



стр



ДЕ

ЦТПарк Дортмунд Вест

Динамична метропола и
капија региона Рајна-Рур

Са популацијом од око 600.000, Дортмунд је главни урбани центар у западној Вестфалији, дом за око 18 милиона људи, и капија у област Рајна-Рур. Познат по својим живахним малим и средњим предузећима, технолошким иновацијама и услужним индустријама, Дортмунд такође задржава снажно индустријско језгро. Као један од главних урбаних центара Северне Рајне-Вестфалије, Дортмунд се може похвалити одличном саобраћајном инфраструктуром. Са везама са шест аутопутева и четири савезна аутопута, град служи као примарно транспортно чвориште Вестфалије, побољшавајући своју позицију критичне везе у региону.

- Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- Централна локација



1,7 KM, 7 MIN



1,3 KM, 5 MIN



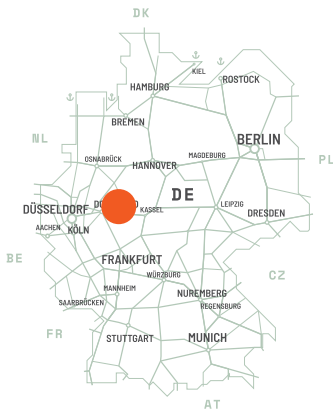
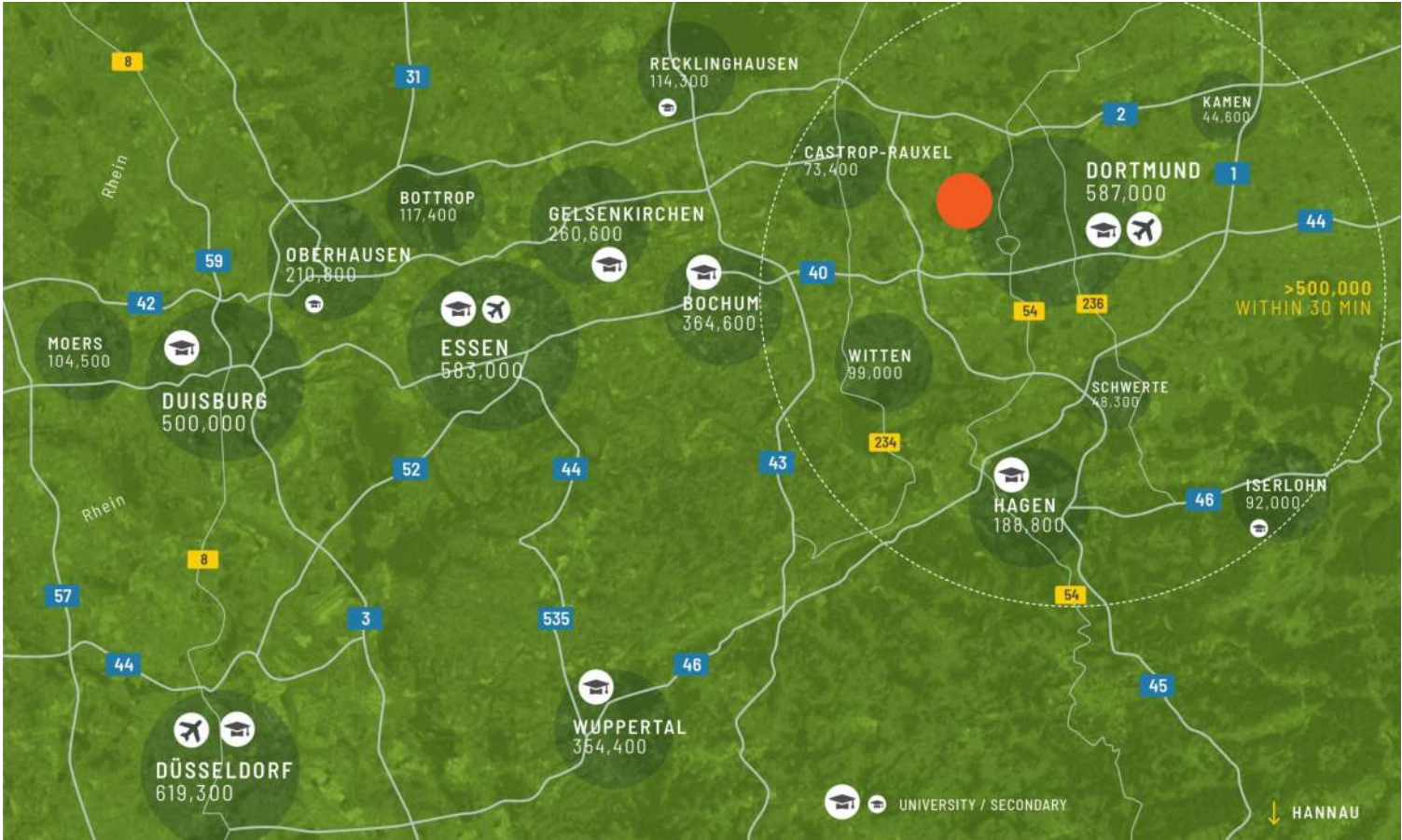
2 KM, 4 MIN



5 KM; 6 MIN (A45)

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Вуппертал	51	47 min
Дусселдорф	81	1 h 10 min
Келн	97	1 h 16 min

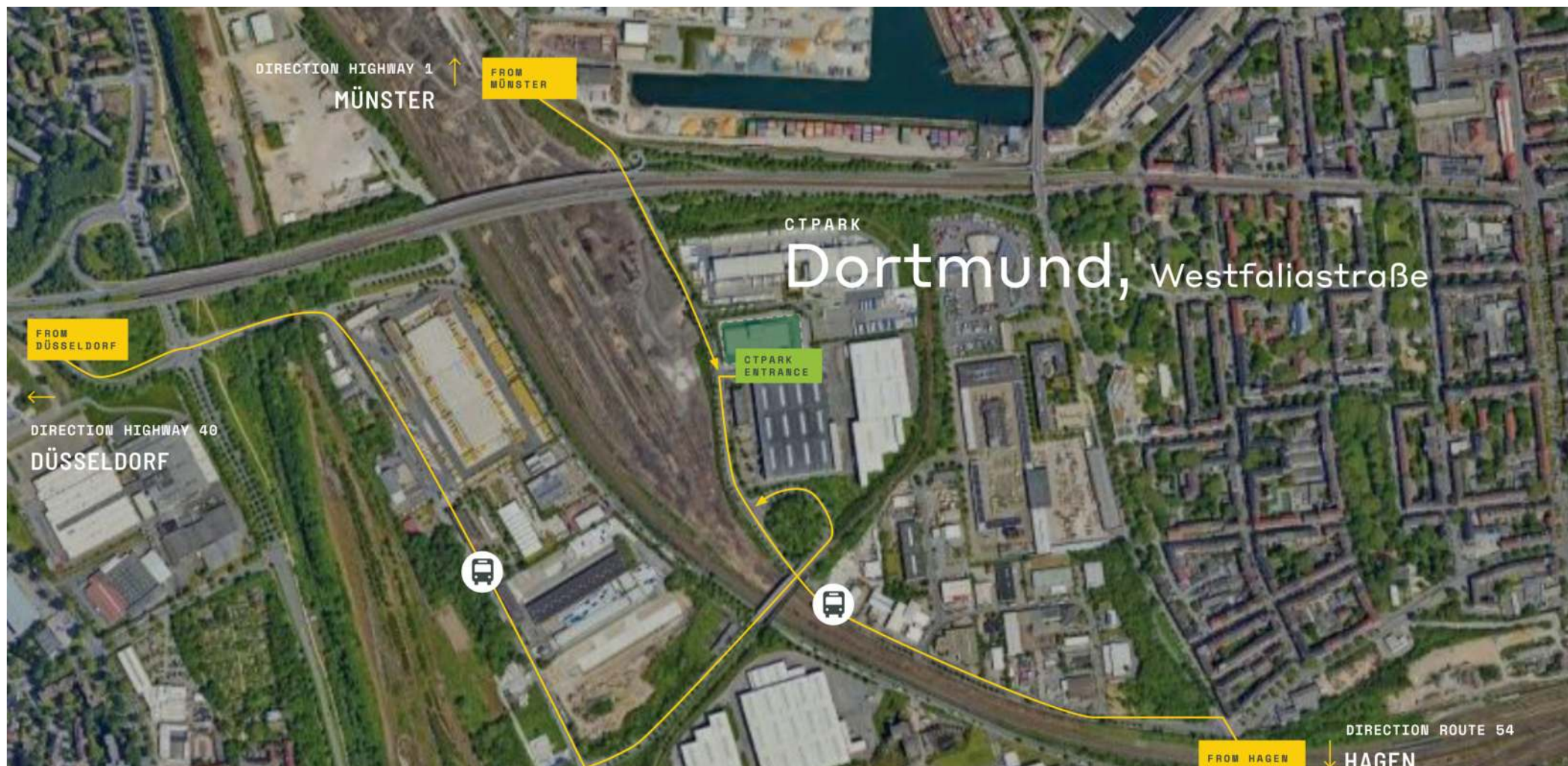


Успешно чвориште са директним приступом главним рутама

Смештен у округу Хафен-Суд у Дортмунду, овај логистички центар се налази у ужурбаној економској области која укључује Контејнерски терминал Дортмунд (ЦТД), који обради до 3 милиона тона терета годишње. У близини Малинцкродтстраџе, центар има брз приступ петљи аутопута Дортмунд-Хафен, нудећи беспрекорну повезаност на истоку, северу и Холандији. Јавни превоз је такође лако доступан, са аутобуском стајалиштем удаљеном око 0,8 км и станицом метроа на 1 км. Најближи аеродром, аеродром Дортмунд, налази се око 15 км од локације, што пружа додатне логистичке предности.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Флексибилне опције коришћења: мешовита намена магацинског простора и канцеларија
- ▶ Искључиво коришћење имовине

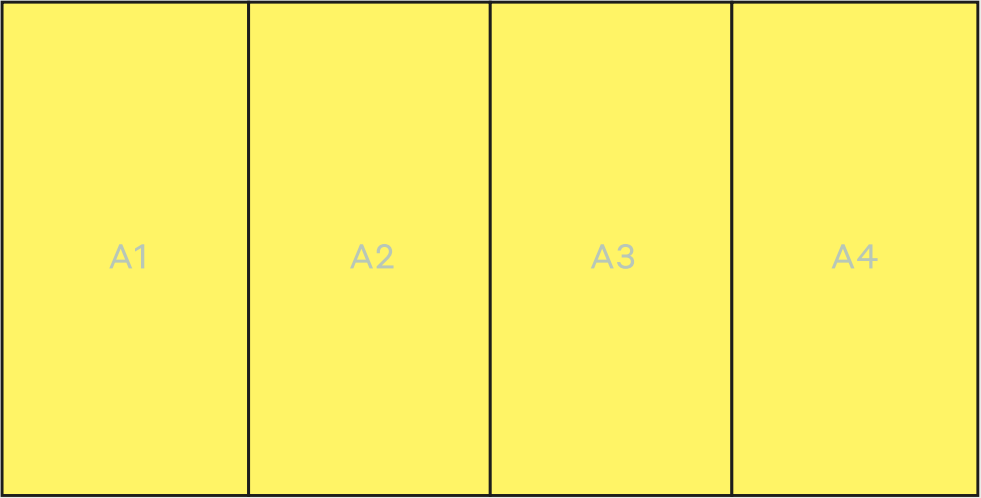


Врхунски логистички објекат са
одличном везом

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

A1	891 m ²	Изграђен
A2	891 m ²	Изграђен
A3	891 m ²	Изграђен
A4	891 m ²	Изграђен

СТPark
entrance



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Дортмунд Вест



СОЛАР
РЕАДИ

ДОСТУПНО ОДМАХ

3.564 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

3.564 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

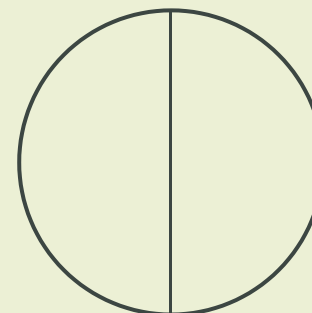
1,05 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% Услуге

50% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и
лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
лотхар.линде@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ