



ctp



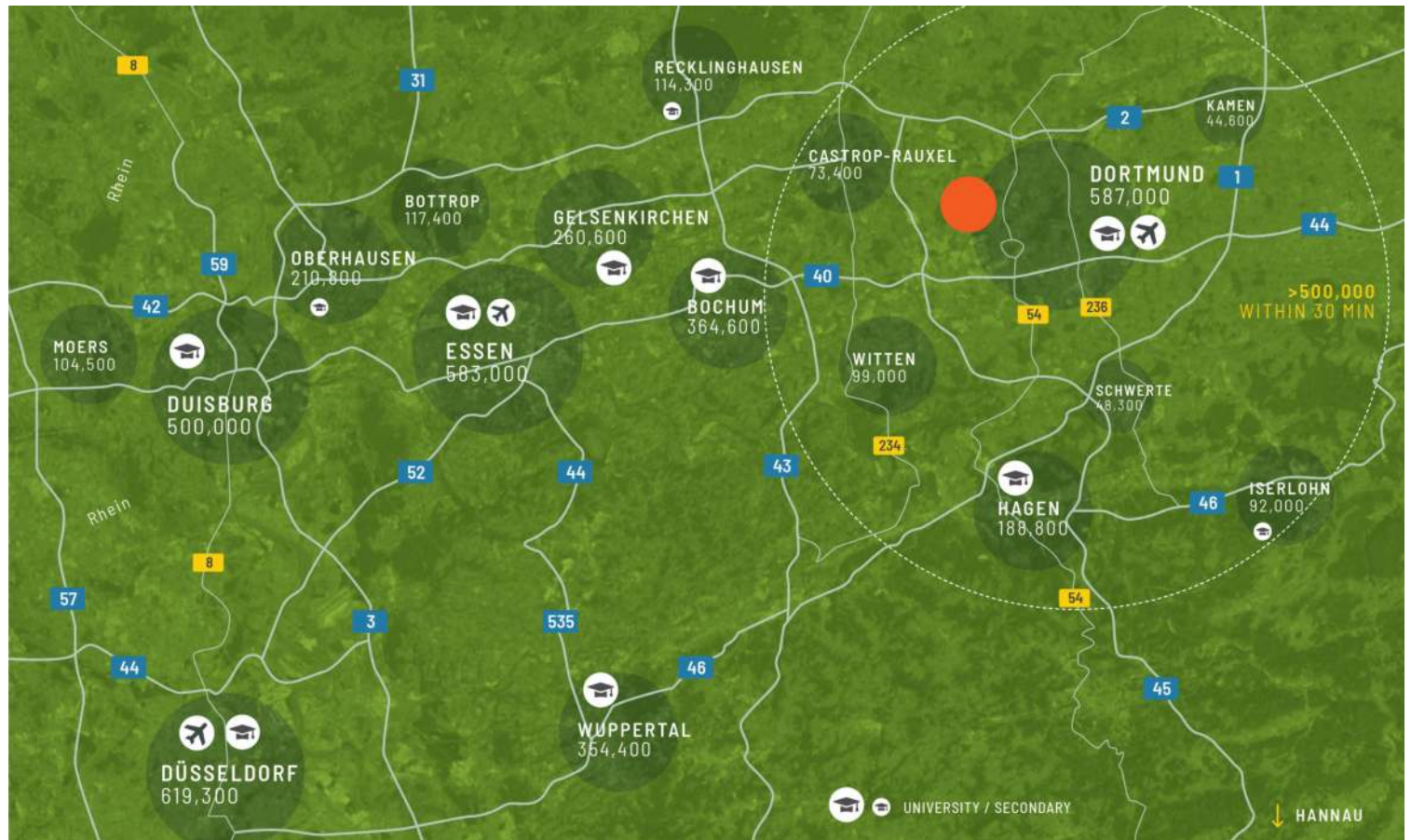
DE

CTPark Dortmund West

Dinamikus metropolisz és átjáró a Rajna-Ruhr régióba

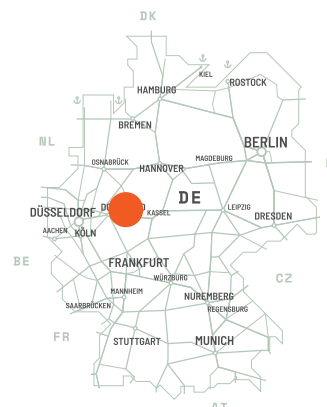
Körülbelül 600 000 lakosával Dortmund Nyugat-Vesztfália legnagyobb városi központja, amely körülbelül 18 millió embernek ad otthont, és egy átjáró a Rajna-Ruhr térségbe. A lendületes kis- és középvállalkozásairól, technológiai innovációiról és szolgáltató iparágairól ismert Dortmund megőrizte erős ipari magját. Észak-Rajna-Vesztfália egyik fő városi központjaként Dortmund kiváló közlekedési infrastruktúrával büszkélkedhet. Hat autópályához és négy szövetségi autópályához csatlakozik, a város Vesztfália elsődleges közlekedési csomópontjaként szolgál, erősítve a régió belüli kritikus láncszem pozícióját.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Központi elhelyezkedés



MAGYOBB VÁROSOK

Wuppertal	51	47 min
Düsseldorf	81	1 h 10 min
Köln	97	1 h 16 min

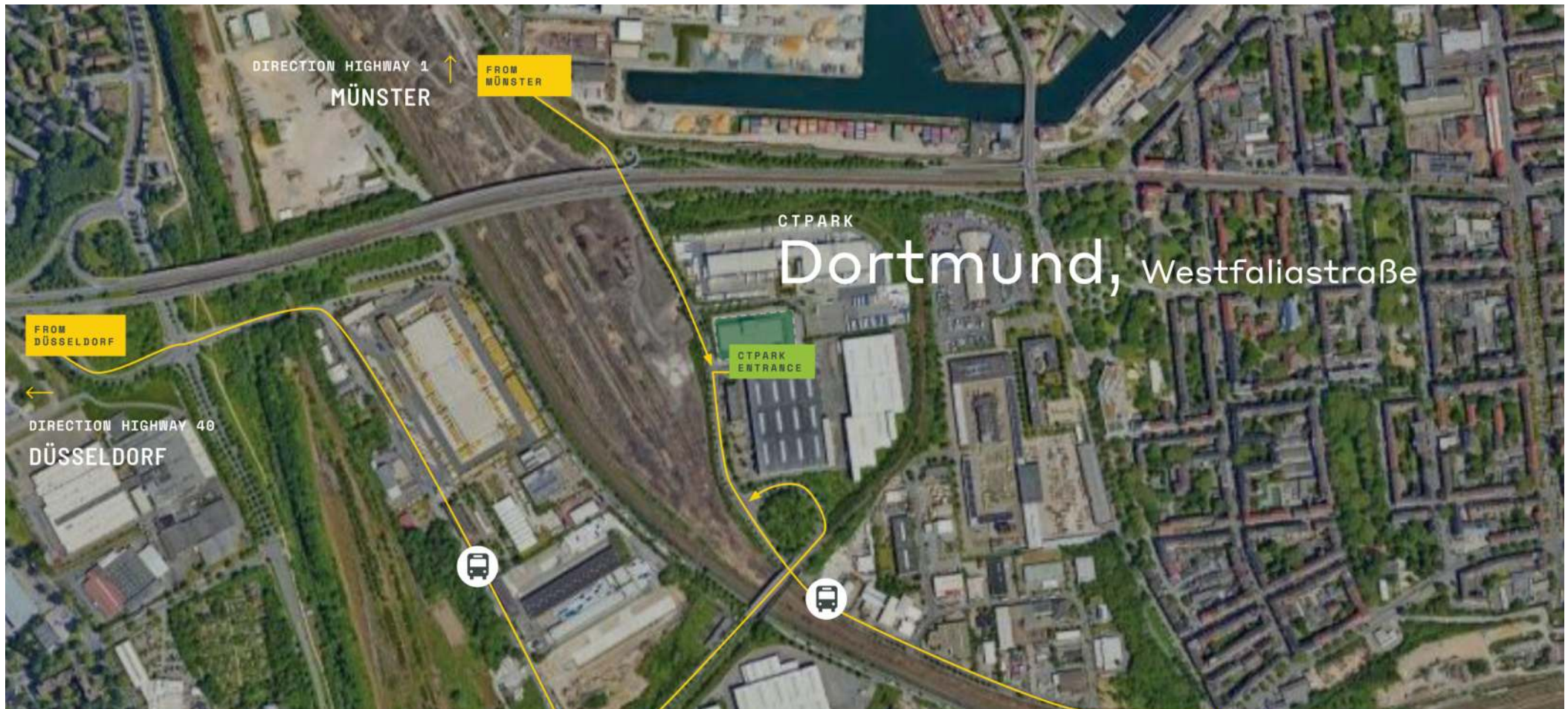


Virágzó csomópont közvetlen hozzáféréssel a főbb útvonalakhoz

Ez a dortmundi Hafen-Süd területben található logisztikai központ egy nyüzsgő gazdasági területen található, amely magában foglalja a dortmundi konténerterminált (CTD), amely évente akár 3 millió tonna árut is kezel. A Mallinckrodtstraße közelében lévő központból gyorsan elérhető a Dortmund-Hafen autópálya csomópont, amely zökkenőmentes összeköttetést kínál keletre, északra és Hollandiára. A tömegközlekedés is könnyen megközelíthető, a buszmegálló körülbelül 0,8 km-re, a metróállomás pedig 1 km-re található. A legközelebbi repülőtér, a Dortmundi repülőtér körülbelül 15 km-re található a helyszíntől, ami további logisztikai előnyöket biztosít.

Park jellemzői

- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek: vegyes használatú raktárhelyiség és iroda
- ▶ Az ingatlan kizárólagos használata

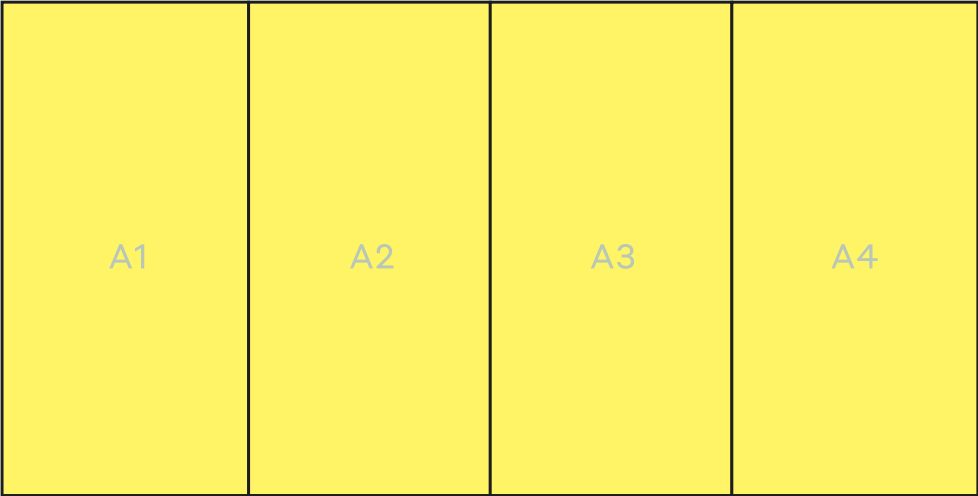


Kiváló logisztikai létesítmény
kiváló kapcsolatokkal

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

A1	891 m ²	Megépült
A2	891 m ²	Megépült
A3	891 m ²	Megépült
A4	891 m ²	Megépült

CTPark
entrance



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Dortmund West



ÉRHETŐ EL MOST

3 564 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

3 564 m²

TELJES TERÜLET

1,05 ha

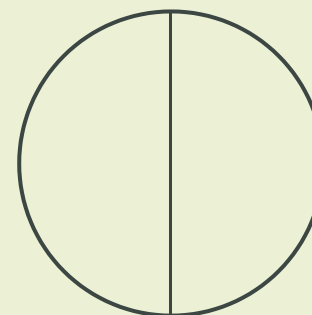


IPARÁGAK A PARKBAN

50%

Szolgáltatások

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

KERESS MEG