



Serbia

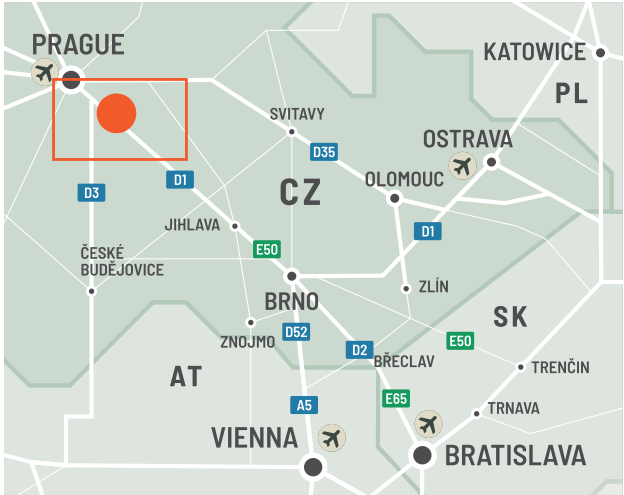
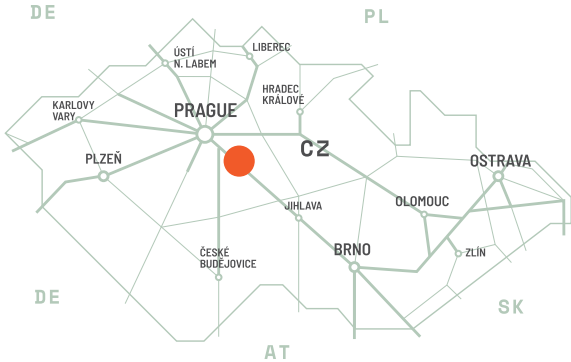
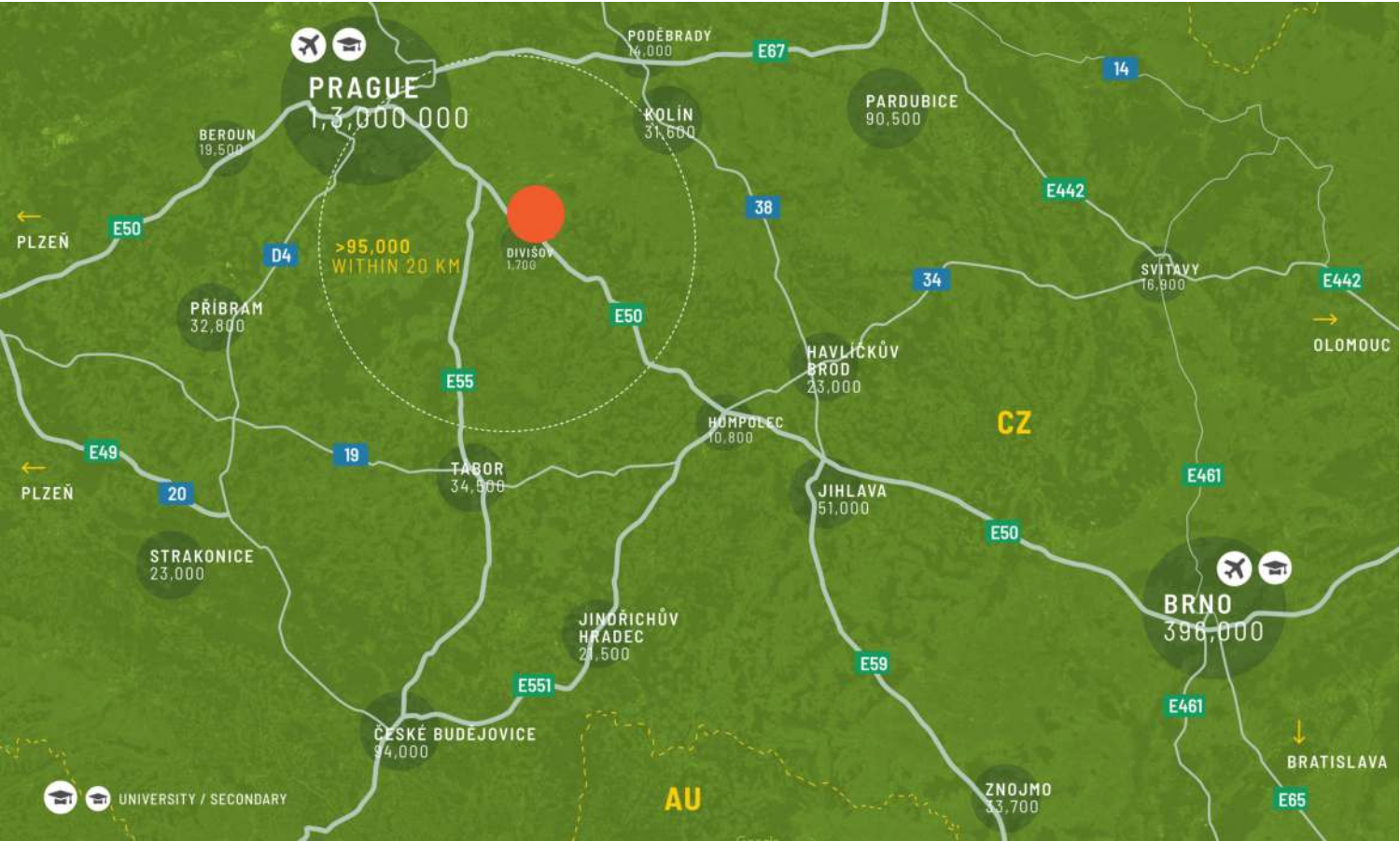
CTPark Divišov

# Khám phá sự xuất sắc mang tính chiến lược tại CTPark Divišov

Tọa lạc tại vị trí chiến lược, chỉ cách Praha 40km trên đường cao tốc D1, CTPark Divišov mang đến khả năng tiếp cận tuyệt vời đến các thị trường trọng điểm. Vị trí lý tưởng cho hoạt động hậu cần, sản xuất và phân phối nhanh chóng đến các khu vực rộng lớn hơn của Cộng hòa Séc và cả bên ngoài biên giới. Bạn sẽ được tận hưởng nguồn lao động dồi dào và chất lượng, hệ thống giao thông công cộng tuyệt vời và một khu vực cam kết phát triển công nghiệp. Hãy gia nhập các công ty hàng đầu trong một môi trường kinh doanh năng động, hỗ trợ lẫn nhau, nơi thành công của bạn là ưu tiên hàng đầu của chúng tôi.

## CÁC THÀNH PHỐ LỚN

|            |     |          |
|------------|-----|----------|
| Praha      | 40  | 40 phút  |
| Brno       | 160 | 1h 45min |
| Bratislava | 280 | 2h 50min |
| Viên       | 286 | 3h 00min |
| Ostrava    | 326 | 3h 20min |



## Kết nối nhanh chóng, tiện lợi tối đa

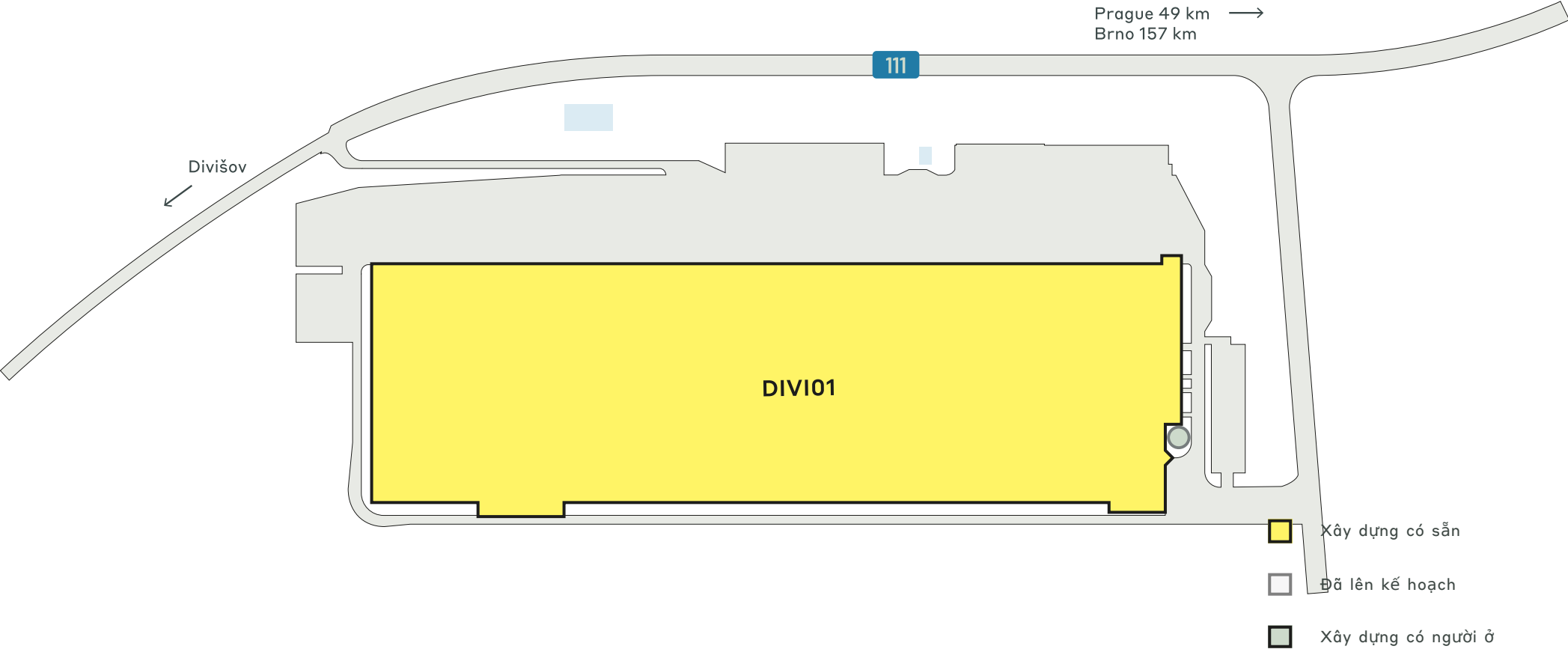
Khám phá kết nối vượt trội tại CTPark Divišov, tọa lạc tại vị trí chiến lược với lối ra trực tiếp vào đường cao tốc D1. Tận hưởng sự tiện lợi của giao thông công cộng ngay tại chỗ và trạm xăng gần đó, giúp đơn giản hóa hoạt động và khả năng di chuyển của lực lượng lao động. CTPark Divišov là một trung tâm công nghiệp lý tưởng, kết hợp vị trí đặc địa với cơ sở hạ tầng hàng đầu cho sự tăng trưởng kinh doanh năng động.

### ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Cách Prague 35 km
- ▶ Gần khu sản xuất công nghệ cao hiện hữu
- ▶ Khu vực có chi phí thấp, mức lương thấp
- ▶ Trên 100.000 dân trong khu vực



Không gian cho doanh nghiệp  
của bạn



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

# CTPark Divišov



CÓ NĂNG  
LƯỢNG MẶT  
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



XE BUÝT CÔNG  
CỘNG / VẬN  
CHUYỂN



ĐƯỜNG CAO  
TỐC



TRẠM XĂNG

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

14.159 m<sup>2</sup>

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m<sup>2</sup>

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

40.064 m<sup>2</sup>

TỔNG DIỆN TÍCH

4,01 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Bonavita

Helicar

DM Drogerie

Lidl

Bakker

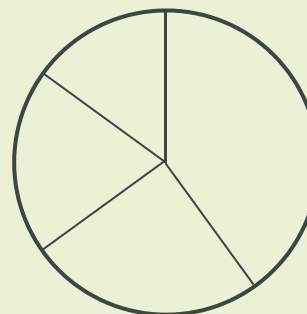
CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

40% Bán Lẻ

25% Bán Buôn

20% 3PL

15% Chế Tạo



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Michal Přib**

Chuyên viên phát triển kinh  
doanh cấp cao, Khu vực Trung  
và Bắc Bohemia

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI