

ctp




可选择  
丢弃

多特蒙德中心东区 CTPark




# 多特蒙德——鲁尔区中心领先的商业中心


多特蒙德市位于鲁尔区中心地带，是北莱茵-威斯特法伦州重要的商业中心。该市已成功从工业基地转型为现代服务和技术区。多特蒙德以其在物流、IT、机械工程和金融服务方面的优势而闻名。该地拥有一流的基础设施，可直接通往高速公路网络、多条铁路线和提供国际连接的多特蒙德机场。此外，该地靠近大学和研究机构，有利于创新和培养熟练的专业人员。作为莱茵-鲁尔大都市区的一部分，企业受益于庞大的合作伙伴、专家和机构网络，从而提高竞争力。




多特蒙德 15 公里



多特蒙德中央火车站 7 公里



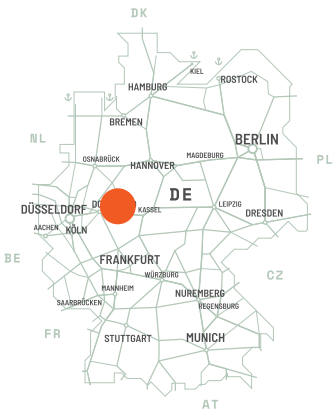
哈勒大街 0.2 公里



A2 3公里

主要城市

伍珀塔尔	51公里	47分钟
杜塞尔多夫	81公里	1小时10分钟
科隆	97 公里	1小时16分钟



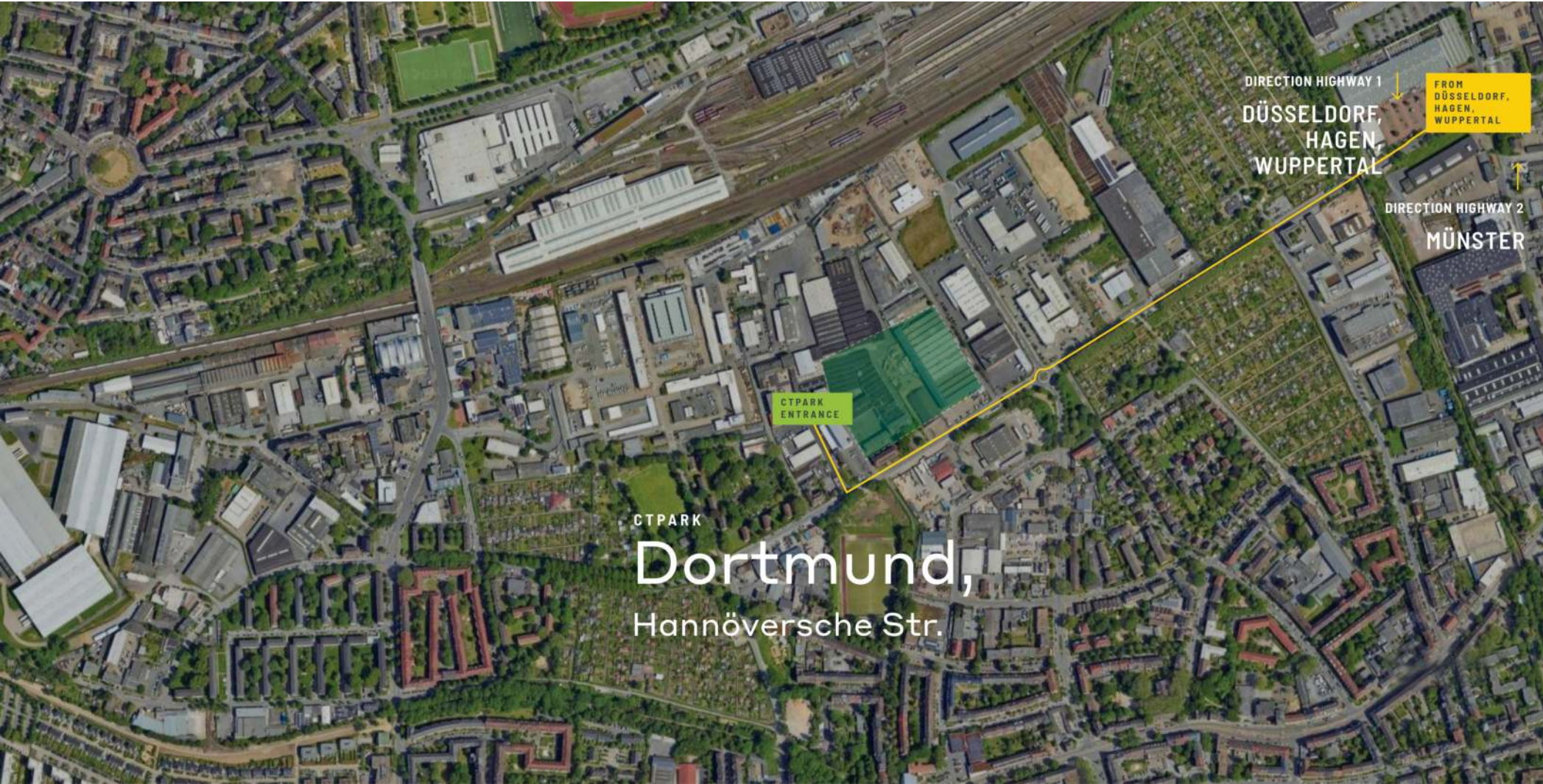


## 多特蒙德的交通便利的商业地产

Hannöversche Straße 20a 的物业位于多特蒙德 Körne 区交通便利的工业区。周边环境以仓库、办公室和生产设施为特色，特别适合有物流需求的企业。交通连接十分便利：B236 联邦公路从附近经过，可快速通往 A2、A1 和 A40 高速公路，方便前往鲁尔区及其他地区的其他城市。多特蒙德市中心距离酒店仅几分钟路程，提供额外的便利设施和服务。公共交通也很发达，附近有多个巴士站和火车站，将工业区与市中心和其他地区连接起来。

公园特色

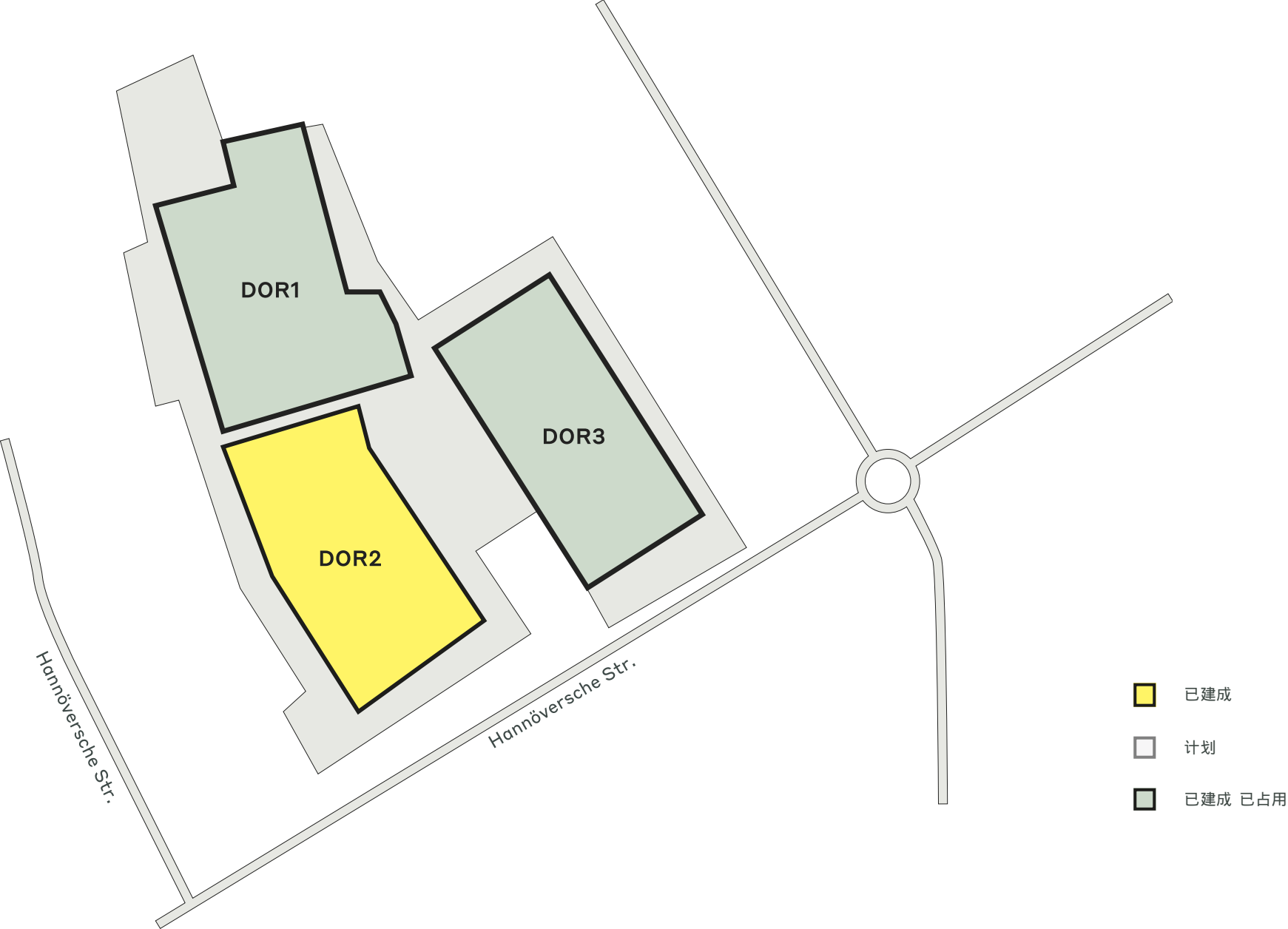
- ▶ 便利的交通（高速公路、公共交通）
- ▶ 位于鲁尔区中心
- ▶ 灵活的使用选项
- ▶ 靠近大学和研究中心



多功能商业空间，拥有极佳的连通性  
和合作机会

供货情况及交付

潜在开发项目	5,190 平方米	计划
DOR2	991 平方米	建成





# 多特蒙德中心东区 CTPark

现已上市

991 平方米

发展机遇

5,190 平方米

建筑面积

991 平方米

总面积

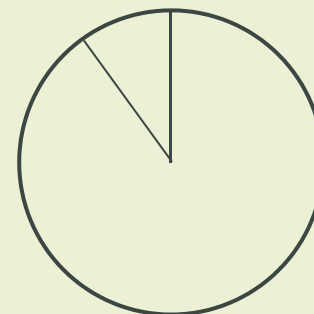
2.80 公顷



园区产业

90% 服务

10% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



洛萨·林德  
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu

联系我