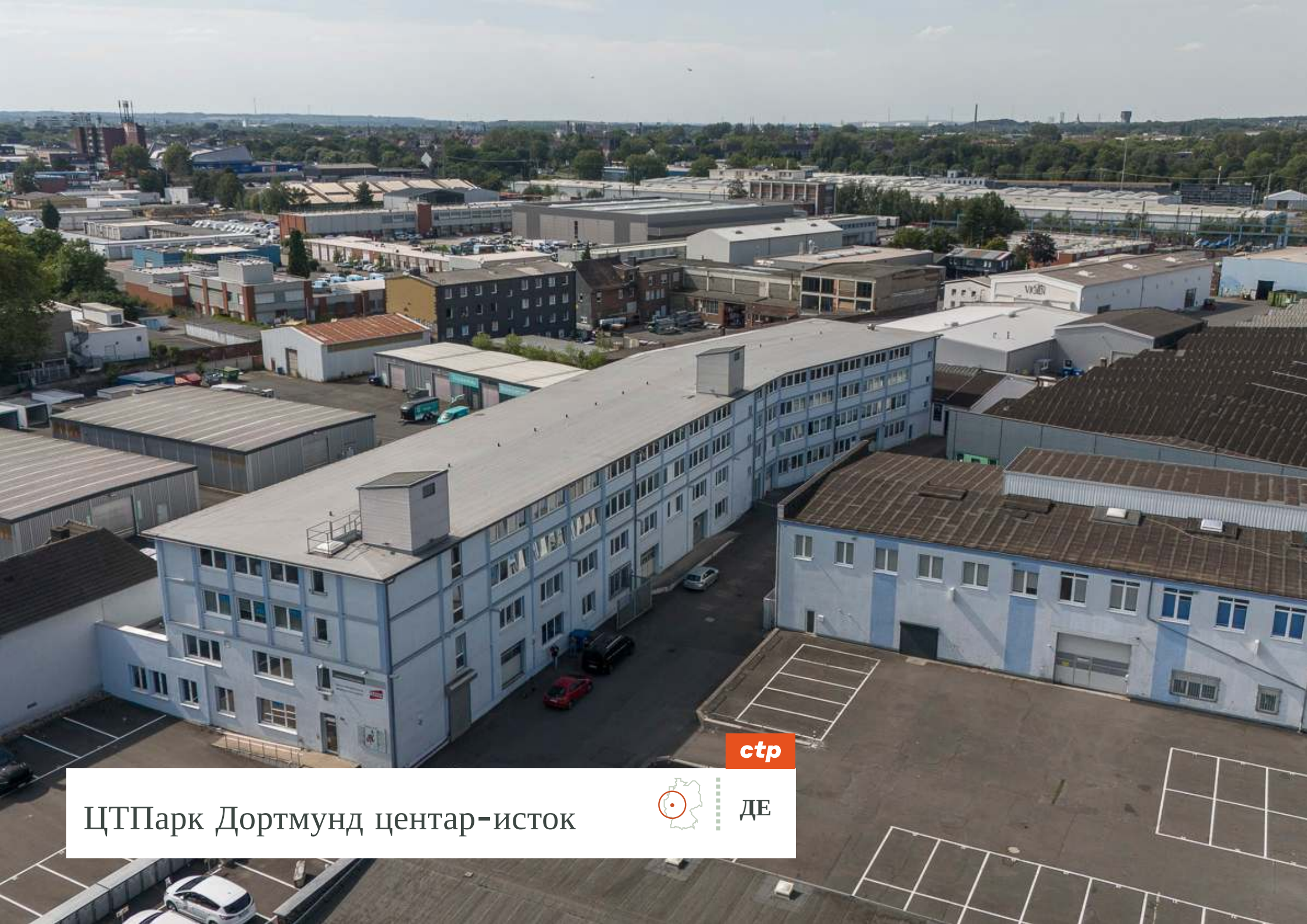




стр

ЦТПарк Дортмунд центар-исток



ДЕ

Дортмунд – Водеће пословно средиште у срцу Рурске области

Град Дортмунд се налази у срцу Рурске области и значајно је пословно средиште у Северној Рајни-Вестфалији. Град је успешно прешао из индустријске базе у модеран услужни и технолошки регион. Дортмунд је посебно познат по својим предностима у логистици, ИТ, машинском инжењерству и финансијским услугама. Локација нуди одличну инфраструктуру са директним приступом мрежи аутопутева, неколико железничких линија и аеродром Дортмунд, који обезбеђује међународне везе. Поред тога, близина универзитета и истраживачких институција подстиче иновације и доступност квалификованих стручњака. Као део метрополитанског региона Рајна-Рур, предузећа имају користи од велике мреже партнера, стручњака и институција које повећавају конкурентност.

 ДОРТМУНД 15 КМ

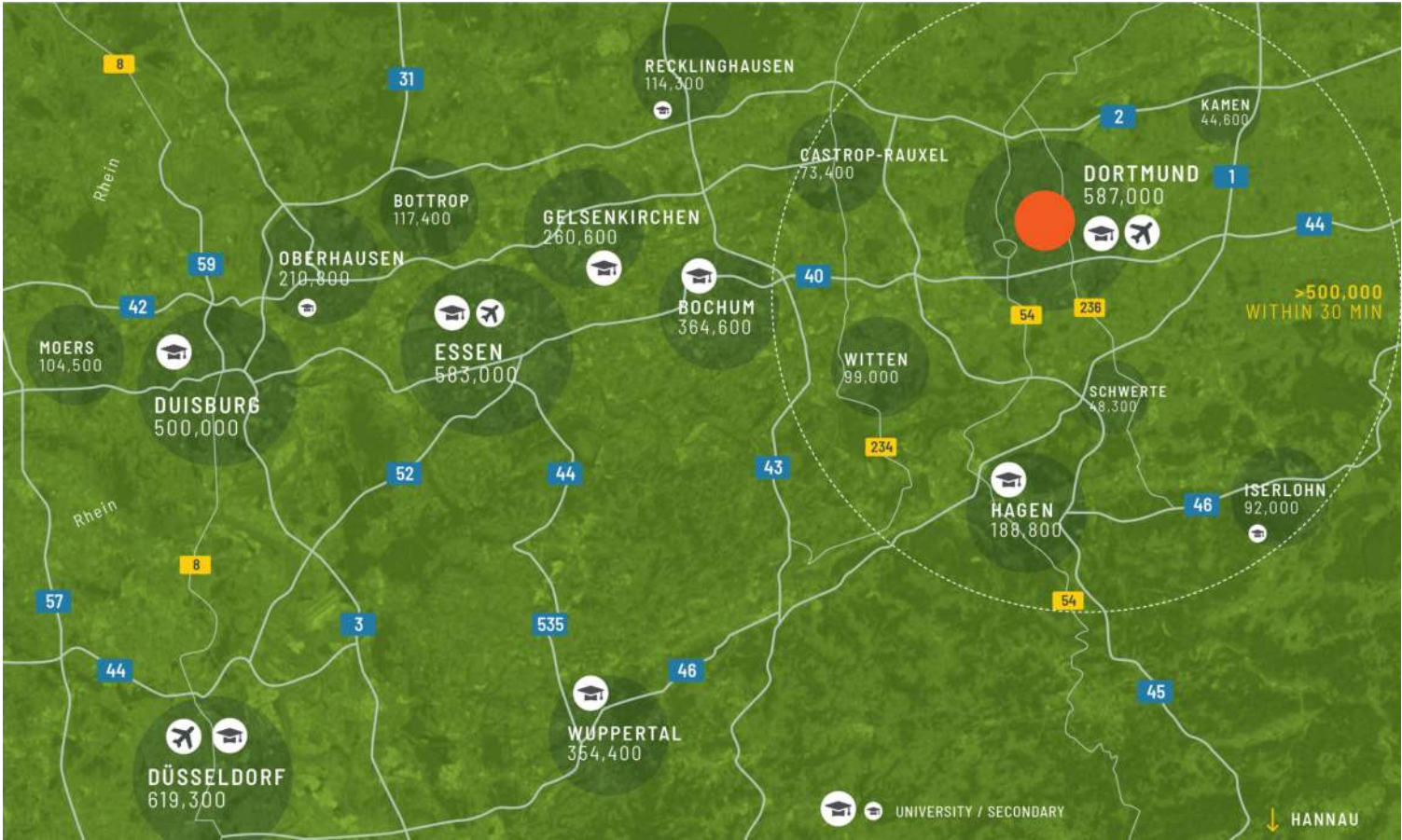
 ГЛАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ДОРТМУНД 7 КМ

 ХАЛЕШЕ ШТРАСЕ 0,2 КМ

 А2 3 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Вуппертал	51 км	47 минута
Дусселдорф	81 км	1 сат и 10 минута
Келн	97 км	1 сат и 16 минута

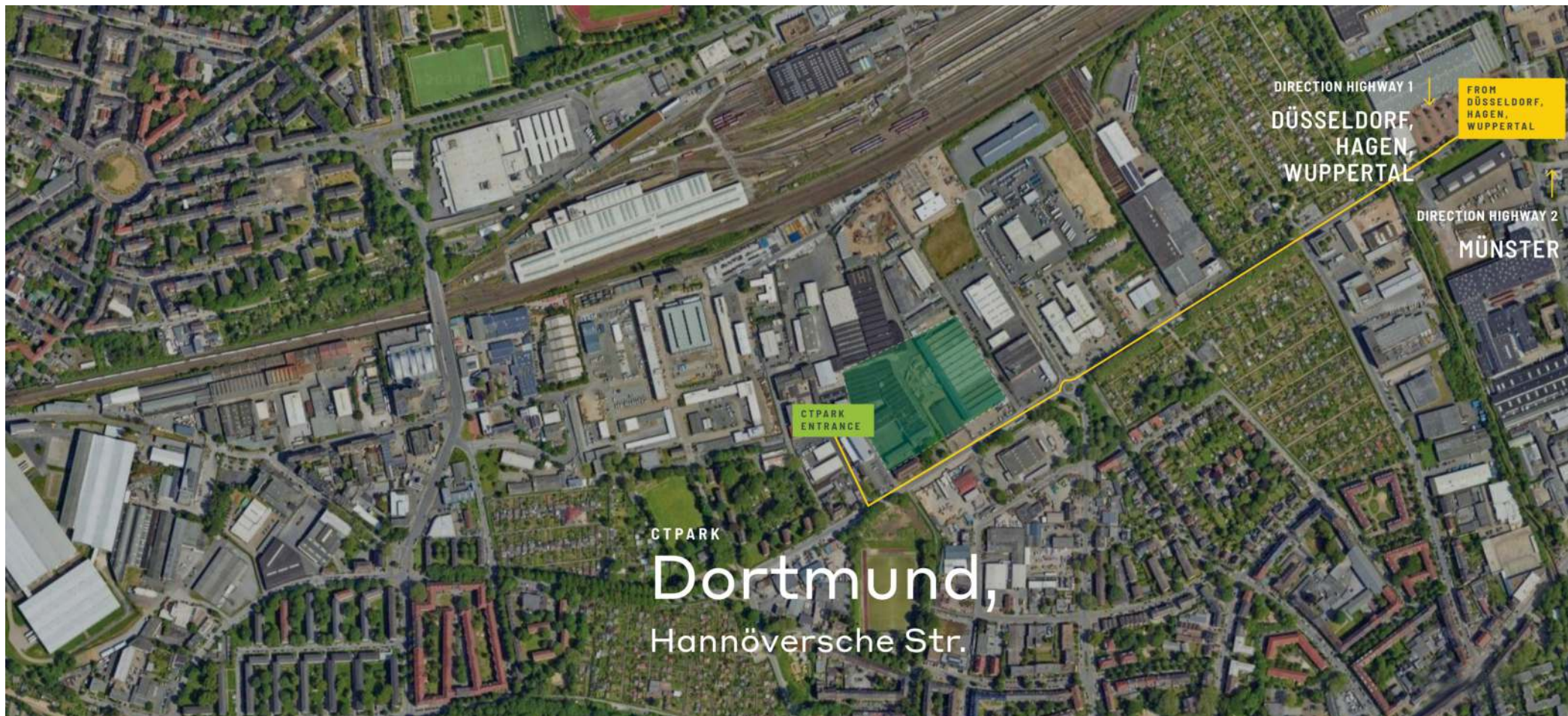


Пословни простор у Дортмунду са одличним саобраћајним везама

Некретнина у улици Ханноверсцхе Страße 20а налази се у добро повезаној индустријској зони у дортмундском округу Корне. Околно окружење карактеришу складишта, канцеларије и производни капацитети, што га чини посебно погодним за предузећа са логистичким потребама. Транспортне везе су одличне: у близини пролази савезни пут Б236, који омогућава брз приступ аутопутевима А2, А1 и А40, омогућавајући везе са другим градовима у Рурској области и шире. Центар града Дортмунда удаљен је само неколико минута и нуди додатне погодности и услуге. Јавни превоз је такође добро развијен, са неколико аутобуских и железничких станица у близини, повезујући индустријску зону са центром града и другим четвртима.

ПАРК ФЕАТУРЕС

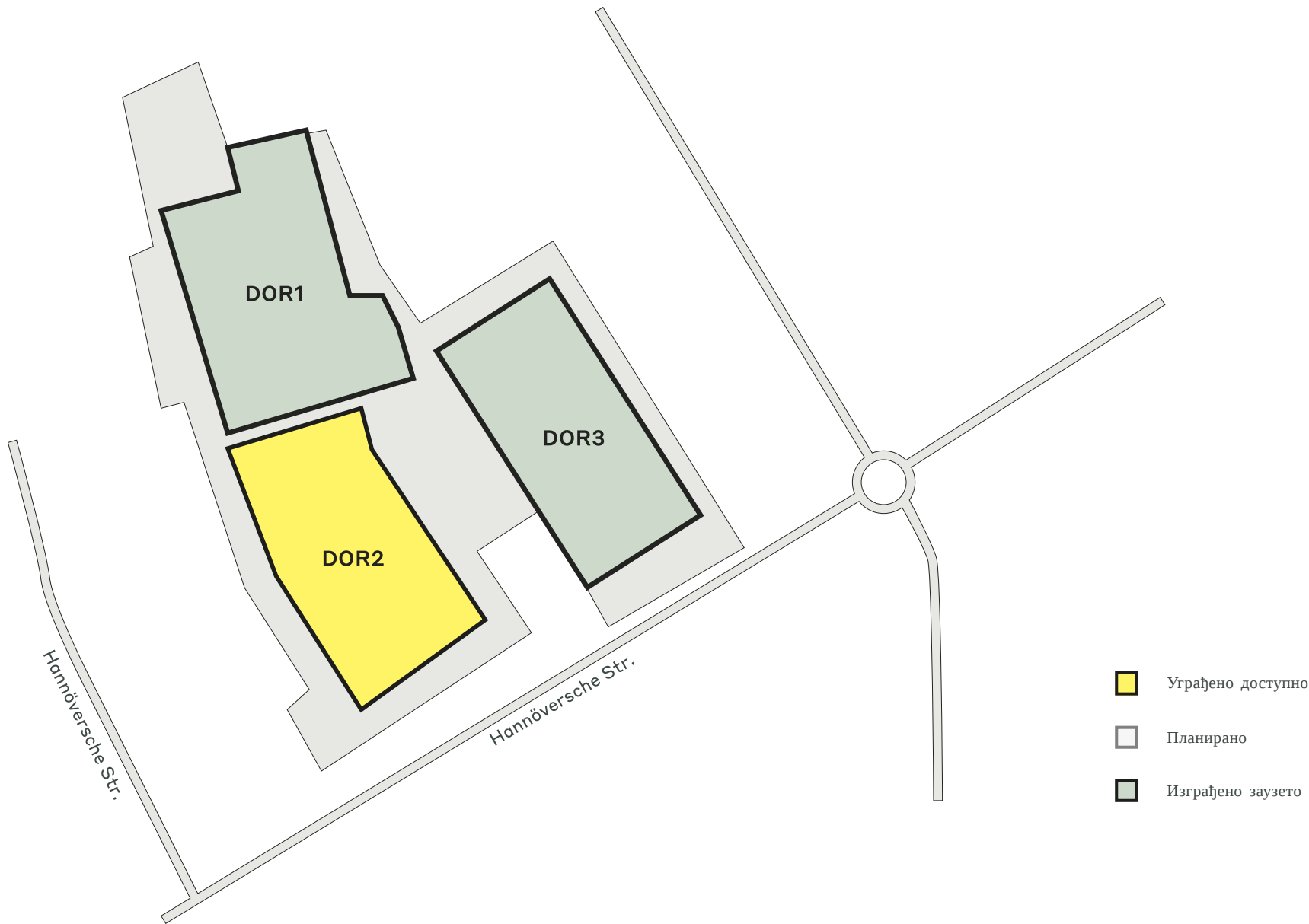
- ▶ Одлична саобраћајна повезаност (аутопутеви, јавни превоз)
- ▶ Централна локација у Рурској области
- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Близина универзитета и истраживачких центара



Разноврсни комерцијални простор
са одличном везом и могућностима
за сарадњу

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност развоја	5.190 m ²	Планирано
DOR2	991 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Дортмунд центар-исток

ДОСТУПНО ОДМАХ

991 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

5.190 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

991 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

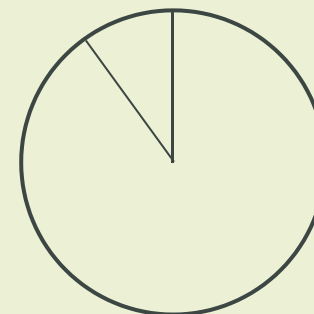
2,80 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

90% Услуге

10% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и
лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
лотхар.линде@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ