



ctp

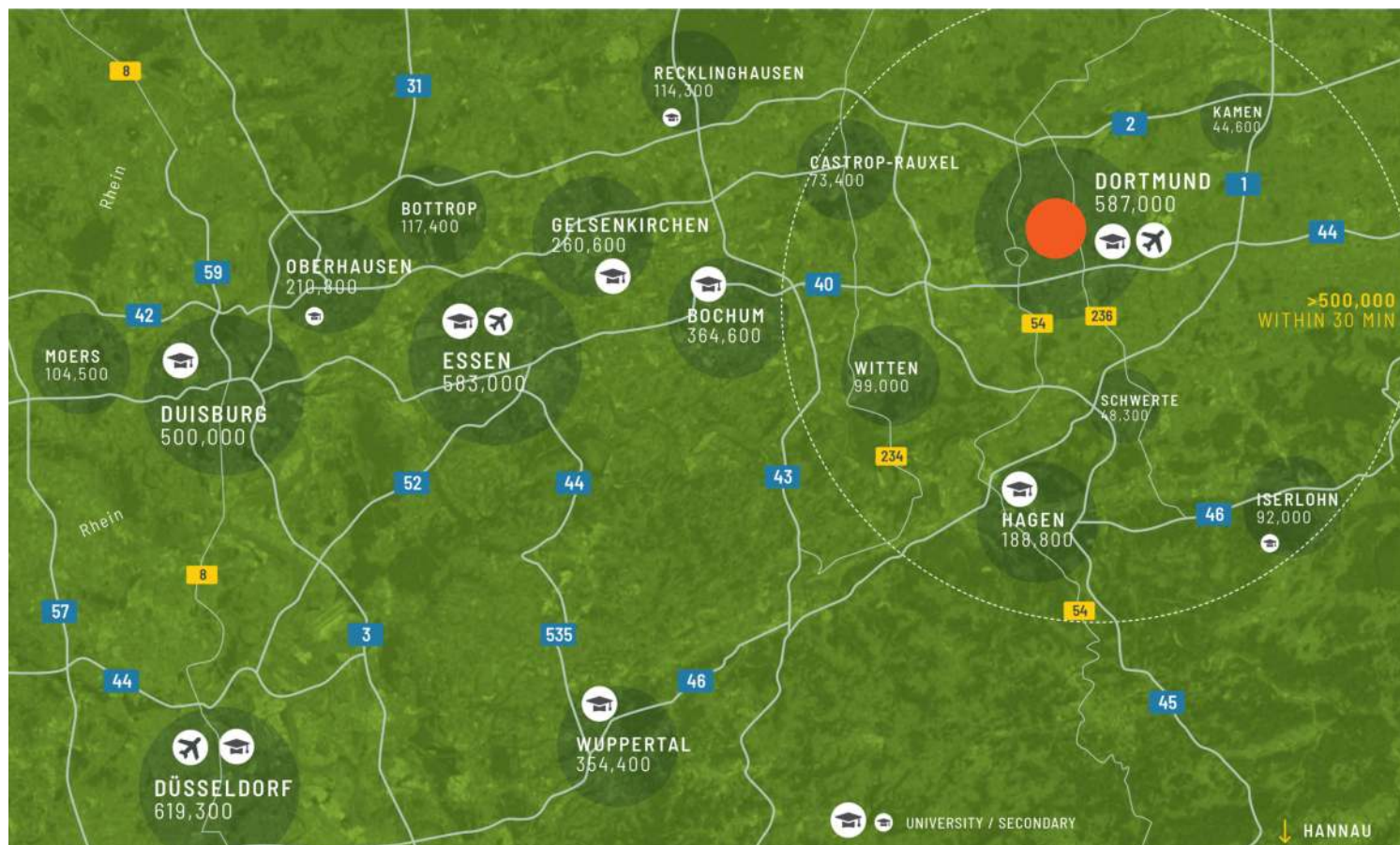


DE

CTPark Dortmund Centre-East

Dortmund – Vezető üzleti központ a Ruhr-vidék szívében

Dortmund városa a Ruhr-vidék szívében található, és Észak-Rajna-Vesztfália jelentős üzleti központja. A város sikeresen átalakult az ipari bázisból a modern szolgáltatási és technológiai régióvá. Dortmund különösen a logisztika, az IT, a gépészet és a pénzügyi szolgáltatások terén szerzett erősségeiről ismert. A helyszín kiváló infrastruktúrát kínál, közvetlen hozzáférést biztosít az autópálya-hálózathoz, számos vasútvonalhoz és a nemzetközi kapcsolatokat biztosító dortmundi repülőtérhez. Ezenkívül az egyetemekhez és kutatóintézetekhez való közelség elősegíti az innovációt és a képzett szakemberek elérhetőségét. A Rajna-Ruhr nagyvárosi régió részeként a vállalkozások a versenyképességet fokozó partnerek, szakértők és intézmények széles hálózatából profitálnak.



DORTMUND 15 KM



DORTMUND
FŐPÁLYAUDVAR 7 KM



HALLESCHÉ UTCA 0,2
KM



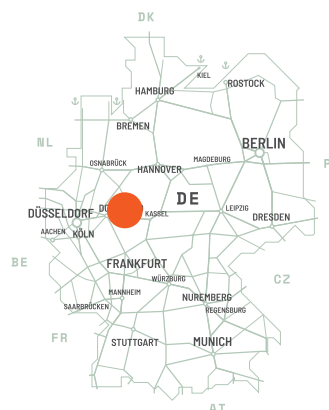
A2 3 KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Wuppertal 51 kilométer 47 perc

Düsseldorf 81 kilométer 1 óra 10 perc

Köln 97 km 1 óra 16 perc

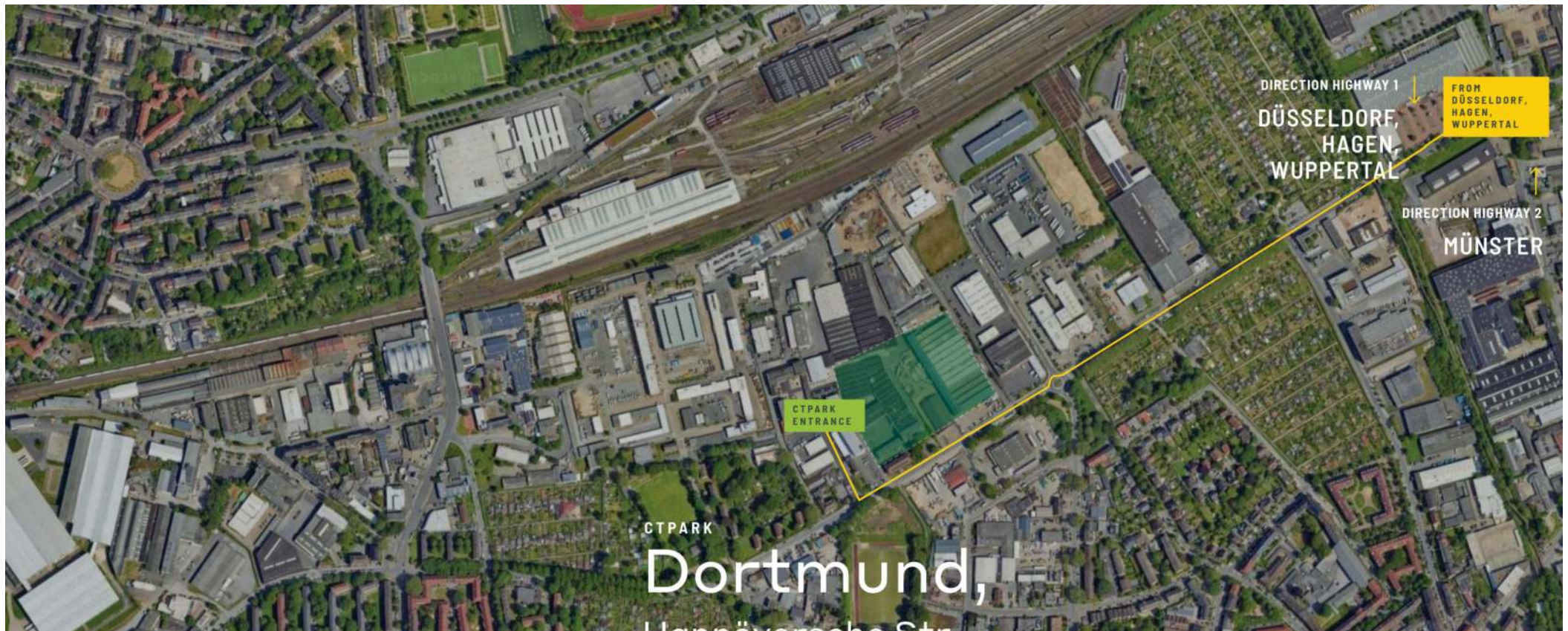


Kereskedelmi ingatlan Dortmundban, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

A Hannöversche Straße 20a címen található ingatlan egy jó összeköttetésekkel rendelkező ipari területen, a Dortmund Körne kerületében található. A környező környezetet raktárak, irodák, termelő létesítmények jellemzik, így különösen alkalmas logisztikai igényű vállalkozások számára. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: a közelben halad a B236-os szövetségi út, amely gyors hozzáférést biztosít az A2-es, A1-es és A40-es autópályákhoz, lehetővé téve az összeköttetést a Ruhr-vidék más városaival és azon túl. Dortmund városközpontja mindössze néhány percre található, és további kényelmi szolgáltatásokkal várja vendégeit. A tömegközlekedés is jól fejlett, a közelben több buszmegálló és vasútállomás is összeköti az ipari területet a városközponttal és más kerületekkel.

PARK JELLEMZŐI

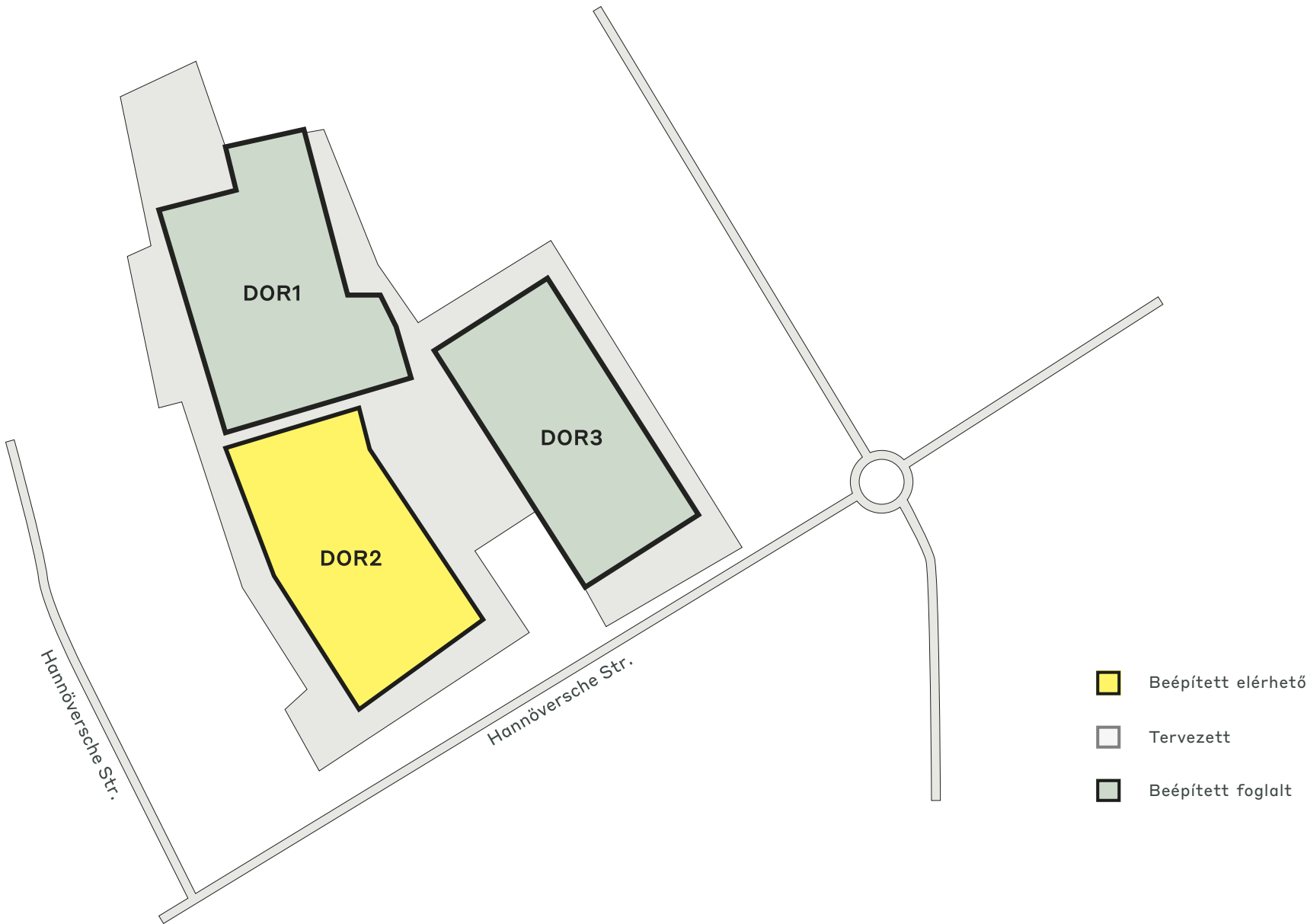
- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok (autópályák, tömegközlekedés)
- ▶ Központi elhelyezkedés a Ruhr-vidéken
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek
- ▶ Egyetemek és kutatóközpontok közelsége



Sokoldalú kereskedelmi terület
kiváló csatlakozási és
együttműködési lehetőségekkel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési lehetőség	5 190 m ²	Tervezett
DOR2	991 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Dortmund Centre-East

ÉRHETŐ EL MOST

991 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

5 190 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

991 m²

TELJES TERÜLET

2,80 ha

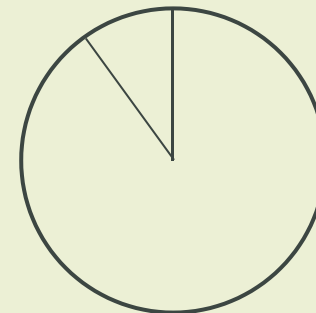


IPARÁGAK A PARKBAN

90%

Szolgáltatások

10% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets