



ctp



可选择  
丢弃

CTPark 多特蒙德中心東區



# 多特蒙德 - 魯爾區中心的領先商業中心

多特蒙德市位於魯爾區的中心地帶，是北萊茵-威斯特法倫州的重要商業中心。該市已成功從工業基地向現代服務業和科技區轉型。多特蒙德尤其以其在物流、IT、機械工程和金融服務方面的優勢而聞名。該地區擁有優良的基礎設施，可直接通往高速公路網絡、多條鐵路線以及提供國際航班的多特蒙德機場。此外，靠近大學和研究機構也促進了創新和熟練專業人員的可用性。作為萊茵-魯爾大都會區的一部分，企業受益於由合作夥伴、專家和機構組成的龐大網絡，從而增強了競爭力。



多特蒙德 15 公里



多特蒙德中央火車站 7 公里

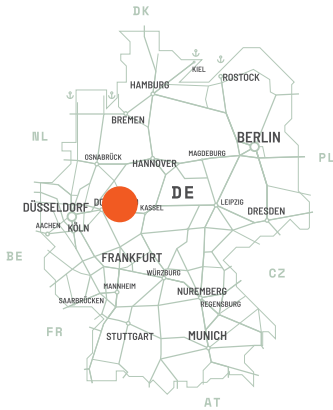


哈勒大街 0.2 公里



A2 3公里

主要城市		
伍珀塔爾	51公里	47分鐘
杜塞爾多夫	81公里	1小時10分鐘
科隆	97公里	1小時16分鐘





## 多特蒙德商業地產交通便利

Hannöversche Straße 20a 的物業位於 Körne 多特蒙德區交通便利的工業區。週邊環境以倉庫、辦公室、生產設施為主，特別適合有物流需求的企業。交通四通八達：B236 聯邦公路就在附近，可快速通往 A2、A1 和 A40 高速公路，可連接魯爾區及其他地區的其他城市。多特蒙德市中心距離酒店僅幾分鐘路程，提供額外的設施和服務。大眾運輸也十分發達，附近有多個公車站和火車站，將工業區與市中心和其他地區連接起來。

### 公園特色

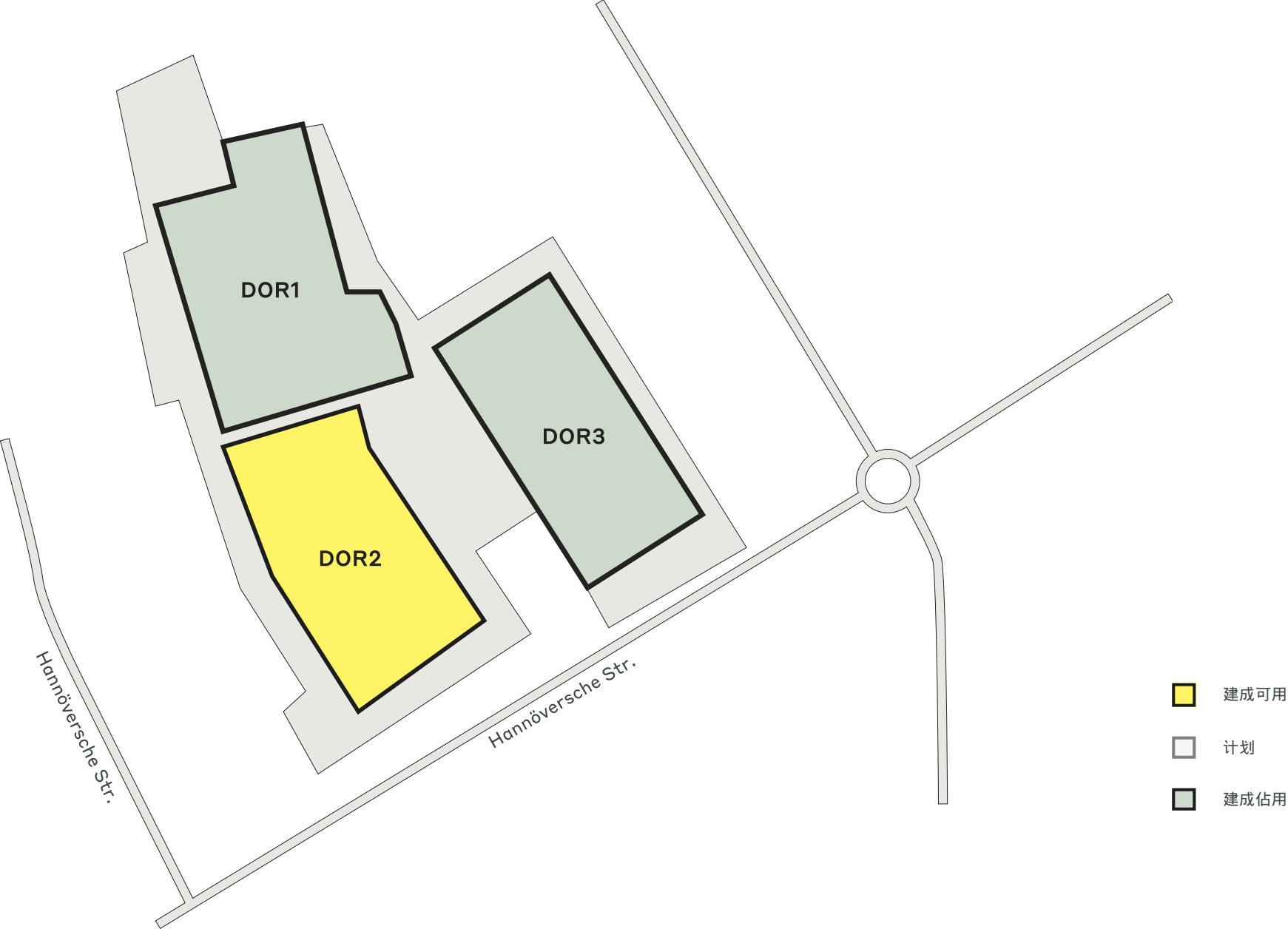
- ▶ 良好的交通連結（高速公路、大眾運輸）
- ▶ 位於魯爾區中心位置
- ▶ 靈活的使用選項
- ▶ 靠近大學和研究中心



具有卓越連結性和協作機會的多功能商業空間

供貨情況及交付

發展機遇	5,190 平方米	規劃中
多氧受體2	991 平方米	已建成





重點園區數據

# CTPark 多特蒙德中心東區

現已上市

991 平方米

發展機遇

5,190 平方米

建成區面積

991 平方米

總面積

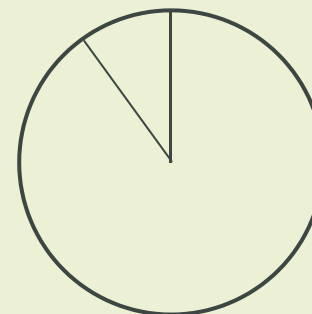
2.80 公頃



園區產業

90% 服务

10% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

西德業務拓展及租賃經理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu

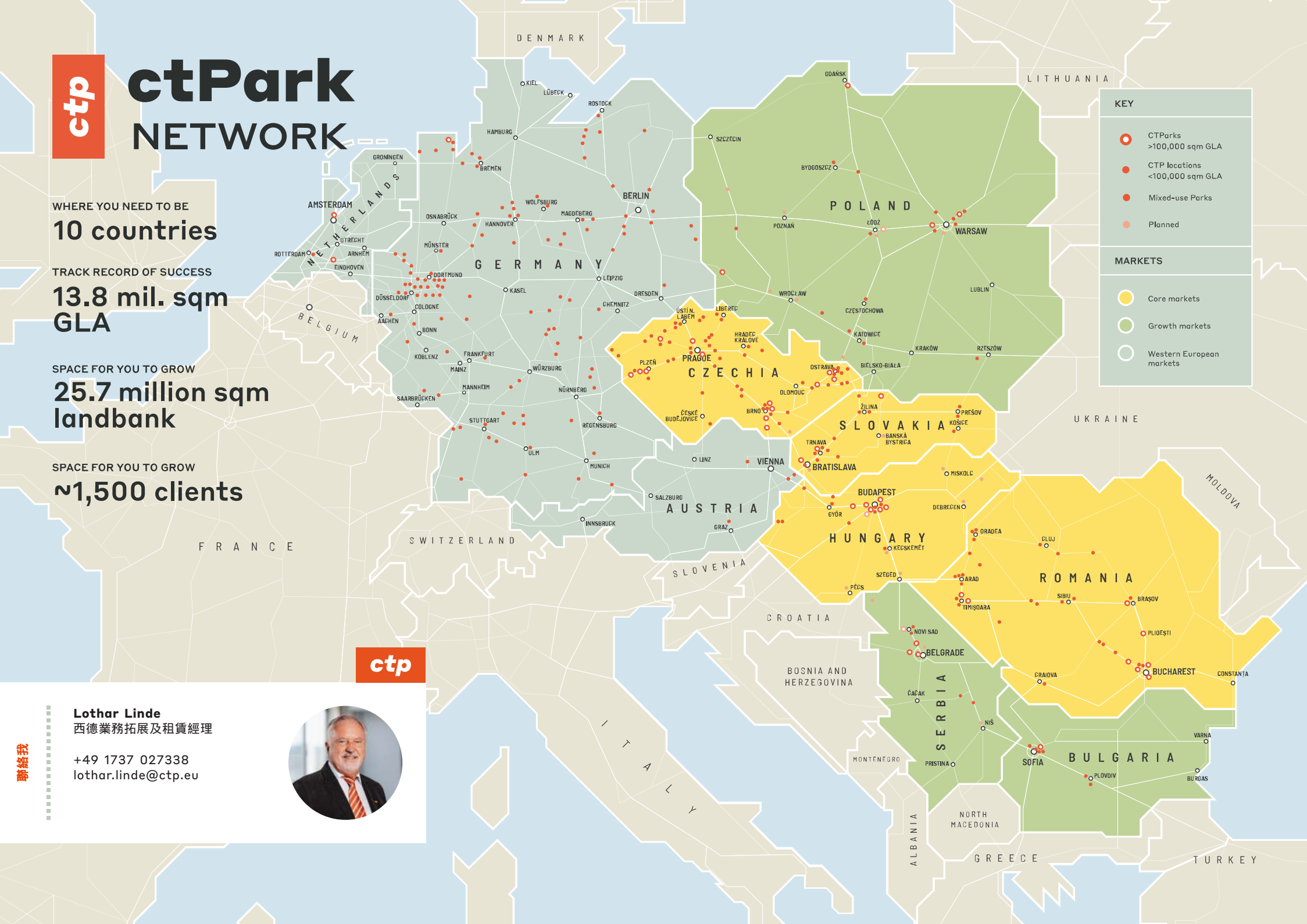


## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我