



ctp



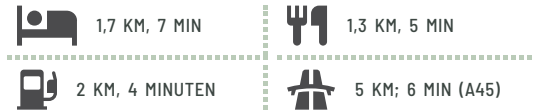
DE

CTPark Dortmund West

Dynamische Metropole und Tor zur Rhein- Ruhr-Region

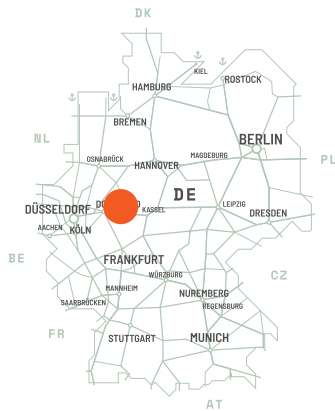
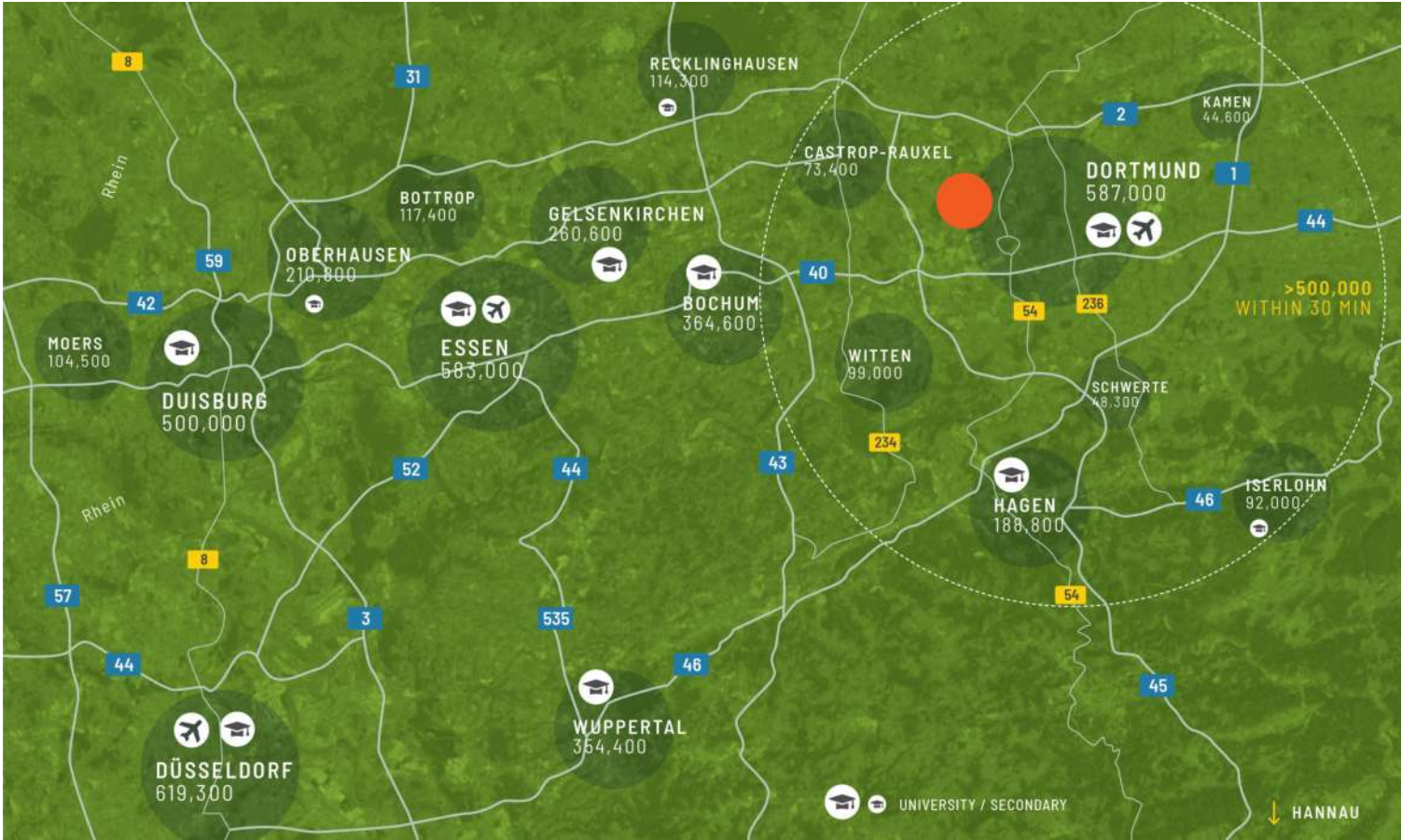
Mit rund 600.000 Einwohnern ist Dortmund das größte Ballungszentrum in Westwestfalen, Heimat von etwa 18 Millionen Menschen und Tor zur Rhein-Ruhr-Region. Bekannt für seine dynamischen kleinen und mittleren Unternehmen, technologische Innovationen und Dienstleistungsbranchen, verfügt Dortmund auch über einen starken industriellen Kern. Als eines der wichtigsten Ballungszentren Nordrhein-Westfalens verfügt Dortmund über eine ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur. Mit Anbindungen an sechs Autobahnen und vier Bundesstraßen dient die Stadt als wichtigster Verkehrsknotenpunkt Westfalens und stärkt ihre Position als wichtiges Bindeglied innerhalb der Region.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Zentrale Lage



GROSSSTÄDTE

| | | |
|------------|----|---------------------|
| Wuppertal | 51 | 47 min |
| Düsseldorf | 81 | 1 Stunde 10 Minuten |
| Köln | 97 | 1 h 16 min |

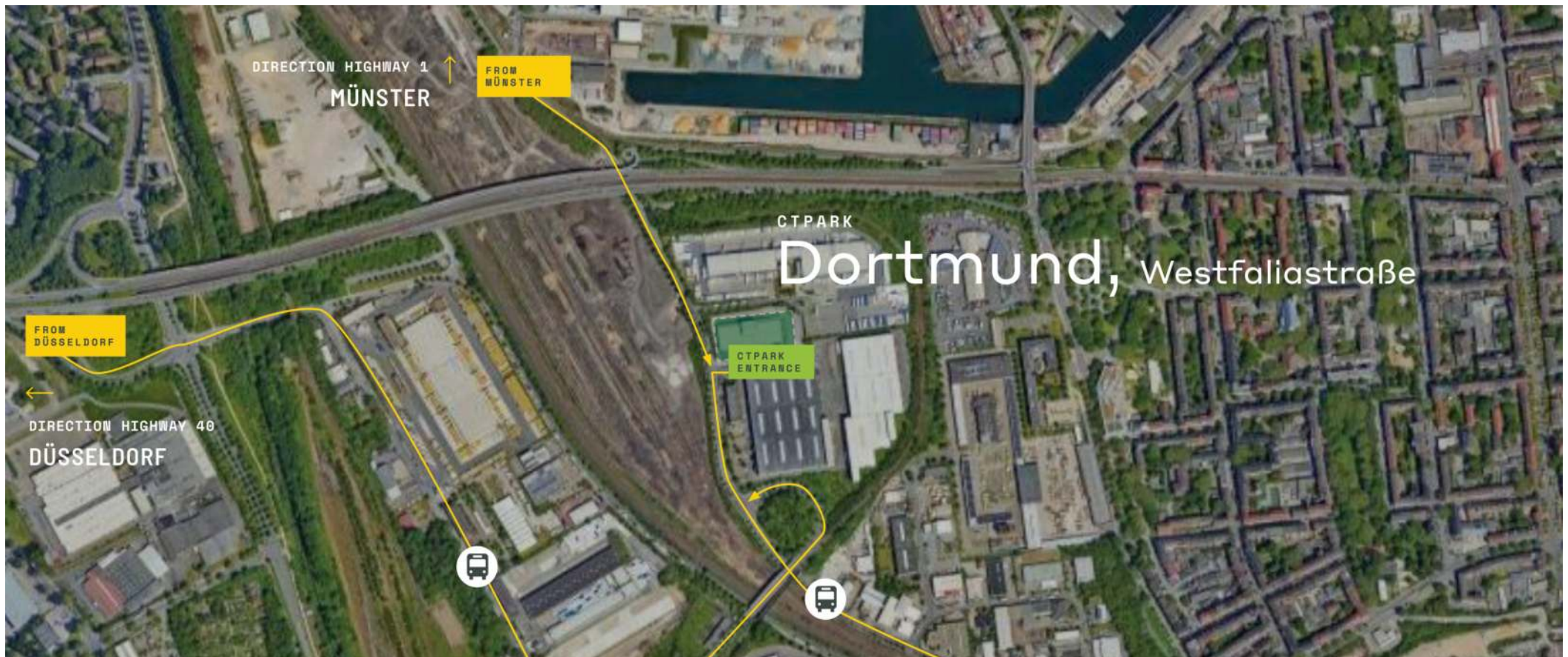


Erfolgreicher Knotenpunkt mit direktem Zugang zu den wichtigsten Routen

Dieses Logistikzentrum befindet sich im Dortmunder Stadtteil Hafen-Süd in einem geschäftigen Wirtschaftsgebiet, zu dem auch der Container Terminal Dortmund (CTD) gehört, der jährlich bis zu 3 Millionen Tonnen Fracht umschlägt. Durch die Nähe zur Mallinckrodtstraße hat das Zentrum schnellen Zugang zum Autobahnkreuz Dortmund-Hafen und bietet eine nahtlose Anbindung an den Osten, Norden und die Niederlande. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar: Eine Bushaltestelle befindet sich etwa 0,8 km und eine U-Bahn-Station 1 km entfernt. Der nächstgelegene Flughafen, der Dortmund Airport, liegt etwa 15 km vom Standort entfernt, was zusätzliche logistische Vorteile bietet.

PARKMERKMALE

- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Gemischt genutzte Immobilie aus Lagerflächen und Büros
- ▶ Alleinnutzung der Immobilie

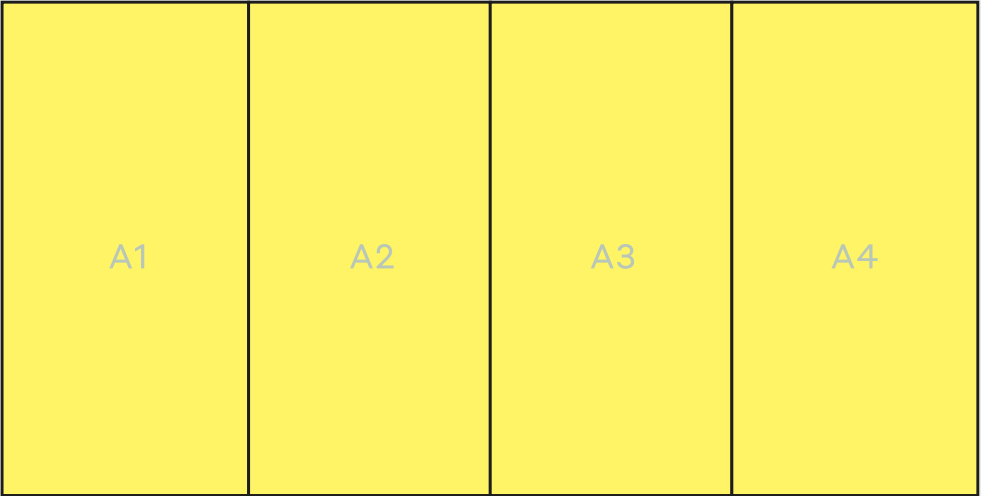


Erstklassige Logistikanlage mit
hervorragender Anbindung

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

| | | |
|----|--------------------|--------|
| A1 | 891 m ² | Gebaut |
| A2 | 891 m ² | Gebaut |
| A3 | 891 m ² | Gebaut |
| A4 | 891 m ² | Gebaut |

CTPark
entrance



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Dortmund West



JETZT VERFÜGBAR

3.564 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

3.564 m²

GESAMTFLÄCHE

1,05 Ha

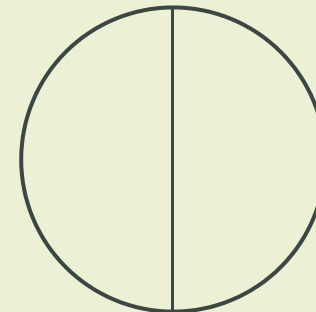


INDUSTRIEN IM PARK

50%

Dienstleistungen

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

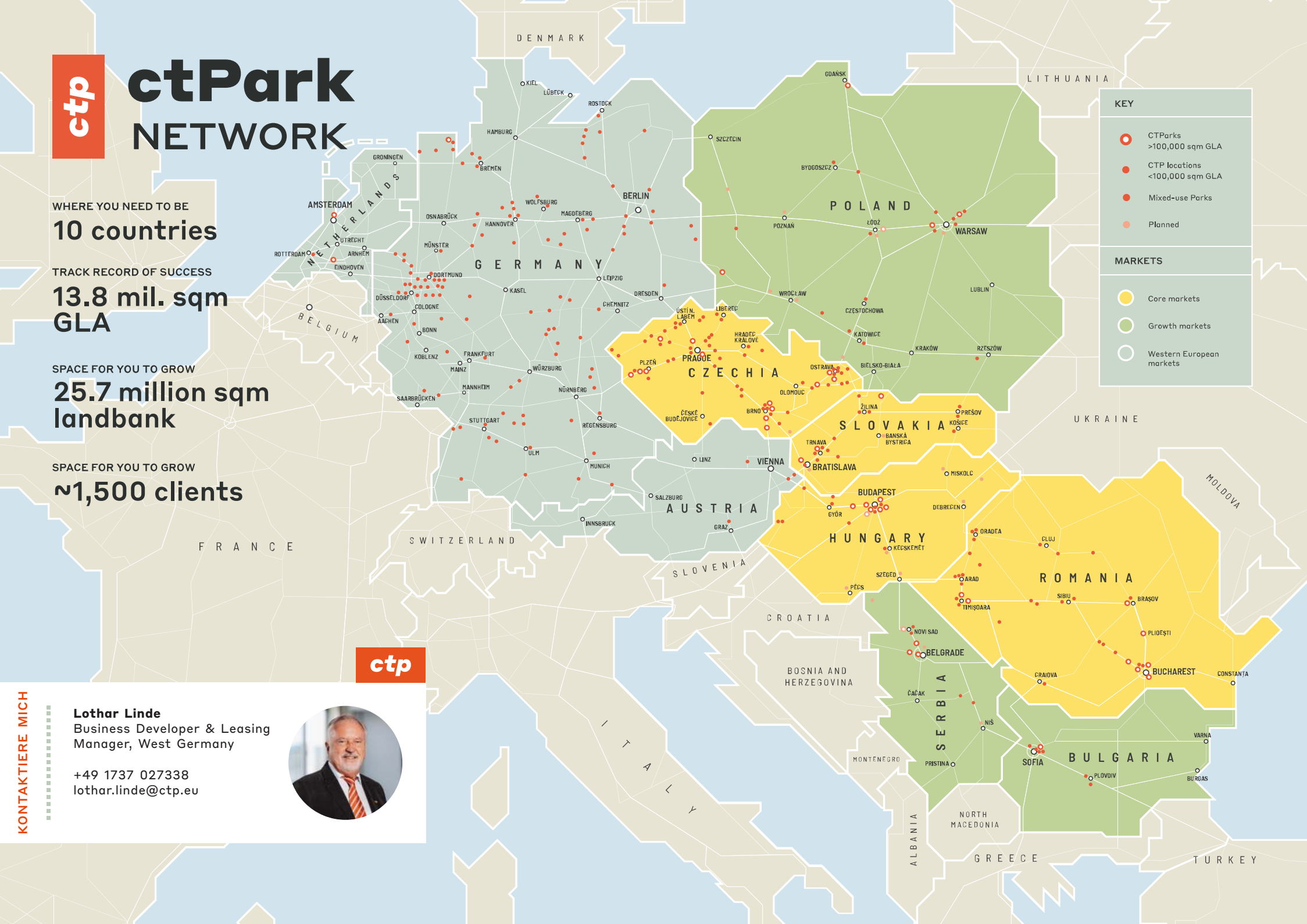


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



KONTAKTIERE MICH