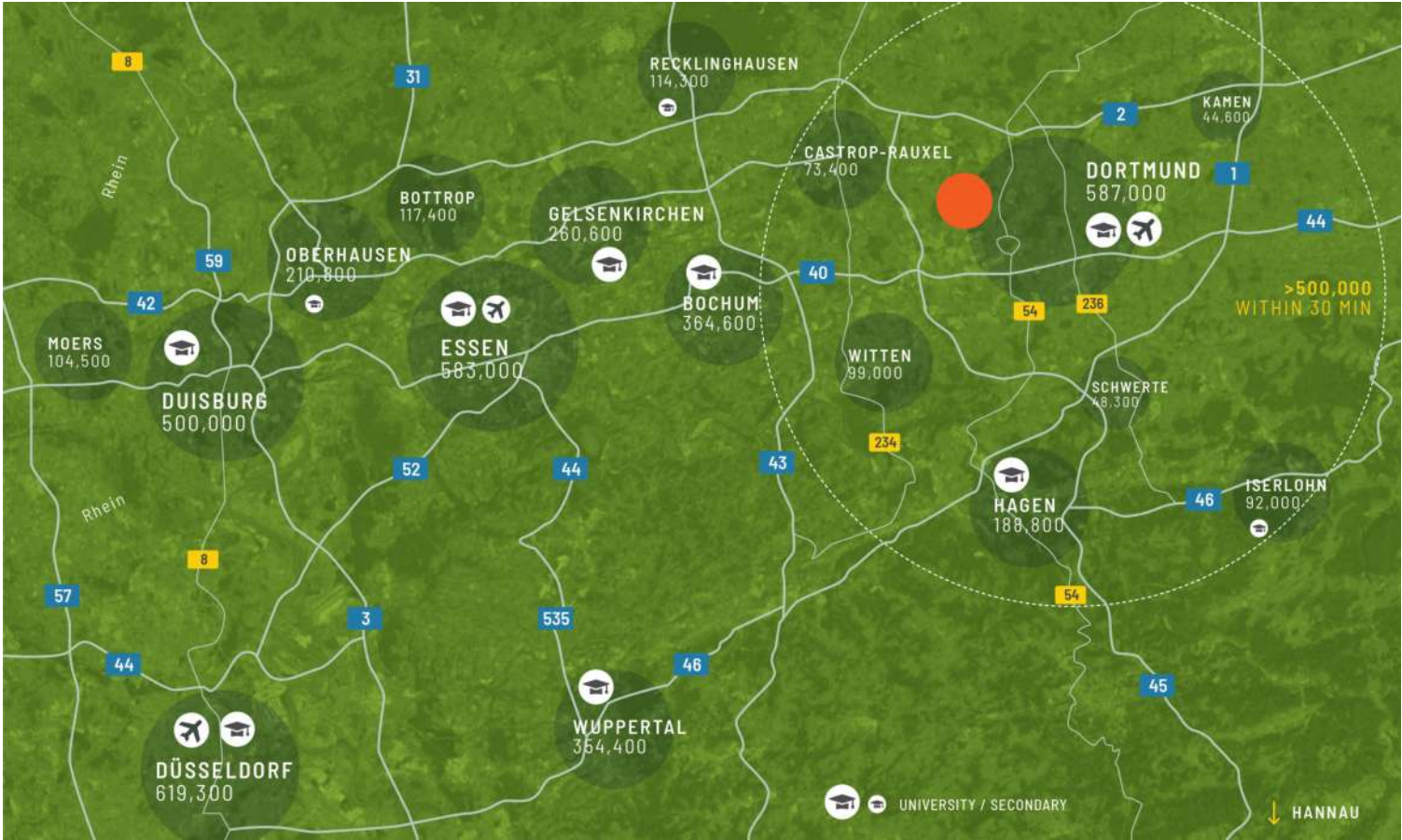
 1,3 KM, 5 MIN

 2 KM, 4 PHÚT

 5 KM; 6 MIN (A45)

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Wuppertal	51	47 min
Düsseldorf	81	1 h 10 min
Köln	97	1 h 16 min

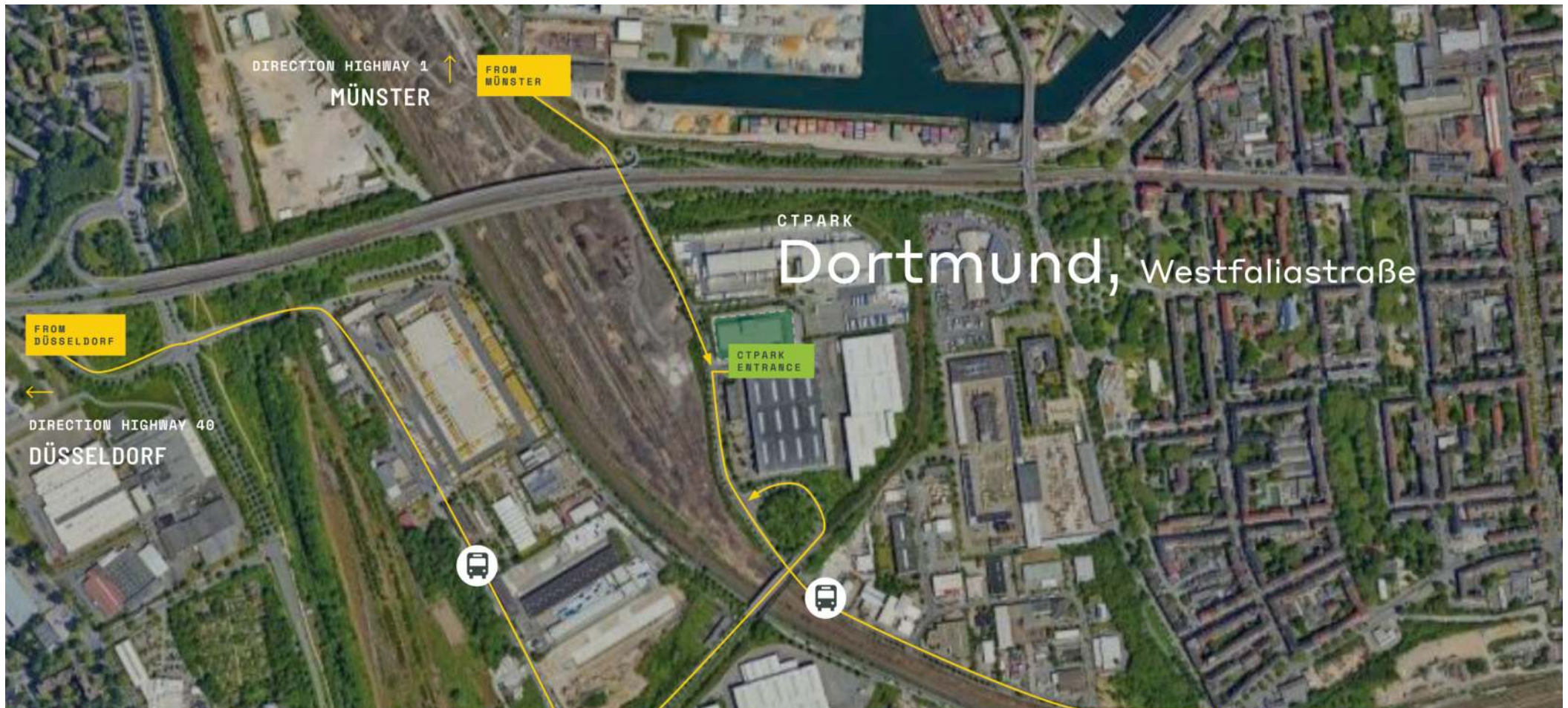


Trung tâm phát triển mạnh mẽ với khả năng tiếp cận trực tiếp đến các tuyến đường chính

Tọa lạc tại quận Hafen-Süd của Dortmund, trung tâm logistics này tọa lạc tại một khu vực kinh tế sôi động, bao gồm Cảng Container Dortmund (CTD), nơi xử lý tới 3 triệu tấn hàng hóa mỗi năm. Nằm gần phố Mallinckrodtstraße, trung tâm có thể dễ dàng tiếp cận nút giao thông cao tốc Dortmund-Hafen, mang đến khả năng kết nối liền mạch đến miền Đông, miền Bắc và Hà Lan. Giao thông công cộng cũng rất thuận tiện, với trạm xe buýt cách đó khoảng 0,8 km và ga tàu điện ngầm cách đó 1 km. Sân bay gần nhất, Sân bay Dortmund, nằm cách địa điểm này khoảng 15 km, mang lại những lợi thế bổ sung về mặt logistics.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Các lựa chọn sử dụng linh hoạt: bất động sản sử dụng hỗn hợp gồm không gian kho và văn phòng
- ▶ Sử dụng duy nhất tài sản

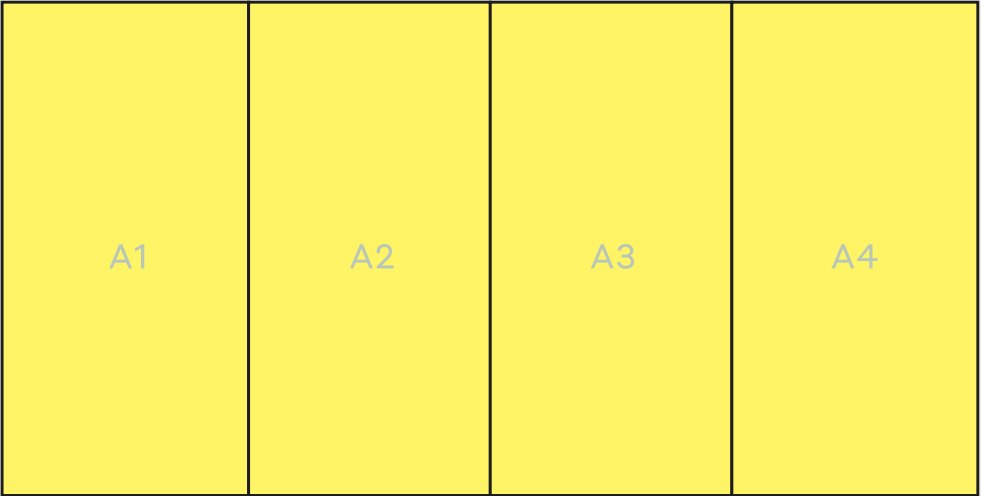


Cơ sở hậu cần hàng đầu với
khả năng kết nối tuyệt vời

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

A1	891 m ² Đã Xây Dựng
A2	891 m ² Đã Xây Dựng
A3	891 m ² Đã Xây Dựng
A4	891 m ² Đã Xây Dựng

CTPark
entrance



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Dortmund West



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

3.564 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

3.564 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

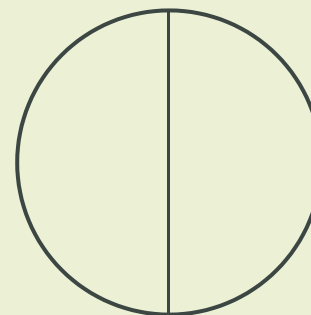
1,05 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

50% Dịch Vụ

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Lothar Linde

Nhà phát triển kinh doanh &
Quản lý cho thuê, Tây Đức

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI