



ctp



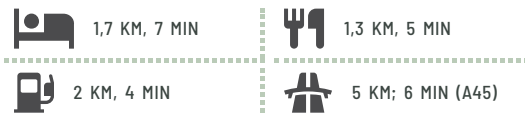
DE

CTPark Dortmund West

# O metropolă dinamică și o poartă către regiunea Rin-Ruhr

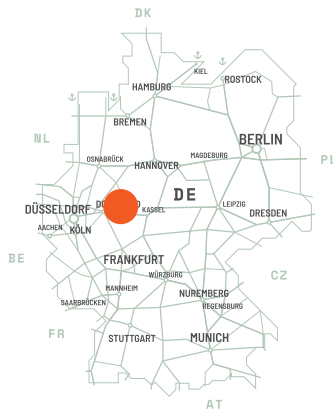
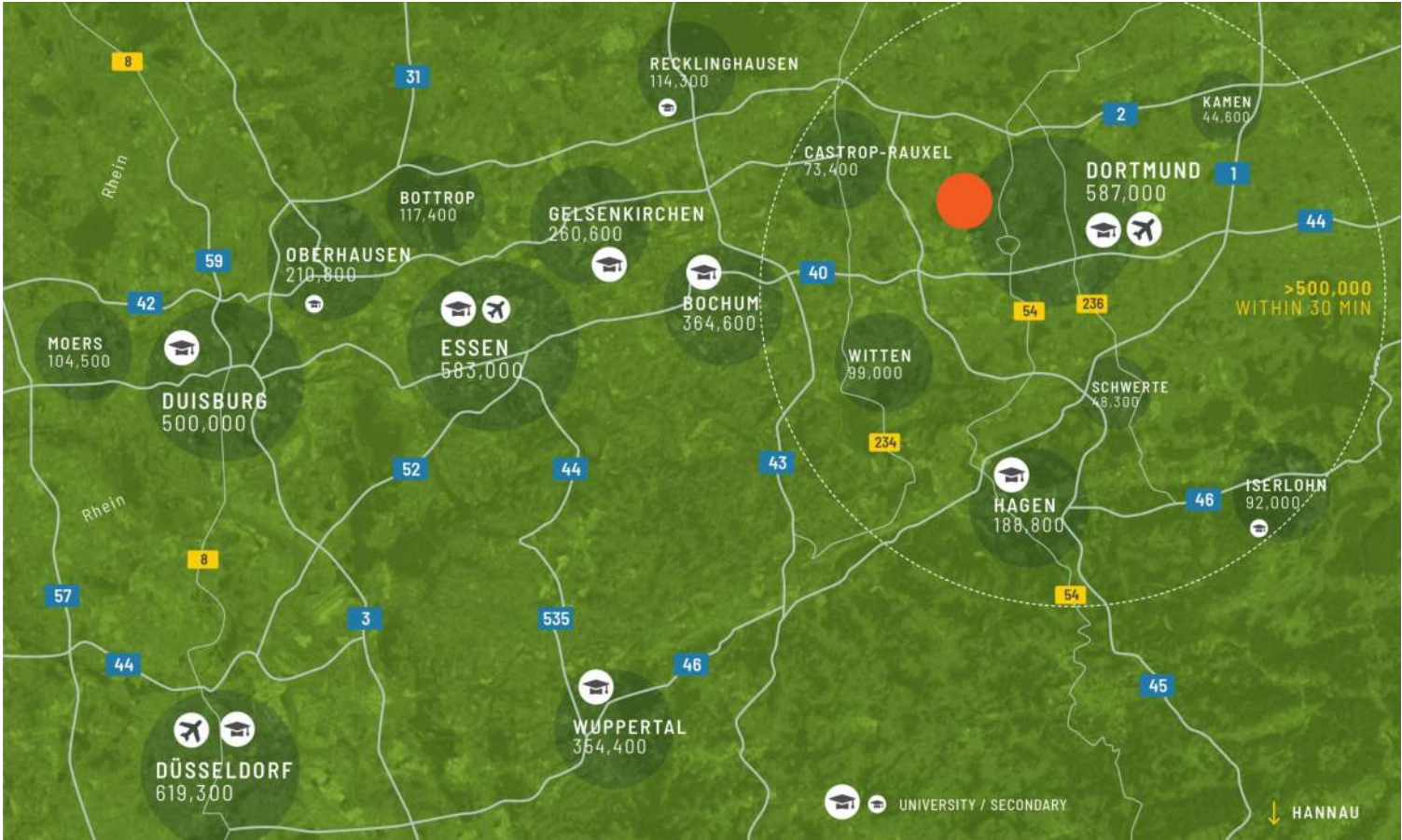
Cu o populație de aproximativ 600.000 de locuitori, Dortmund este principalul centru urban din vestul Westfaliei, găzduiește aproximativ 18 milioane de oameni și o poartă către zona Rin-Ruhr. Cunoscută pentru întreprinderile mici și mijlocii vibrante, inovația tehnologică și industriile de servicii, Dortmund păstrează, de asemenea, un nucleu industrial puternic. Fiind unul dintre principalele centre urbane din Renania de Nord-Westfalia, Dortmund se mândrește cu o infrastructură de transport excelentă. Cu conexiuni la șase autostrăzi și patru autostrăzi federale, orașul servește ca principal nod de transport al Westfaliei, sporind poziția sa ca o legătură critică în regiune.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Locație centrală



MARILE ORAȘE

|            |    |            |
|------------|----|------------|
| Wuppertal  | 51 | 47 min     |
| Düsseldorf | 81 | 1 h 10 min |
| Köln       | 97 | 1 h 16 min |

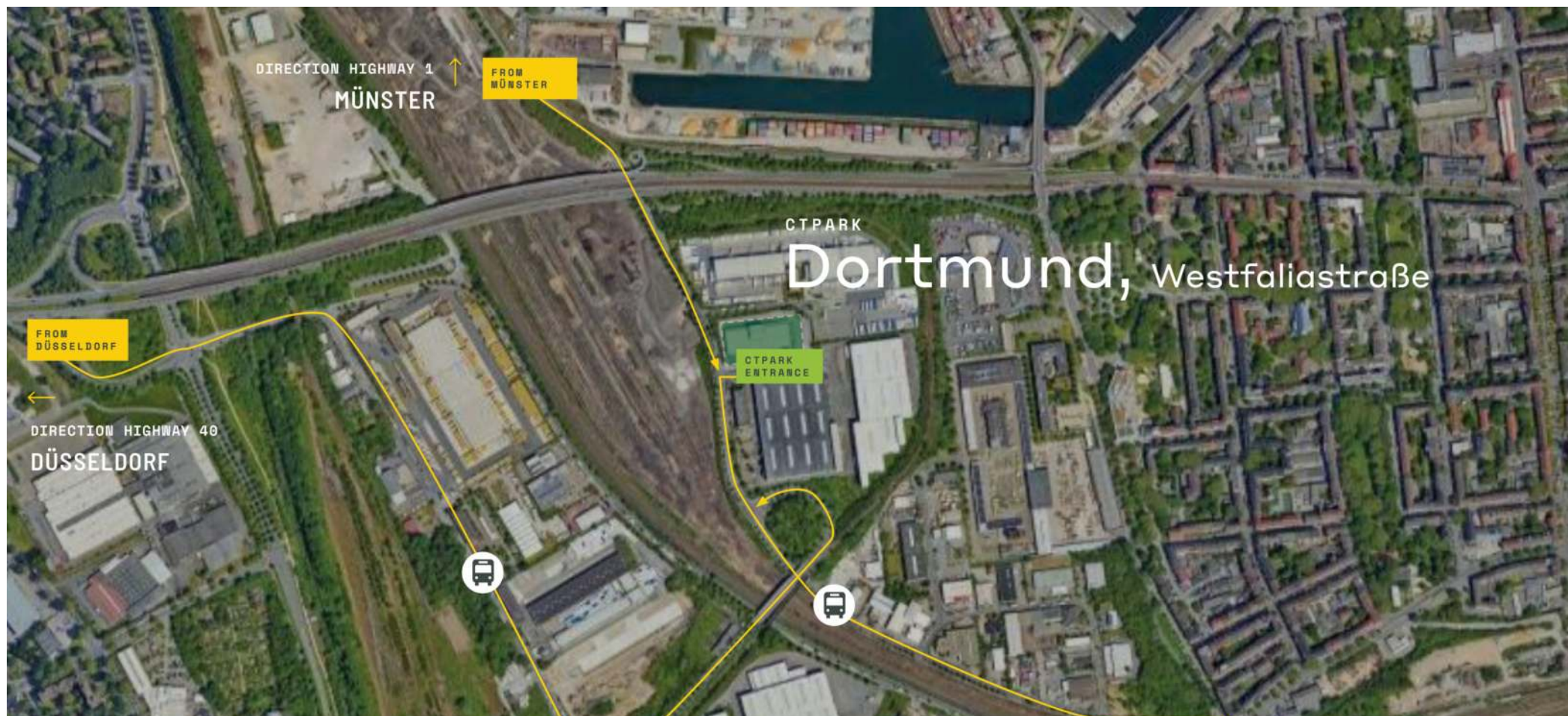


## Centru înfloritor, cu acces direct la rutele majore

Situat în districtul Hafen-Süd din Dortmund, acest centru logistic este situat într-o zonă economică plină de viață, care include Terminalul de containere Dortmund (CTD), care gestionează până la 3 milioane de tone de marfă anual. Cu proximitatea de Mallinckrodtstraße, centrul are acces rapid la nodul de autostradă Dortmund-Hafen, oferind conectivitate perfectă către est, nord și Țările de Jos. Transportul public este, de asemenea, ușor accesibil, cu o stație de autobuz la aproximativ 0,8 km și o stație de metrou la 1 km. Cel mai apropiat aeroport, Aeroportul Dortmund, este situat la aproximativ 15 km de amplasament, oferind avantaje logistice suplimentare.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare: proprietate cu utilizare mixtă a spațiului de depozitare și a birourilor
- ▶ Utilizarea exclusivă a proprietății

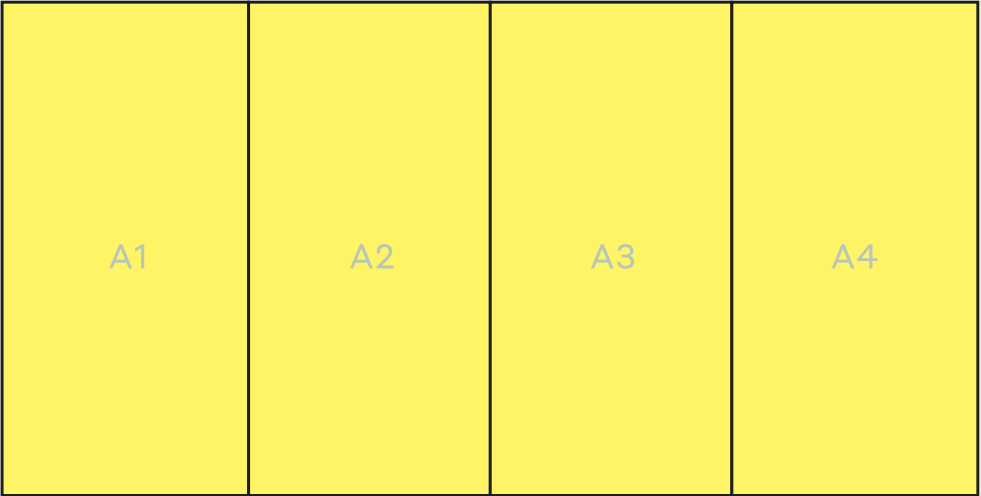


Facilitate logistică excelentă,  
cu conectivitate excelentă

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

|    |                    |           |
|----|--------------------|-----------|
| A1 | 891 m <sup>2</sup> | Construit |
| A2 | 891 m <sup>2</sup> | Construit |
| A3 | 891 m <sup>2</sup> | Construit |
| A4 | 891 m <sup>2</sup> | Construit |

CTPark  
entrance



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Dortmund West



DISPONIBIL ACUM

3.564 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

3.564 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

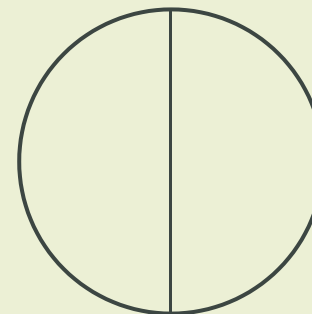
1,05 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% Servicii

50% 3PL



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Lothar Linde**

Dezvoltator de afaceri și  
manager de leasing, Germania  
de Vest

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA