



CTPark Dortmund West

ctp



DE

REGIONALE VORTEILE

Dynamische Metropole und Tor zur Rhein-Ruhr-Region

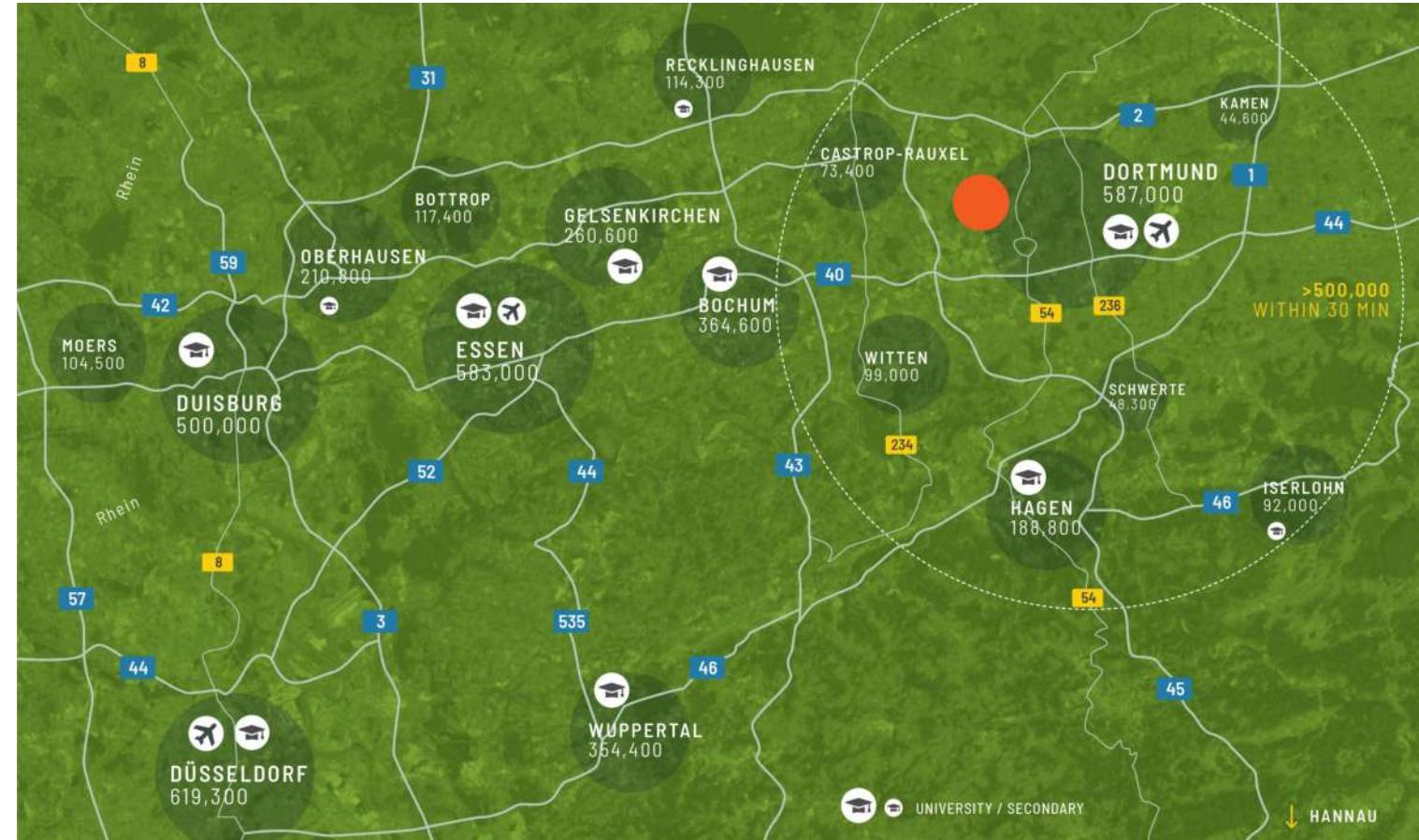
Mit rund 600.000 Einwohnern ist Dortmund das größte Ballungszentrum in Westwestfalen, Heimat von etwa 18 Millionen Menschen und Tor zur Rhein-Ruhr-Region. Bekannt für seine dynamischen kleinen und mittleren Unternehmen, technologische Innovationen und Dienstleistungsbranchen, verfügt Dortmund auch über einen starken industriellen Kern. Als eines der wichtigsten Ballungszentren Nordrhein-Westfalens verfügt Dortmund über eine ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur. Mit Anbindungen an sechs Autobahnen und vier Bundesstraßen dient die Stadt als wichtigster Verkehrsknotenpunkt Westfalens und stärkt ihre Position als wichtiges Bindeglied innerhalb der Region.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Zentrale Lage



GROSSSTÄDTE

Wuppertal	51	47 min
Düsseldorf	81	1 Stunde 10 Minuten
Köln	97	1 h 16 min

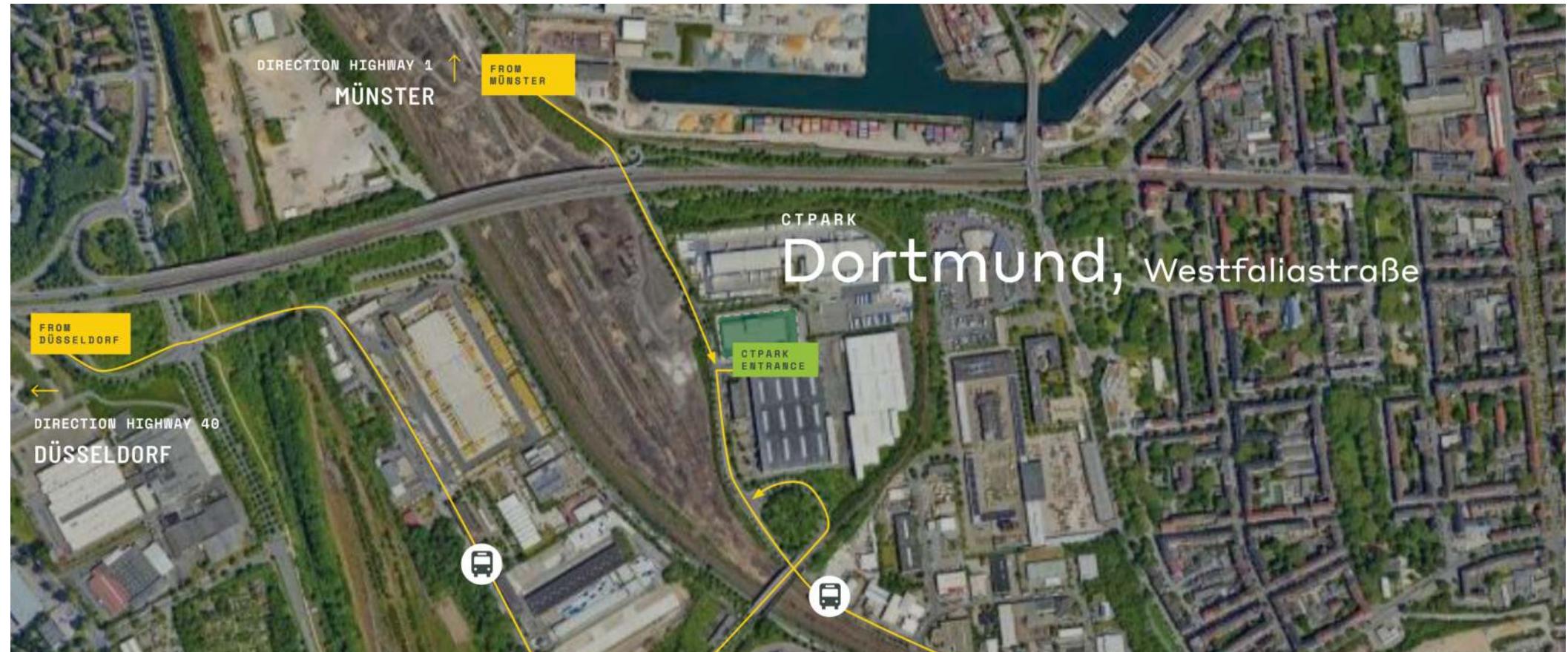


Erfolgreicher Knotenpunkt mit direktem Zugang zu den wichtigsten Routen

Dieses Logistikzentrum befindet sich im Dortmunder Stadtteil Hafen-Süd in einem geschäftigen Wirtschaftsgebiet, zu dem auch der Container Terminal Dortmund (CTD) gehört, der jährlich bis zu 3 Millionen Tonnen Fracht umschlägt. Durch die Nähe zur Mallinckrodtstraße hat das Zentrum schnellen Zugang zum Autobahnkreuz Dortmund-Hafen und bietet eine nahtlose Anbindung an den Osten, Norden und die Niederlande. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar: Eine Bushaltestelle befindet sich etwa 0,8 km und eine U-Bahn-Station 1 km entfernt. Der nächstgelegene Flughafen, der Dortmund Airport, liegt etwa 15 km vom Standort entfernt, was zusätzliche logistische Vorteile bietet.

PARKMERKMALE

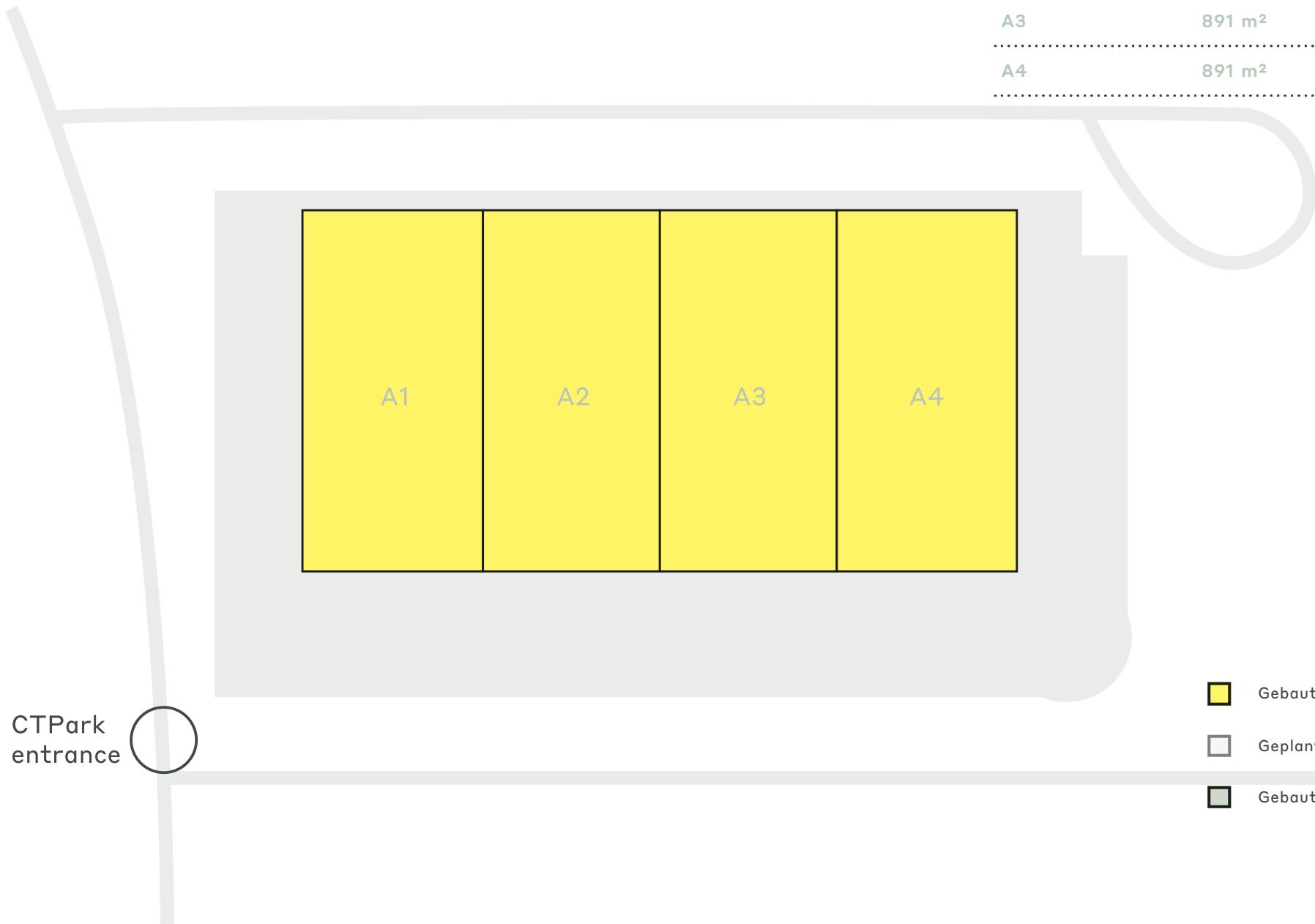
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Gemischt genutzte Immobilie aus Lagerflächen und Büros
- Alleinnutzung der Immobilie



Erstklassige Logistikanlage mit hervorragender Anbindung

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

A1	891 m ²	Gebaut
A2	891 m ²	Gebaut
A3	891 m ²	Gebaut
A4	891 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Dortmund West



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE

JETZT VERFÜGBAR

3.564 m²



GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

3.564 m²



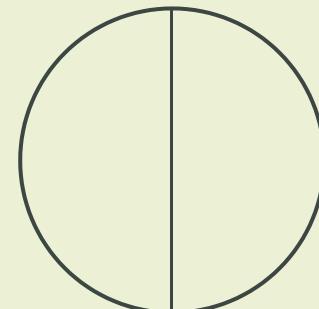
GESAMTFLÄCHE

1,05 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

50%
Dienstleistungen

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Lothar Linde
Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



ctp

