



ctp



可选择  
丢弃

丁斯拉肯 CTP 公園蒂森大街



# 具有現代化基礎設施的策略性商業位置

丁斯拉肯位於萊茵河下游，魯爾區西北邊緣。該市受益於其位於下萊茵經濟區和歐洲最大都市區之一魯爾區之間的位置。這個戰略位置使丁斯拉肯成為尋求靠近魯爾工業中心並連接比荷盧經濟聯盟國家國際市場的企業的一個有吸引力的中心。該地區經歷了成功的結構轉型，從傳統工業部門轉向現代服務和技術導向經濟。該區公路、鐵路、水路交通四通八達，物流條件優越。結合完善的基礎設施和高技能的勞動力，丁斯拉肯為在增長型地區運營的公司提供了理想的地理位置。

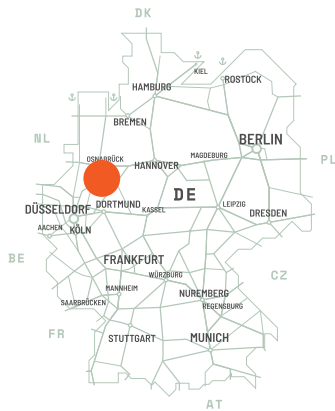
 杜塞爾多夫 40 公里

 丁斯拉肯中央火車站 4 公里

 蒂森大街 0.3 公里

 A3 4公里

主要城市		
杜伊斯堡	17公里	25分鐘
.....		
杜塞爾多夫	43公里	45分鐘
.....		
埃森	35公里	50分鐘





## 丁斯拉肯優越的商業位置，交通便利

該物業位於丁斯拉肯 Thyssenstraße 93 的成熟工業區，靠近市中心。丁斯拉肯受惠於魯爾區邊緣的有利地理位置，毗鄰下萊茵河，與主要大都會區的交通十分便捷。A3 和 A59 高速公路距離酒店僅數分鐘路程，可快速前往杜伊斯堡、奧伯豪森和萊茵-魯爾大都會區。此外，杜伊斯堡內陸港口（距離約 10 公里）確保了最佳的物流條件。杜塞爾多夫機場距離酒店僅約 40 公里，提供前往國內和國際目的地的快速航班。周圍環境以商業房地產為特色，這使得該地點對工業、物流和生產公司特別有吸引力。

### 公園特色

- ▶ 交通便利
- ▶ 靈活的辦公室、儲存和生產空間
- ▶ 優越的地理位置
- ▶ 靠近萊茵魯爾區



擁有現代化辦公和生產空間的靈活商業地產





# 丁斯拉肯 CTP 公園蒂森大街

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

4,500 平方米

總面積

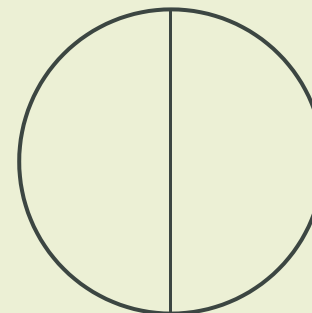
0.88 公頃



園區產業

50% 服務

50% 第三方物  
流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



桑德拉·克勞斯  
德國區域租賃經理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我