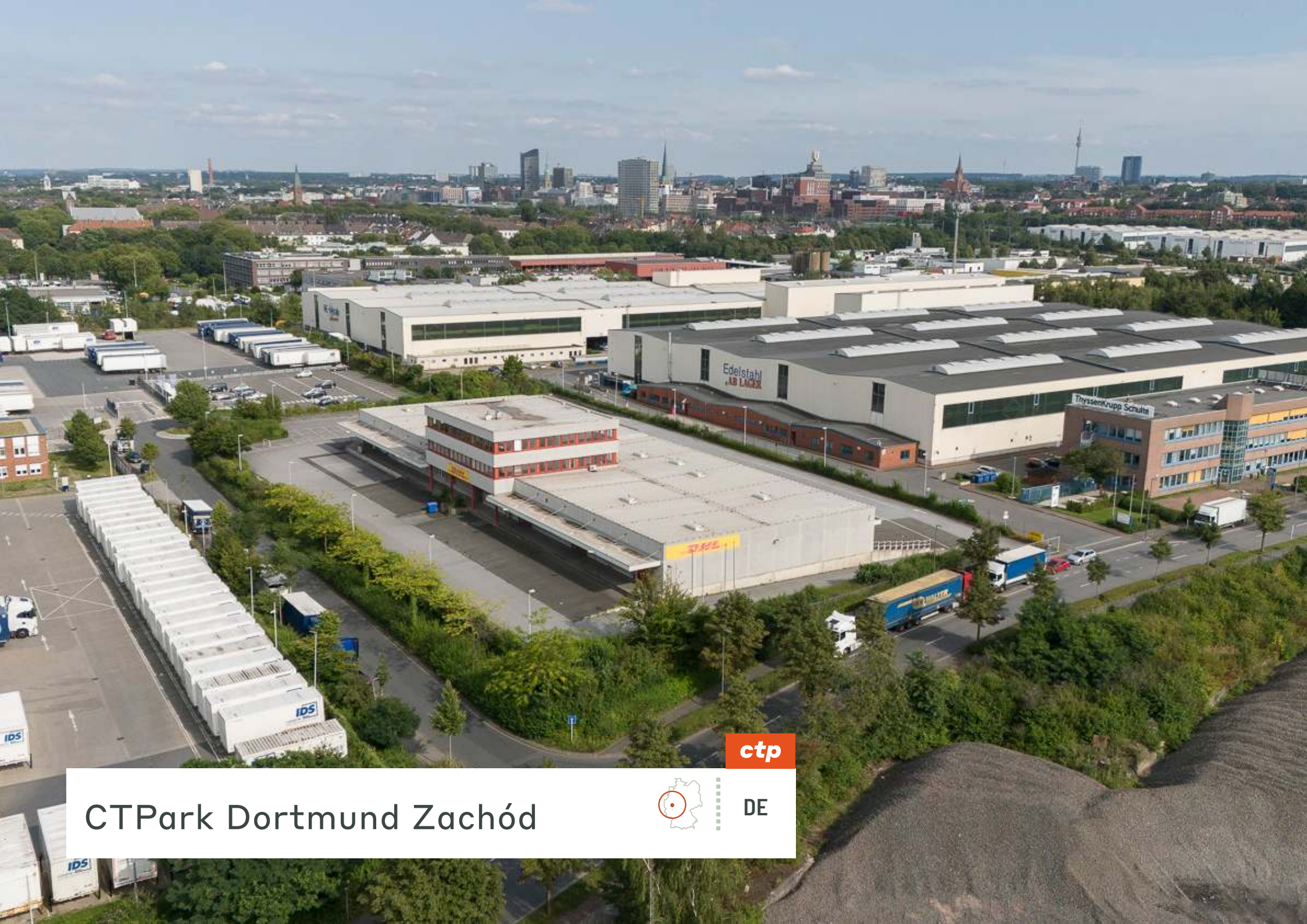




ctp



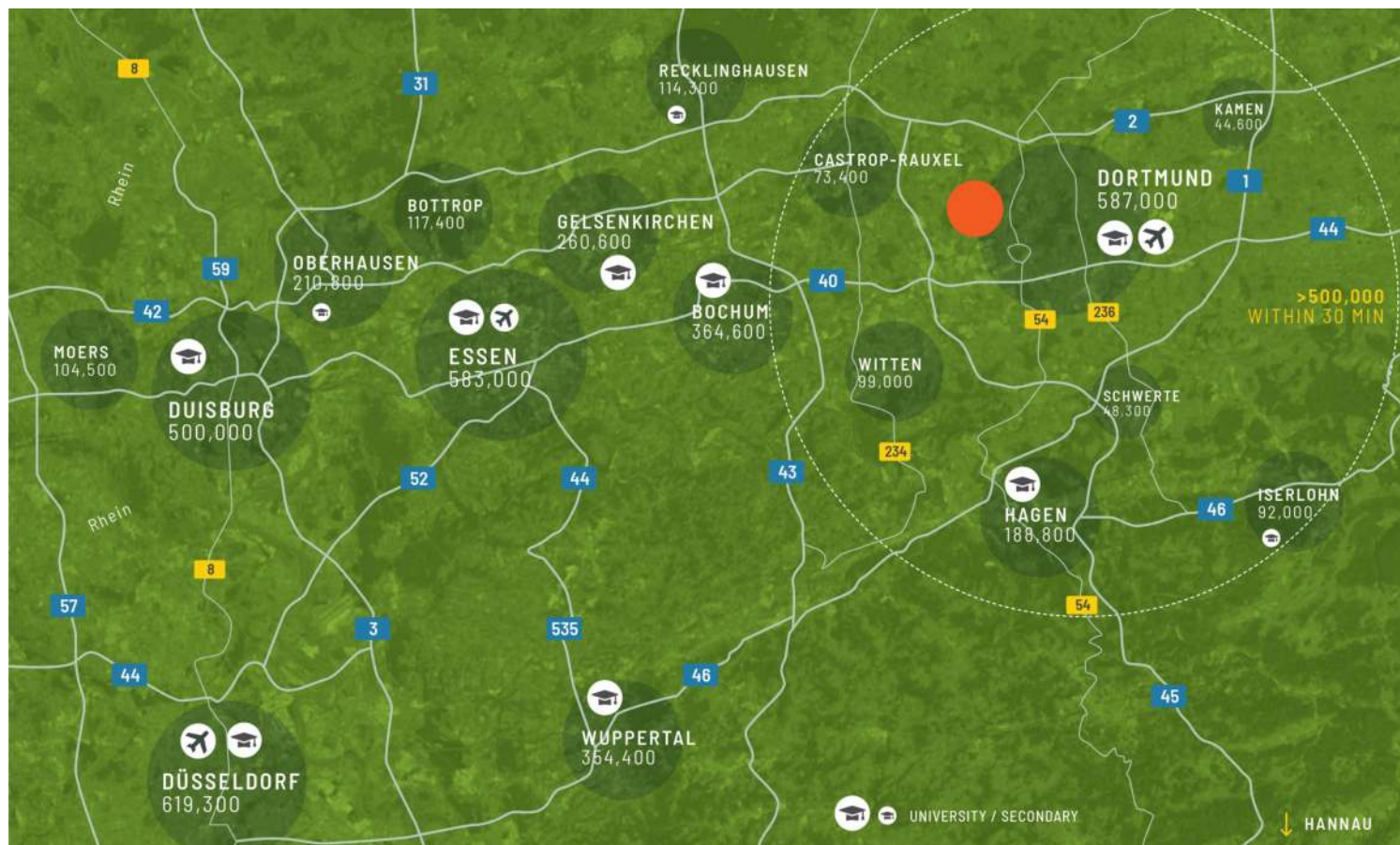
DE

CTPark Dortmund Zachód

Dynamiczna metropolia i brama do regionu Ren-Ruhr

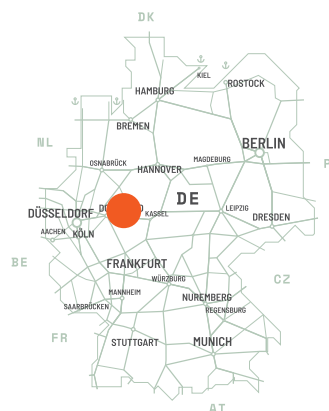
Z populacją około 600 000 mieszkańców Dortmund jest głównym ośrodkiem miejskim w zachodniej Westfalii, domem dla około 18 milionów ludzi i bramą do obszaru Ren-Ruhr. Znany z tętniących życiem małych i średnich przedsiębiorstw, innowacji technologicznych i przemysłu usługowego, Dortmund zachowuje również silne centrum przemysłowe. Jako jeden z głównych ośrodków miejskich Nadrenii Północnej-Westfalii, Dortmund szczyci się doskonałą infrastrukturą transportową. Dzięki połączeniom z sześcioma autostradami i czterema drogami federalnymi miasto pełni funkcję głównego węzła transportowego Westfalii, wzmacniając swoją pozycję jako kluczowego ogniwa w regionie.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Centralna lokalizacja



GŁÓWNE MIASTA

Wuppertal	51	47 min
Düsseldorf	81	1 h 10 min
Kolonia	97	1 h 16 min

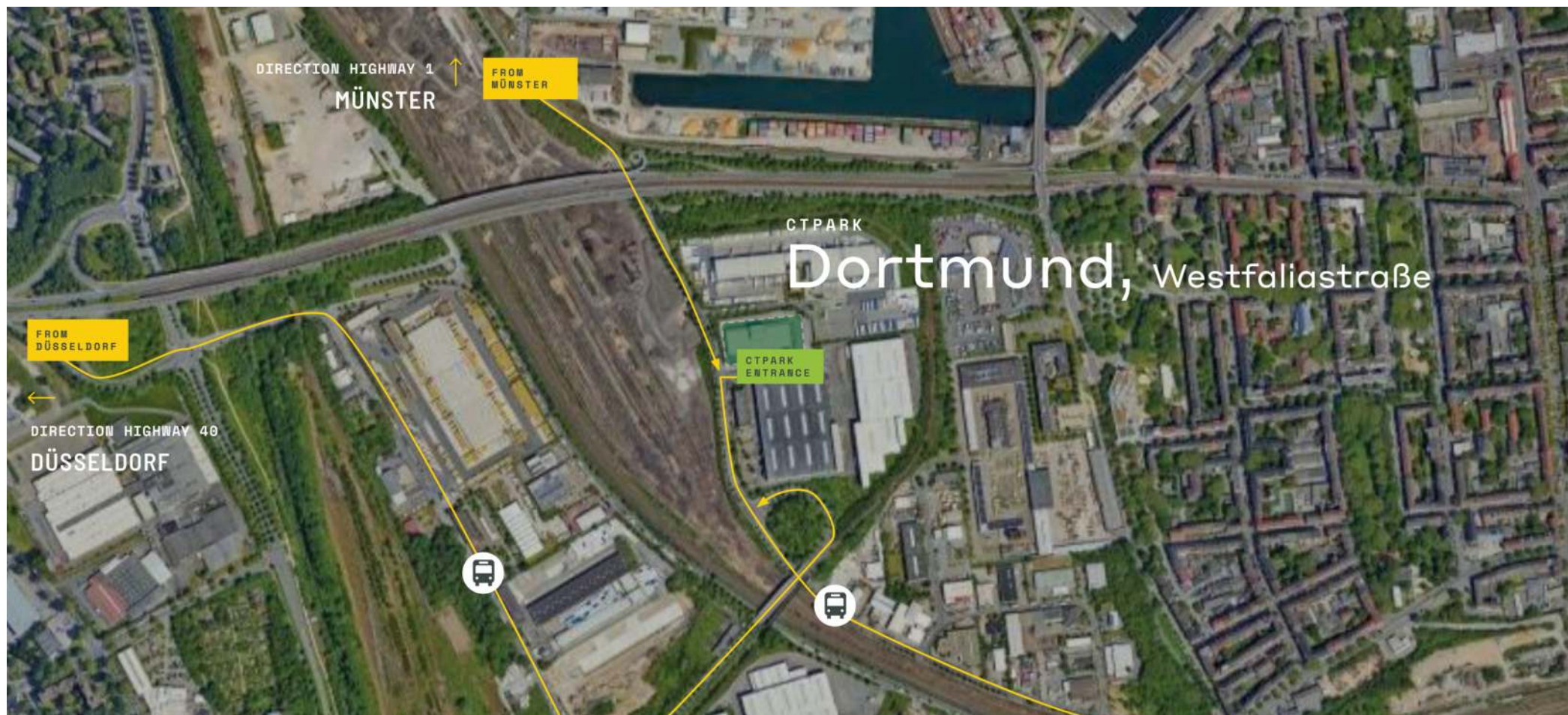


Rozwijający się węzeł komunikacyjny z bezpośrednim dostępem do głównych tras

Położone w dzielnicy Hafen-Süd w Dortmundzie, to centrum logistyczne znajduje się w tętniącej życiem strefie ekonomicznej, która obejmuje Terminal Kontenerowy Dortmund (CTD), obsługujący do 3 milionów ton ładunków rocznie. Dzięki bliskości Mallinckrodtstraße, centrum ma szybki dostęp do węzła autostradowego Dortmund-Hafen, oferując bezproblemową łączność ze wschodem, północą i Holandią. Transport publiczny jest również łatwo dostępny, z przystankiem autobusowym około 0,8 km i stacją metra 1 km. Najbliższe lotnisko, Dortmund Airport, znajduje się około 15 km od obiektu, zapewniając dodatkowe korzyści logistyczne.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Elastyczne możliwości wykorzystania: nieruchomość o mieszanym przeznaczeniu, składająca się z powierzchni magazynowych i biur
- ▶ Wyłącznie użytkowanie nieruchomości

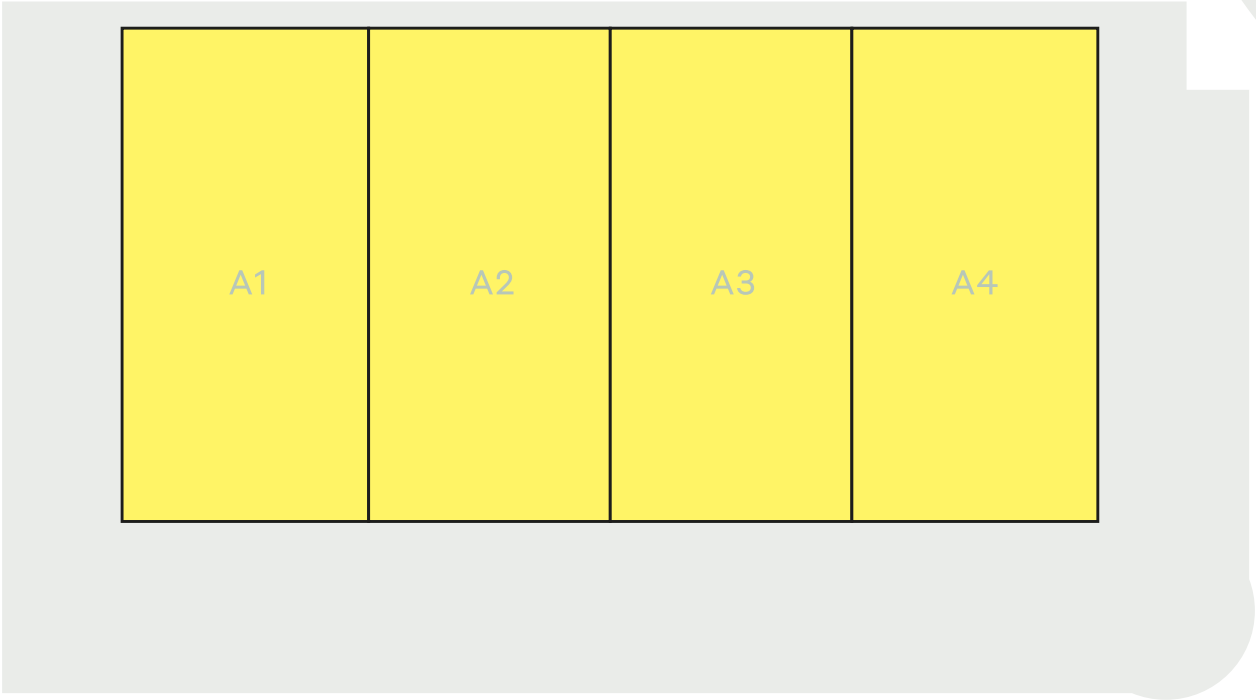


Główny obiekt logistyczny z doskonałą łącznością

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

A1	891 m ²	Zbudowany
A2	891 m ²	Zbudowany
A3	891 m ²	Zbudowany
A4	891 m ²	Zbudowany

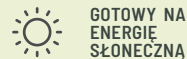
CTPark entrance



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Dortmund Zachód



DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 564 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

3 564 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

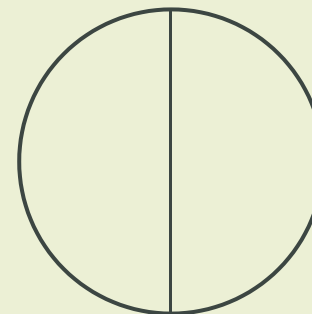
1,05 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% Usługi

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA