



ctp



DE

CTPark Dortmund West

Dynamická metropola a vstupná brána do regiónu Porýnie-Porúrie

S počtom obyvateľov okolo 600 000 je Dortmund hlavným mestským centrom v západnom Vestfálsku, kde žije približne 18 miliónov ľudí, a je bránou do oblasti Porýnie-Porúrie. Dortmund, známy svojimi živými malými a strednými podnikmi, technologickými inováciami a odvetvami služieb, si tiež zachováva silné priemyselné jadro. Ako jedno z hlavných mestských centier Severného Porýnia-Vestfálska sa Dortmund môže pochváliť vynikajúcou dopravnou infraštruktúrou. Vďaka napojeniu na šesť diaľnic a štyri federálne diaľnice slúži mesto ako hlavný dopravný uzol Vestfálska, čím sa zvyšuje jeho postavenie ako kritického spojenia v rámci regiónu.

- Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- Centrálna poloha

 1,7 KM, 7 MIN

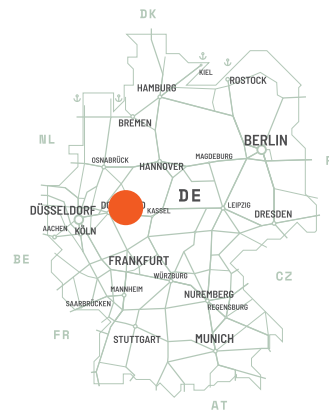
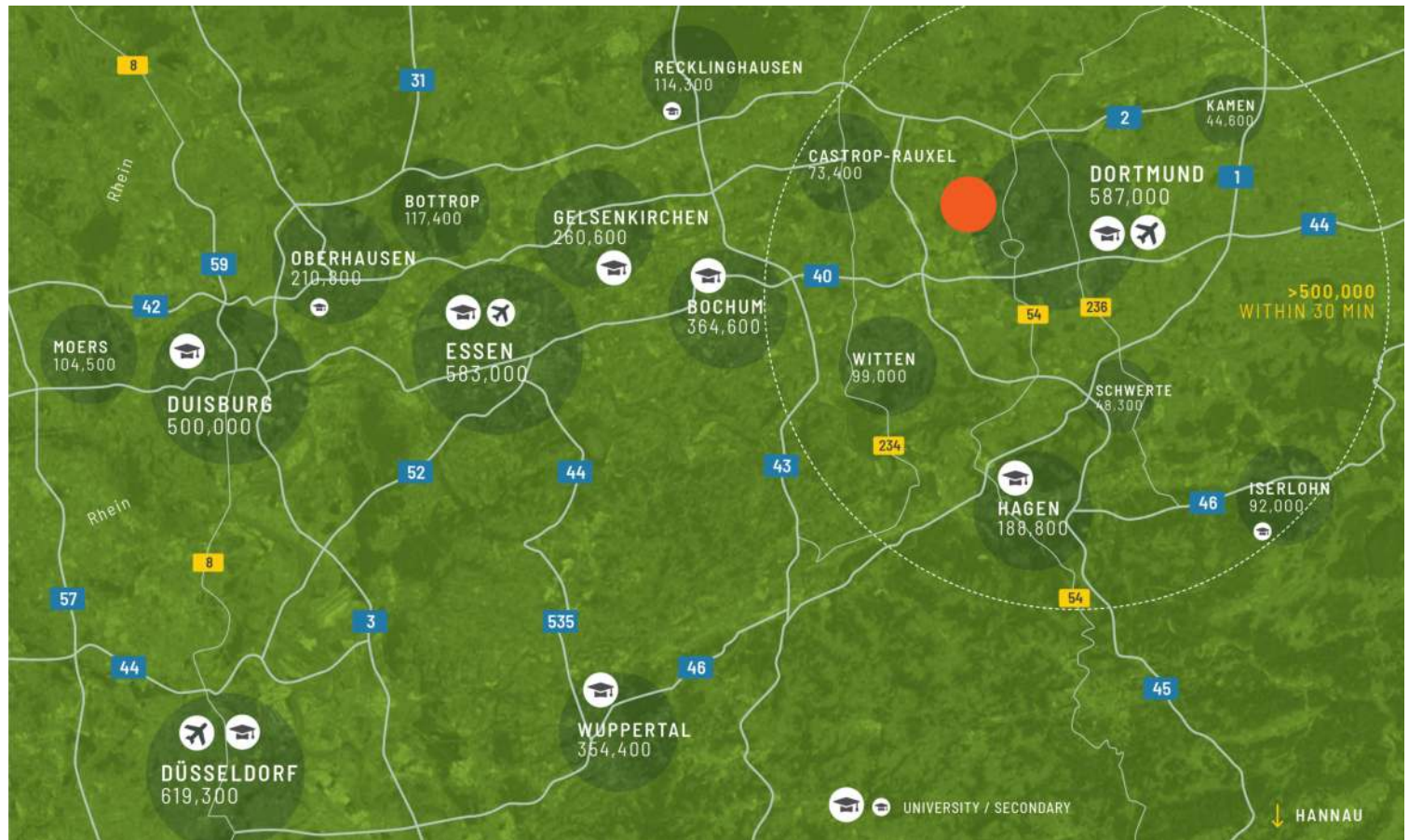
 1,3 KM, 5 MIN

 2 KM, 4 MIN

 5 KM; 6 MIN (A45)

HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	51	47 min
Düsseldorfe	81	1 h 10 min
Kolín nad Rýnom	97	1 h 16 min

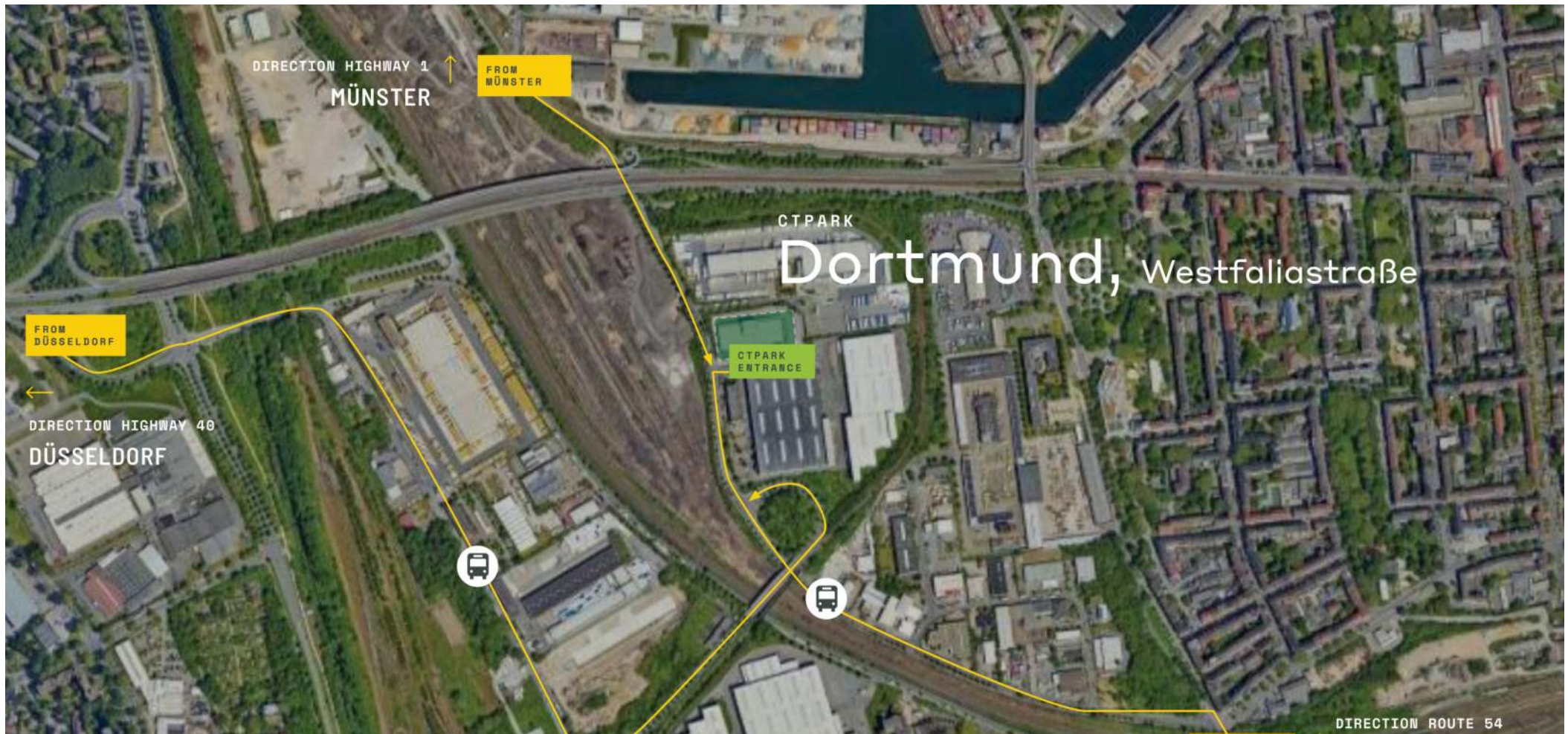


Prekvitajúci uzol s priamym prístupom k hlavným cestám

Toto logistické centrum sa nachádza v dortmundskej štvrti Hafen-Süd v rušnej ekonomickej oblasti, ktorá zahŕňa aj kontajnerový terminál Dortmund (CTD), ktorý ročne spracuje až 3 milióny ton nákladu. Vďaka blízkosti Mallinckrodtstraße má centrum rýchly prístup k diaľničnej križovatke Dortmund-Hafen, ktorá ponúka bezproblémové spojenie na východ, sever a Holandsko. Verejná doprava je tiež ľahko dostupná, autobusová zastávka je vzdialená približne 0,8 km a stanica metra 1 km. Najbližšie letisko Dortmund sa nachádza približne 15 km od miesta, čo poskytuje ďalšie logistické výhody.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Flexibilné možnosti využitia: viacúčelová nehnuteľnosť skladových priestorov a kancelárií
- ▶ Výhradné užívanie nehnuteľnosti

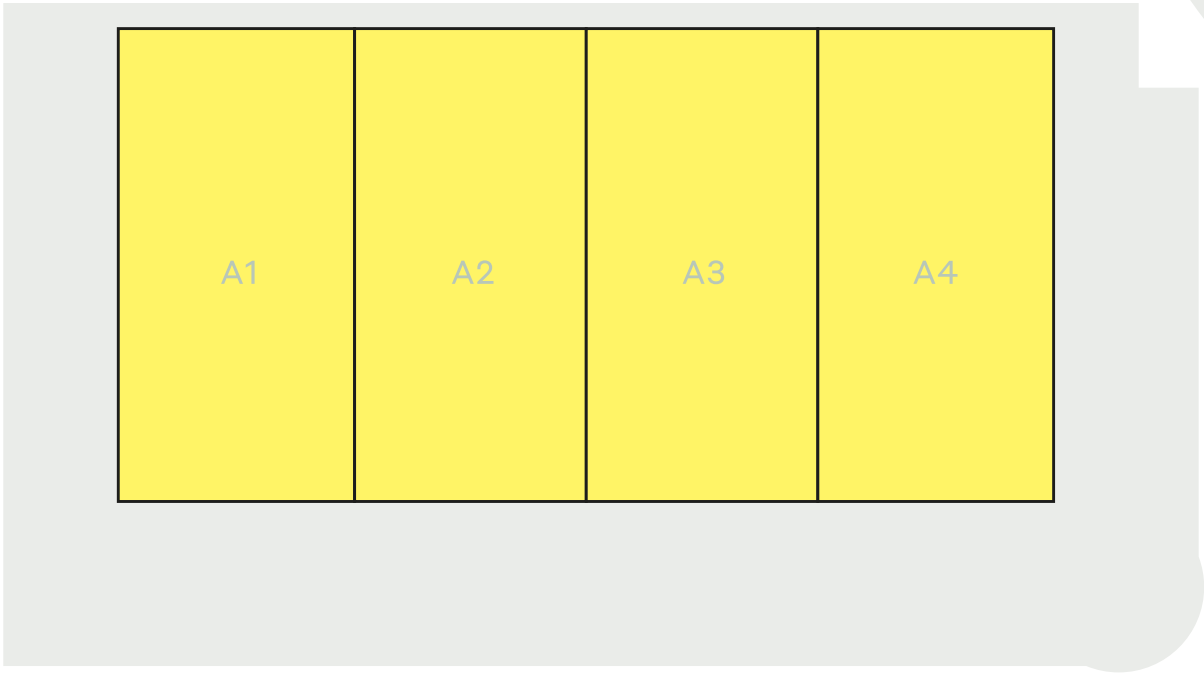


Prvotriedne logistické
zariadenie s vynikajúcou
konektivitou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

A1	891 m ²	Postavené
A2	891 m ²	Postavené
A3	891 m ²	Postavené
A4	891 m ²	Postavené

CTPark
entrance



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Dortmund West



SOLAR READY

K DISPOZÍCII TERAZ

3 564 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

3 564 m²

CELKOVÁ PLOCHA

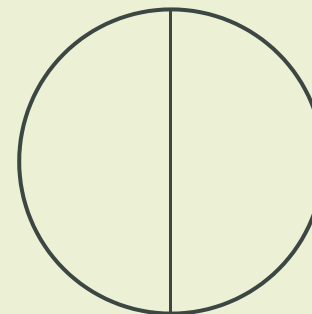
1,05 ha



PRIEMYSEL V PARKU

50% Služby

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA