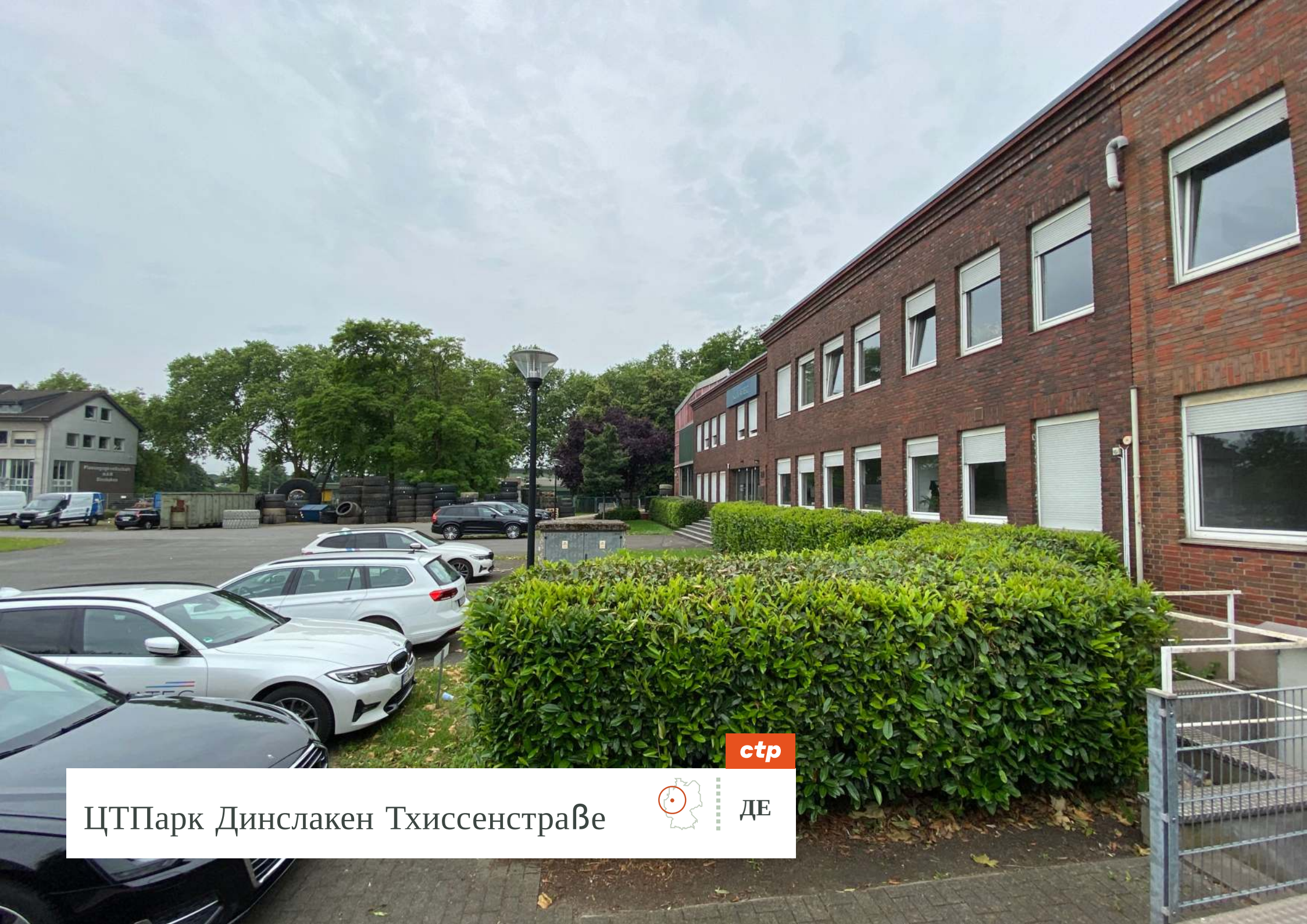




ЦТПарк Динслакен Тхиссенstraße



стр

ДЕ

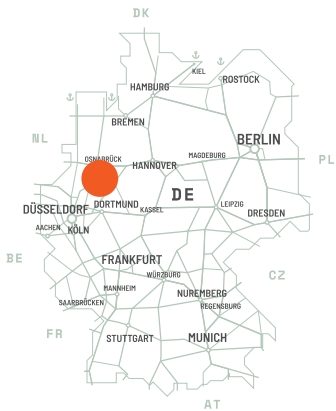
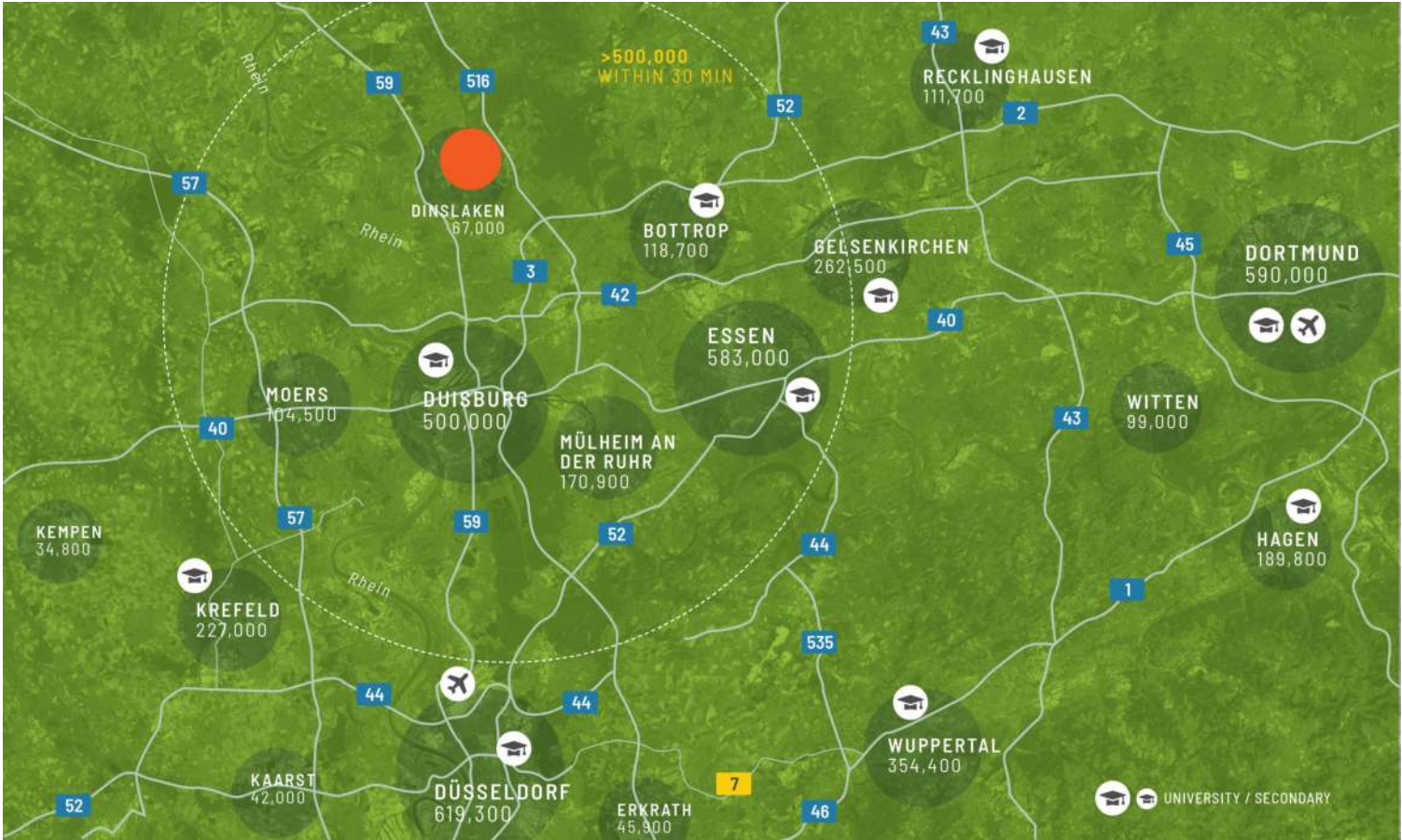
Стратешка пословна локација са модерном инфраструктуром

Динслакен се налази на Доњој Рајни, на северозападном ободу Рурске области. Град има користи од свог положаја између економских региона Доње Рајне и Рура, једне од највећих метрополских области у Европи. Ова стратешка локација чини Динслакен атрактивним чвориштем за предузећа која траже близину индустријских центара Рура и везе са међународним тржиштима у земљама Бенелукса. Регион је прошао успешну структурну трансформацију, прелазећи са традиционалних индустријских сектора на модерну привреду оријентисану на услуге и технологију. Са одличним саобраћајним везама преко аутопутева, железница и пловних путева, област нуди изванредне логистичке услове. У комбинацији са добро развијеном инфраструктуром и високо квалификованом радном снагом, Динслакен пружа идеалну локацију за компаније које послују у региону оријентисаном на раст.

	ДИСЕЛДОРФ 40 КМ		ГЛАВНА СТАНИЦА ДИНСЛАКЕН 4 КМ
	ТИСЕНШТРАСЕ 0,3 КМ		A3 4 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дуизбург	17 км	25 мин
Дусселдорф	43 км	45 мин
Есен	35 км	50 мин



Врхунска комерцијална локација са одличном везом у Динслакену

Некретнина се налази у познатој индустријској зони у улици Тхиссенстраße 93 у Динслакену, у близини центра града. Динслакен има користи од повољне географске локације на ивици области Рур, у близини Доње Рајне, и нуди одличну повезаност са главним метрополским областима. Аутопутеви А3 и А59 удаљени су само неколико минута, омогућавајући брз приступ Дуисбургу, Оберхаузену и ширем градском региону Рајна-Рур. Поред тога, унутрашња лука Дуисбург (око 10 км удаљена) обезбеђује оптималне логистичке услове. Аеродром Дизелдорф удаљен је само око 40 км и нуди брзе везе са националним и међународним дестинацијама. Непосредну околину карактеришу комерцијални објекти, што локацију чини посебно атрактивном за предузећа у индустрији, логистици и производњи.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одличне саобраћајне везе
- ▶ Флексибилни канцеларијски, складишни и производни простори
- ▶ Примарна локација
- ▶ Близу области Рајна-Рур



Флексибилна комерцијална
некретнина са модерним
канцеларијским и производним
простором



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Динслакен Тхиссенстраße

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

4.500 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

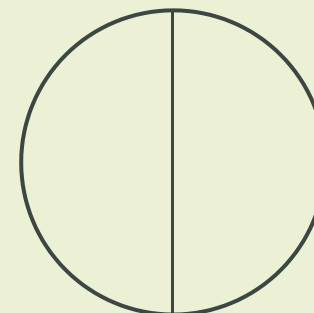
0,88 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% Услуге

50% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ