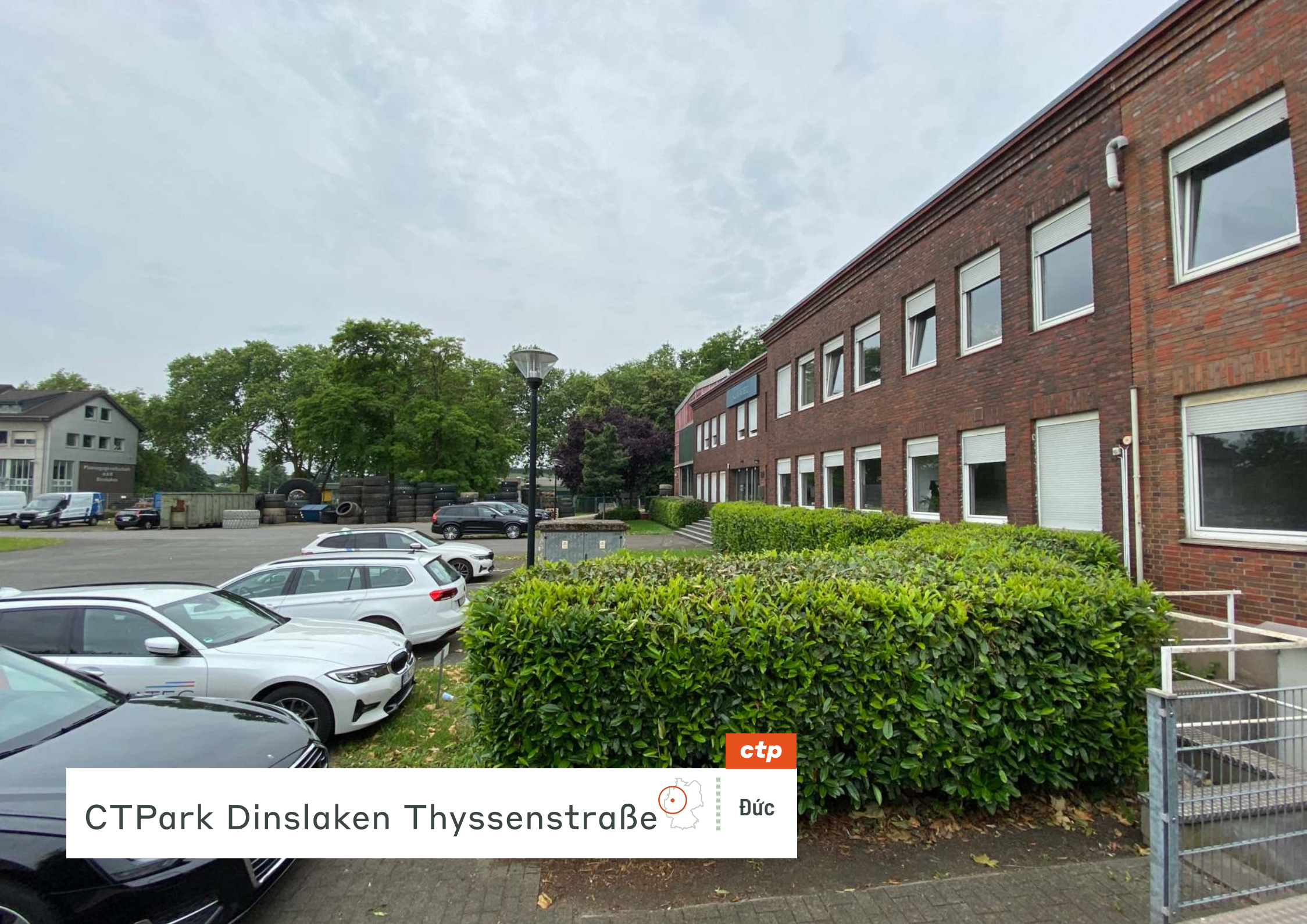




ctp

CTPark Dinslaken Thyssenstraße 

Đức

Vị trí kinh doanh chiến lược với cơ sở hạ tầng hiện đại

Dinslaken tọa lạc tại Hạ lưu sông Rhine, rìa tây bắc của vùng Ruhr. Thành phố được hưởng lợi từ vị trí nằm giữa các vùng kinh tế Hạ lưu sông Rhine và Ruhr, một trong những vùng đô thị lớn nhất châu Âu. Vị trí chiến lược này khiến Dinslaken trở thành trung tâm hấp dẫn cho các doanh nghiệp tìm kiếm sự gần gũi với các trung tâm công nghiệp của Ruhr và kết nối với thị trường quốc tế tại các nước Benelux. Khu vực này đã trải qua quá trình chuyển đổi cơ cấu thành công, chuyển đổi từ các ngành công nghiệp truyền thống sang một nền kinh tế hiện đại, định hướng dịch vụ và công nghệ. Với hệ thống giao thông thuận lợi thông qua đường cao tốc, đường sắt và đường thủy, khu vực này sở hữu điều kiện hậu cần vượt trội. Kết hợp với cơ sở hạ tầng phát triển tốt và lực lượng lao động có tay nghề cao, Dinslaken là một vị trí lý tưởng cho các công ty hoạt động trong một khu vực đang trên đà tăng trưởng.

 DÜSSELDORF 40 KM

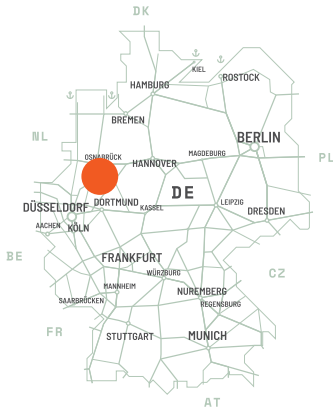
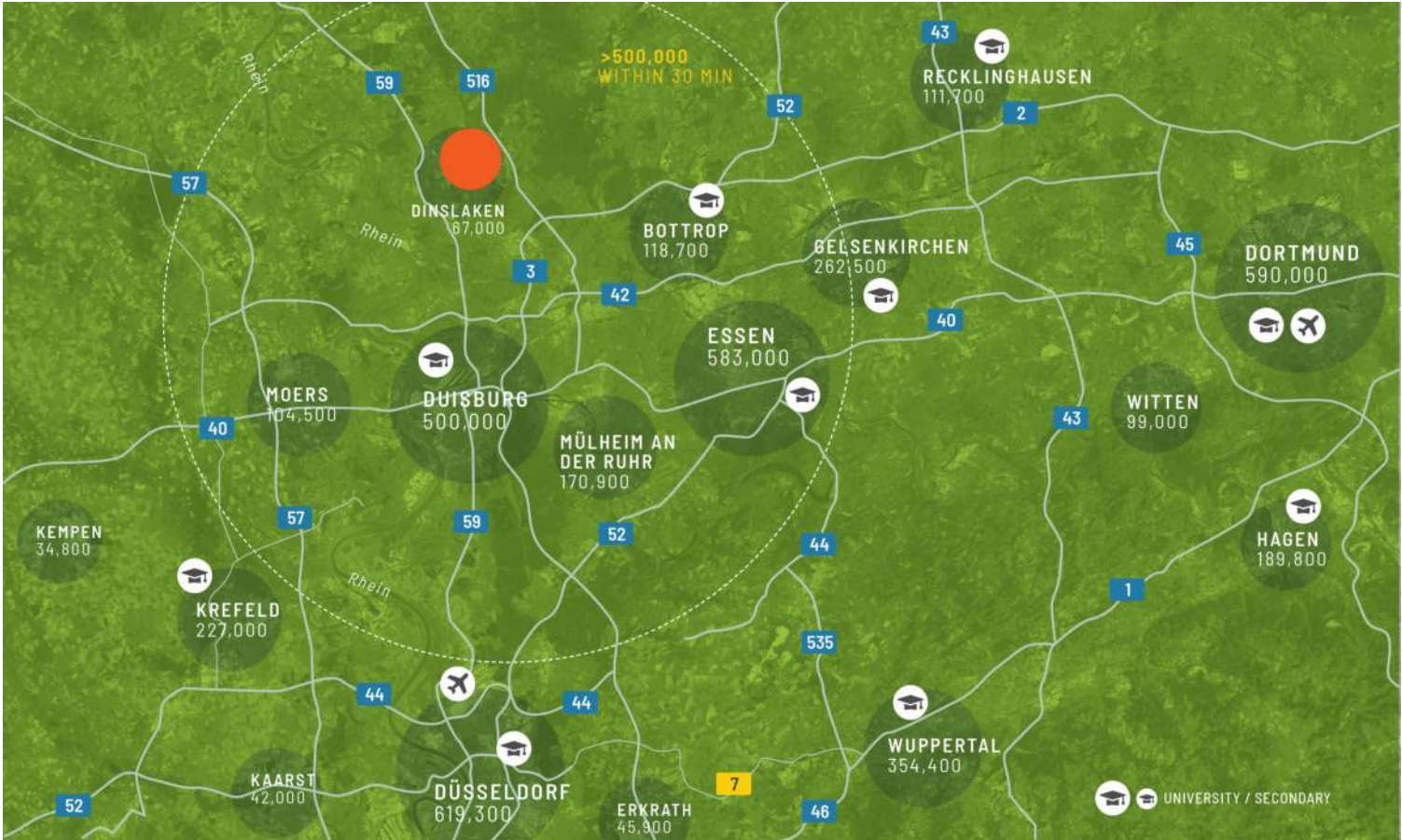
 HAUPTBAHNHOF DINSLAKEN 4 KM

 THYSSENSTRASSE 0,3 KM

 A3 4 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Duisburg	17 km	25 phút
Düsseldorf	43 km	45 phút
Essen	35km	50 phút

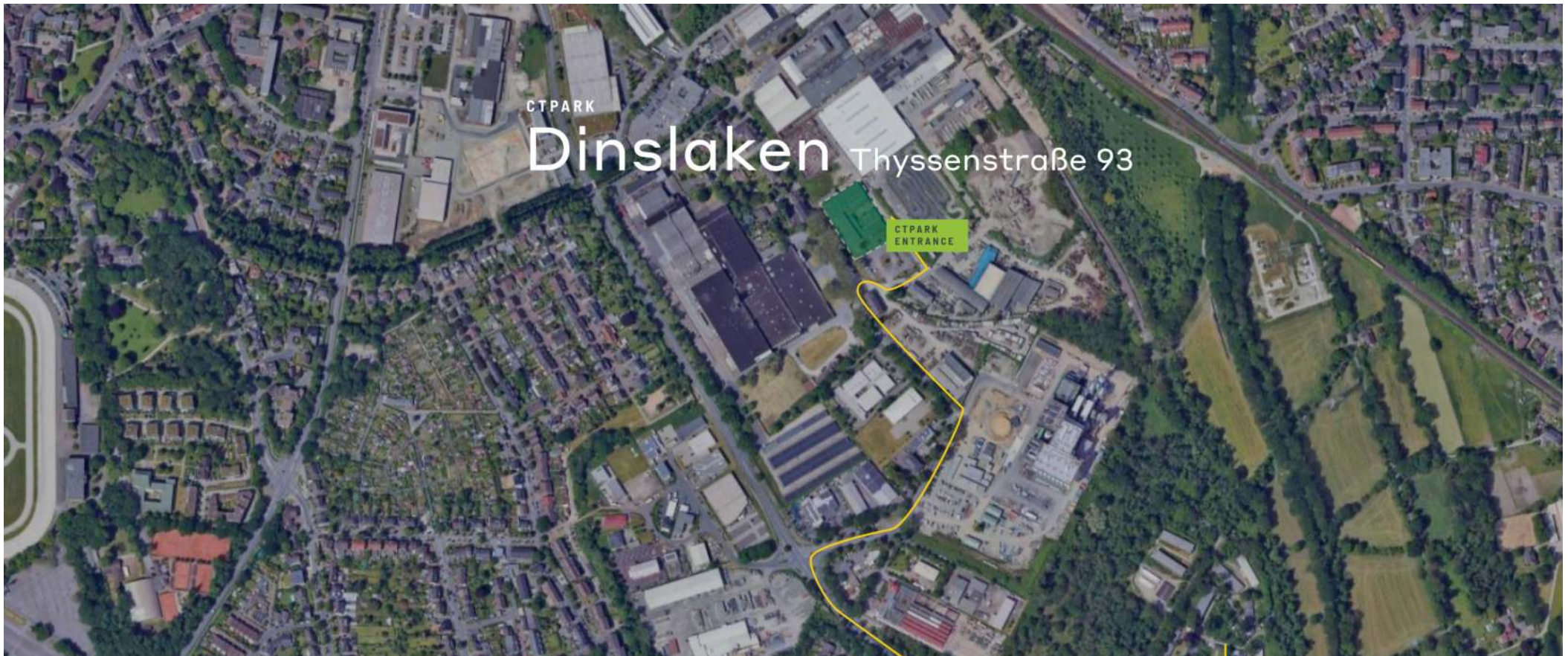


Vị trí thương mại đặc địa với kết nối tuyệt vời tại Dinslaken

Bất động sản tọa lạc tại khu công nghiệp đã phát triển tại Thyssenstraße 93 ở Dinslaken, gần trung tâm thành phố. Dinslaken được hưởng lợi từ vị trí địa lý thuận lợi ở rìa vùng Ruhr, giáp với Hạ lưu sông Rhine, và có khả năng kết nối tuyệt vời với các khu vực đô thị lớn. Đường cao tốc A3 và A59 chỉ cách đó vài phút, giúp dễ dàng di chuyển đến Duisburg, Oberhausen và vùng đô thị Rhine-Ruhr. Ngoài ra, cảng nội địa Duisburg (cách khoảng 10 km) đảm bảo điều kiện hậu cần tối ưu. Sân bay Düsseldorf chỉ cách đó khoảng 40 km, cung cấp kết nối nhanh chóng đến các điểm đến trong nước và quốc tế. Khu vực xung quanh nổi bật với các bất động sản thương mại, khiến vị trí này đặc biệt hấp dẫn đối với các công ty trong lĩnh vực công nghiệp, hậu cần và sản xuất.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Liên kết giao thông tuyệt vời
- ▶ Không gian văn phòng, kho bãi và sản xuất linh hoạt
- ▶ Vị trí đặc địa
- ▶ Gần với vùng Rhine-Ruhr



Bất động sản thương mại linh
hoạt với văn phòng hiện đại và
không gian sản xuất



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Dinslaken Thyssenstraße

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

4.500 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

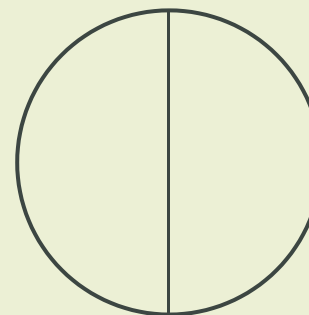
0,88 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

50% Dịch Vụ

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI