



CTPark 多特蒙德中心東區

ctp



可选  
择丢  
弃

## 多特蒙德 - 魯爾區中心的領先商業中心

多特蒙德市位於魯爾區的中心地帶，是北萊茵-威斯特法倫州的重要商業中心。該市已成功從工業基地向現代服務業和科技區轉型。多特蒙德尤其以其在物流、IT、機械工程和金融服務方面的優勢而聞名。該地區擁有優良的基礎設施，可直接通往高速公路網絡、多條鐵路線以及提供國際航班的多特蒙德機場。此外，靠近大學和研究機構也促進了創新和熟練專業人員的可用性。作為萊茵-魯爾大都會區的一部分，企業受益於由合作夥伴、專家和機構組成的龐大網絡，從而增強了競爭力。



## 主要城市

伍珀塔爾	51公里	47分鐘
杜塞爾多夫	81公里	1小時10分鐘
科隆	97公里	1小時16分鐘



## 多特蒙德商業地產交通便利

Hannöversche Straße 20a 的物業位於 Körne 多特蒙德區交通便利的工業區。週邊環境以倉庫、辦公室、生產設施為主，特別適合有物流需求的企業。交通四通八達：B236 聯邦公路就在附近，可快速通往 A2、A1 和 A40 高速公路，可連接魯爾區及其他地區的其他城市。多特蒙德市中心距離酒店僅幾分鐘路程，提供額外的設施和服務。大眾運輸也十分發達，附近有多個公車站和火車站，將工業區與市中心和其他地區連接起來。

### 公園特色

- ▶ 良好的交通連結（高速公路、大眾運輸）
- ▶ 位於魯爾區中心位置
- ▶ 靈活的使用選項
- ▶ 靠近大學和研究中心

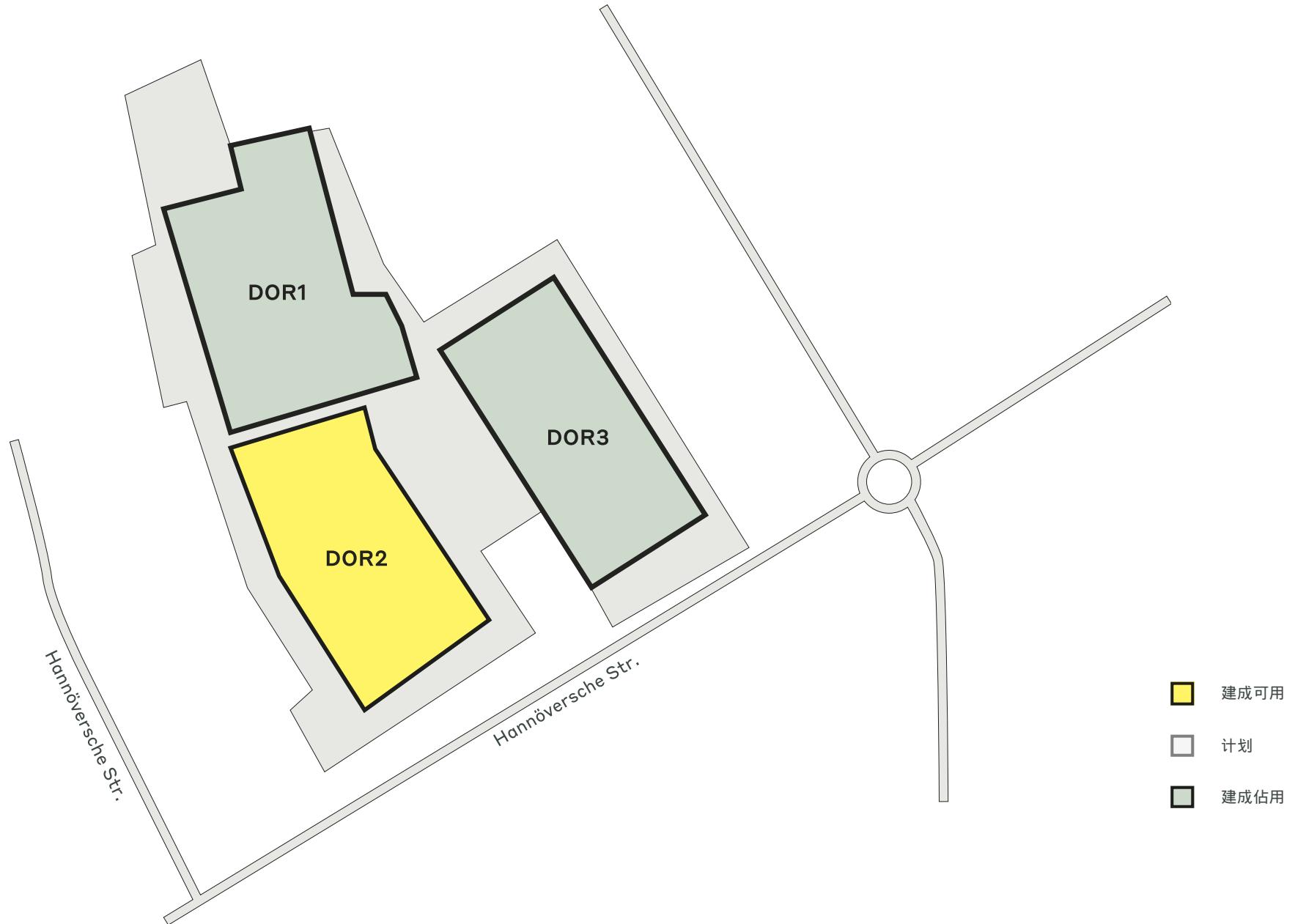


# 具有卓越連結性和協作機會的多功能 商業空間

## 供貨情況及交付

發展機遇 5,190 平方米 規劃中

多氣受體2 991 平方米 已建成



重點園區數據

# CTPark 多特蒙德中心東區

现已上市

991 平方米

發展機遇

5,190 平方米

建成區面積

991 平方米

总面积

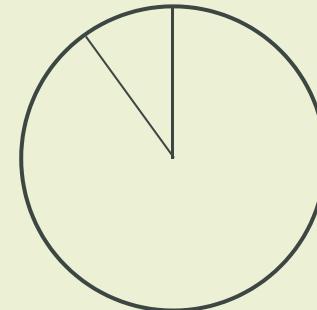
2.80 公顷



園區產業

90% 服务

10% 其他



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Lothar Linde**  
西德業務拓展及租賃經理  
+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



**ctp**

