



ctp



Đức

CTPark Dortmund Centre-East

Dortmund – Trung tâm kinh doanh hàng đầu tại trung tâm vùng Ruhr

Thành phố Dortmund nằm ở trung tâm vùng Ruhr và là một trung tâm kinh doanh quan trọng của Bắc Rhine-Westphalia. Thành phố đã chuyển đổi thành công từ một cơ sở công nghiệp sang một khu vực dịch vụ và công nghệ hiện đại. Dortmund đặc biệt nổi tiếng với thể mạnh về hậu cần, công nghệ thông tin, kỹ thuật cơ khí và dịch vụ tài chính. Vị trí này sở hữu cơ sở hạ tầng tuyệt vời với khả năng tiếp cận trực tiếp đến mạng lưới đường cao tốc, một số tuyến đường sắt và Sân bay Dortmund, nơi có các tuyến bay quốc tế. Ngoài ra, vị trí gần các trường đại học và viện nghiên cứu thúc đẩy sự đổi mới và sự sẵn có của các chuyên gia lành nghề. Là một phần của vùng đô thị Rhine-Ruhr, các doanh nghiệp được hưởng lợi từ mạng lưới rộng lớn các đối tác, chuyên gia và tổ chức giúp nâng cao khả năng cạnh tranh.

 DORTMUND 15 KM

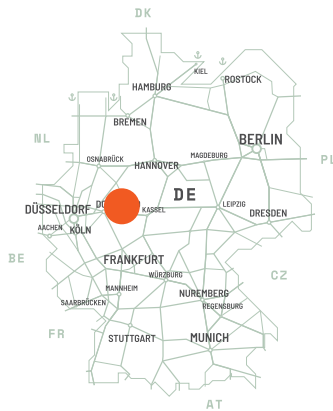
 HAUPTBAHNHOF DORTMUND 7 KM

 HALLESCHES STRASSE 0,2 KM

 A2 3 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Wuppertal	51 km	47 phút
Düsseldorf	81 km	1 giờ 10 phút
Köln	97 km	1 giờ 16 phút

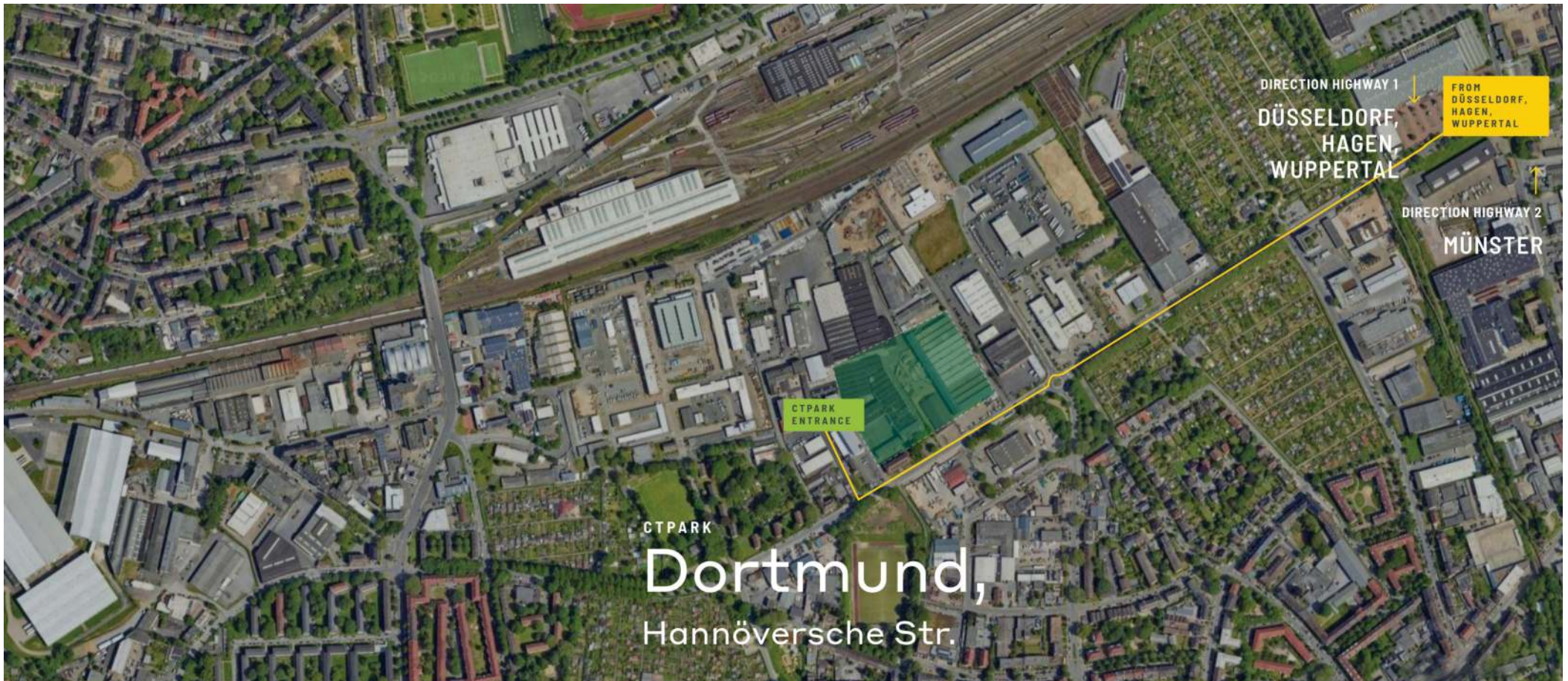


Bất động sản thương mại tại Dortmund có kết nối giao thông tuyệt vời

Bất động sản tại Hannöversche Straße 20a tọa lạc tại một khu công nghiệp kết nối thuận tiện ở quận Dortmund, Körne. Môi trường xung quanh đặc trưng bởi các nhà kho, văn phòng và cơ sở sản xuất, khiến nơi đây đặc biệt phù hợp cho các doanh nghiệp có nhu cầu hậu cần. Kết nối giao thông rất thuận tiện: Đường liên bang B236 chạy gần đó, giúp dễ dàng tiếp cận các xa lộ A2, A1 và A40, cho phép kết nối đến các thành phố khác trong vùng Ruhr và xa hơn nữa. Trung tâm thành phố Dortmund chỉ cách đó vài phút, cung cấp các tiện ích và dịch vụ bổ sung. Giao thông công cộng cũng rất phát triển, với một số trạm xe buýt và ga tàu gần đó, kết nối khu công nghiệp với trung tâm thành phố và các quận khác.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

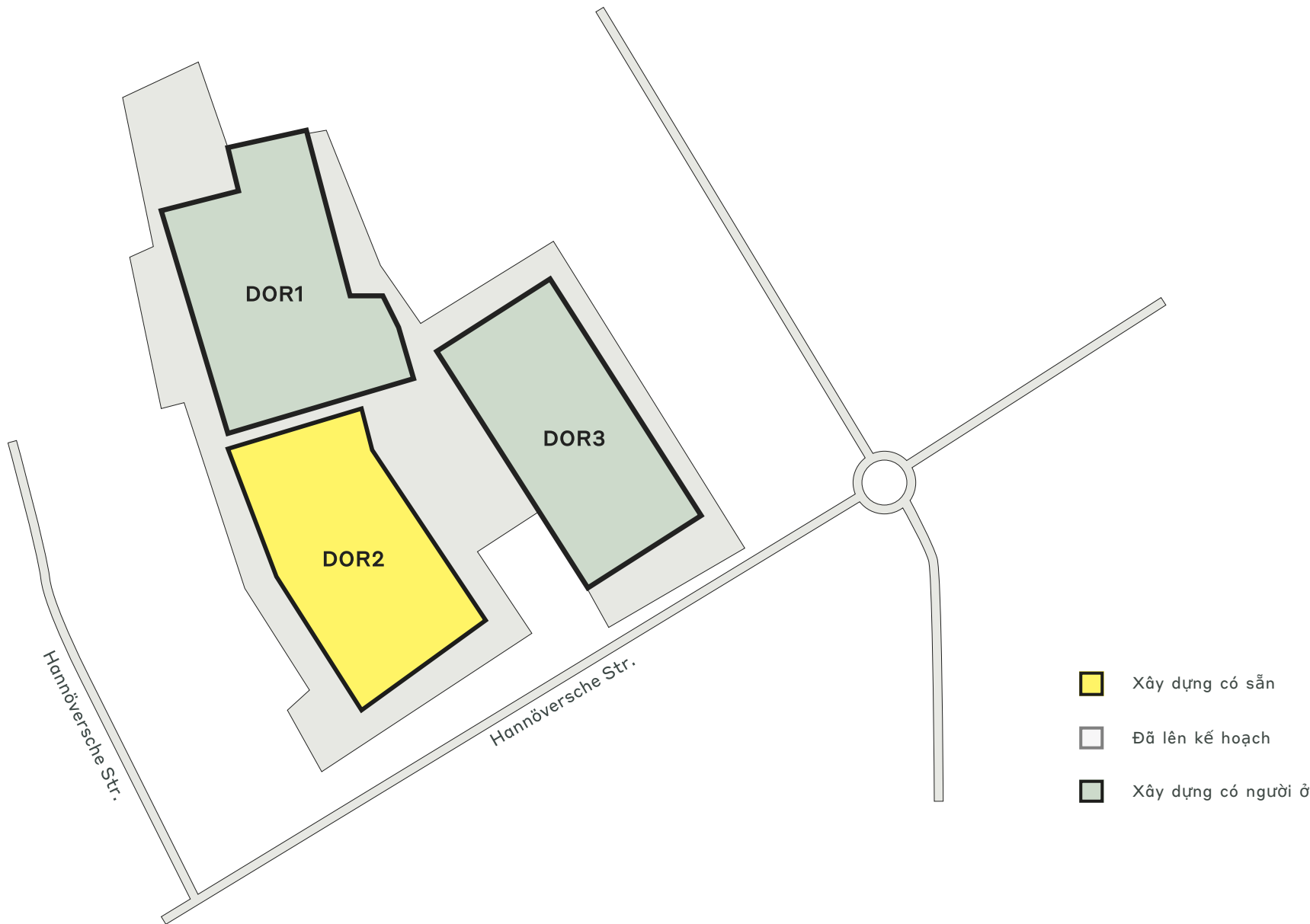
- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời (đường cao tốc, phương tiện giao thông công cộng)
- ▶ Vị trí trung tâm ở khu vực Ruhr
- ▶ Tùy chọn sử dụng linh hoạt
- ▶ Gần các trường đại học và trung tâm nghiên cứu



Không gian thương mại đa
năng với khả năng kết nối và cơ
hội hợp tác tuyệt vời

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

Cơ hội phát triển	5.190 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
DOR2	991 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Dortmund Centre-East

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

991 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

5.190 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

991 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

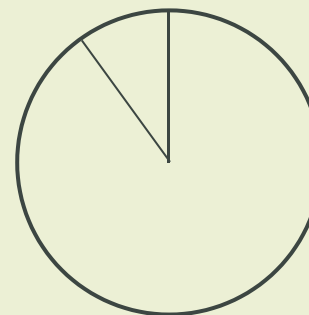
2,80 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

90% Dịch Vụ

10% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Lothar Linde

Nhà phát triển kinh doanh &
Quản lý cho thuê, Tây Đức

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

ctp

LIÊN HỆ VỚI TÔI