



ctp



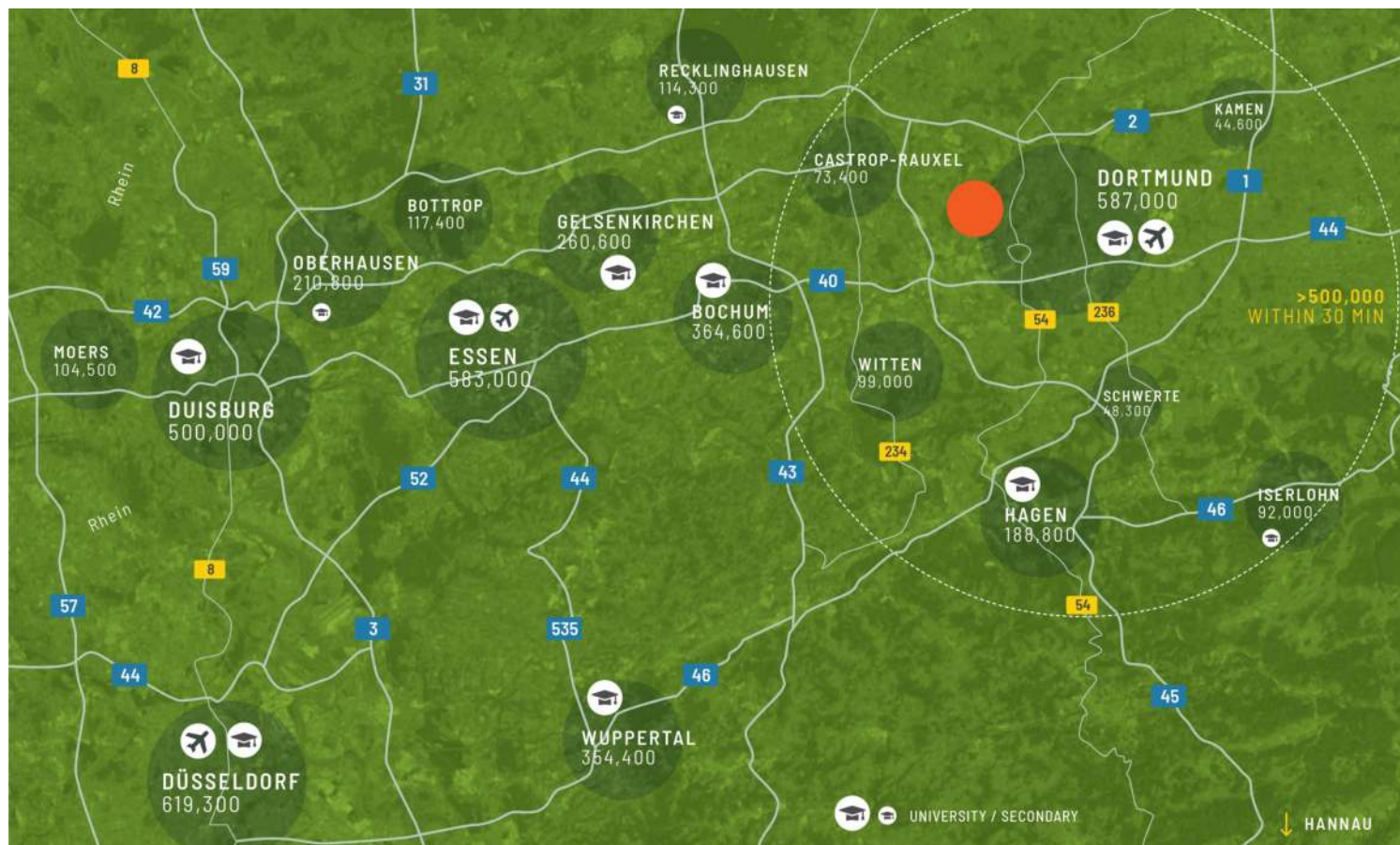
DE

CTPark Dortmund West

Dynamická metropole a brána do Porýní-Porúří

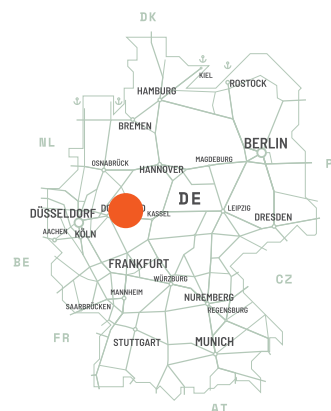
S populací kolem 600 000 je Dortmund hlavním městským centrem v západním Vestfálsku, kde žije přibližně 18 milionů lidí, a vstupní branou do oblasti Porýní-Porúří. Dortmund, známý svými živými malými a středními podniky, technologickými inovacemi a odvětvími služeb, si také zachovává silné průmyslové jádro. Jako jedno z hlavních městských center Severního Porýní-Vestfálska se Dortmund může pochlubit vynikající dopravní infrastrukturou. S napojením na šest dálnic a čtyři federální dálnice slouží město jako primární dopravní uzel Vestfálska, což posiluje jeho pozici kritického spojení v regionu.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Centrální poloha



VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	51	47 min
Düsseldorf	81	1 h 10 min
Kolín nad Rýnem	97	1 h 16 min

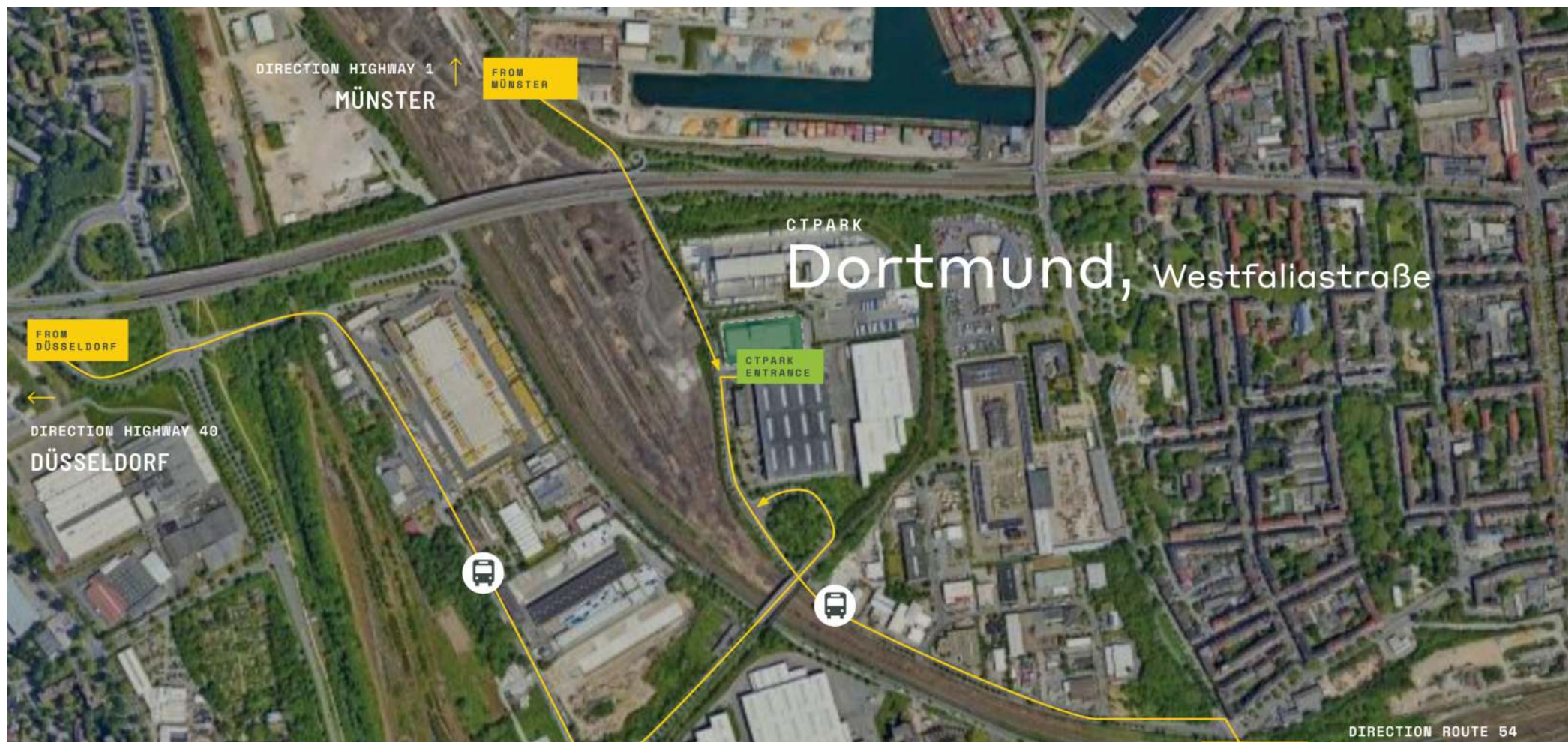


Prosperující centrum s přímým přístupem k hlavním trasám

Toto logistické centrum se nachází v dortmundské čtvrti Hafen-Süd a nachází se v rušné ekonomické oblasti, která zahrnuje kontejnerový terminál Dortmund (CTD), který ročně odbaví až 3 miliony tun nákladu. Díky blízkosti Mallinckrodtstraße má centrum rychlý přístup k dálniční křižovatce Dortmund-Hafen, která nabízí bezproblémové spojení na východ, sever a Nizozemsko. Snadno dostupná je i veřejná doprava, autobusová zastávka je vzdálena přibližně 0,8 km a stanice metra 1 km. Nejbližší letiště, letiště Dortmund, se nachází asi 15 km od místa, což poskytuje další logistické výhody.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Flexibilní možnosti využití: víceúčelová nemovitost skladových prostor a kanceláří
- ▶ Výhradní užívání nemovitosti

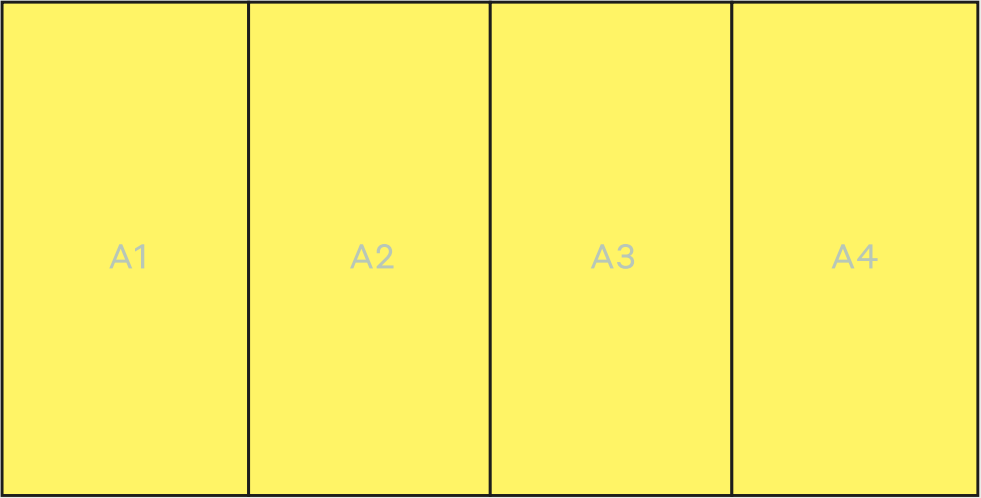


Prvotřídní logistické zařízení s
vynikající konektivitou

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

A1	891 m ²	Postavené
A2	891 m ²	Postavené
A3	891 m ²	Postavené
A4	891 m ²	Postavené

CTPark
entrance



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Dortmund West



SOLAR READY

K DISPOZICI

3 564 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

3 564 m²

CELKOVÁ PLOCHA

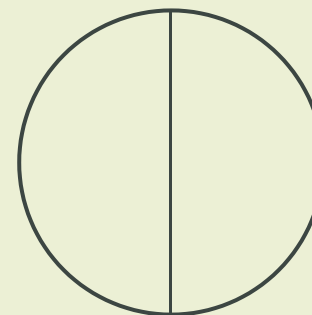
1,05 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% Služby

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European
markets

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS