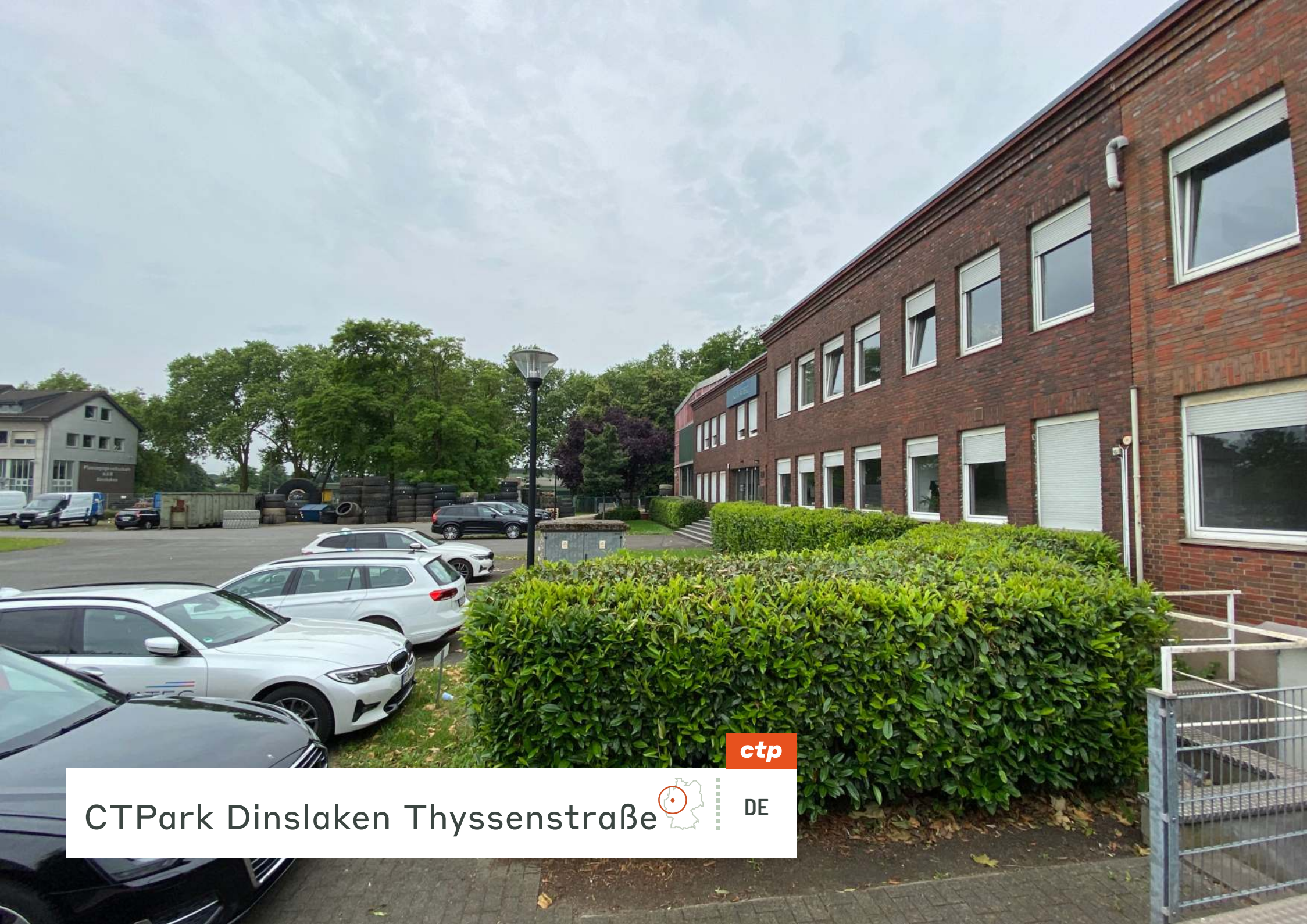




**ctp**

CTPark Dinslaken Thyssenstraße 

DE

# Locație strategică a afacerii cu infrastructură modernă

Dinslaken este situat pe Rinul de Jos, la marginea de nord-vest a zonei Ruhr. Orașul beneficiază de poziția sa între regiunile economice ale Rinului de Jos și Ruhr, una dintre cele mai mari zone metropolitane din Europa. Această locație strategică face din Dinslaken un hub atractiv pentru afacerile care doresc să se apropie de centrele industriale din Ruhr și conexiuni cu piețele internaționale din țările Benelux. Regiunea a suferit o transformare structurală de succes, trecând de la sectoarele industriale tradiționale la o economie modernă, orientată spre servicii și tehnologie. Cu legături excelente de transport prin autostrăzi, căi ferate și căi navigabile, zona oferă condiții logistice remarcabile. Combinat cu o infrastructură bine dezvoltată și o forță de muncă foarte calificată, Dinslaken oferă o locație ideală pentru companiile care operează într-o regiune orientată spre creștere.

 DÜSSELDORF 40 KM

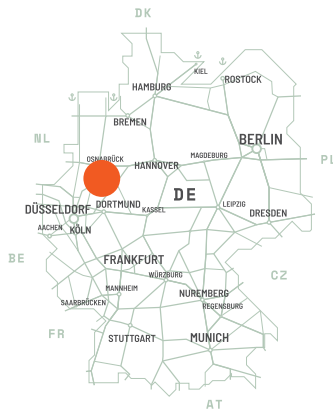
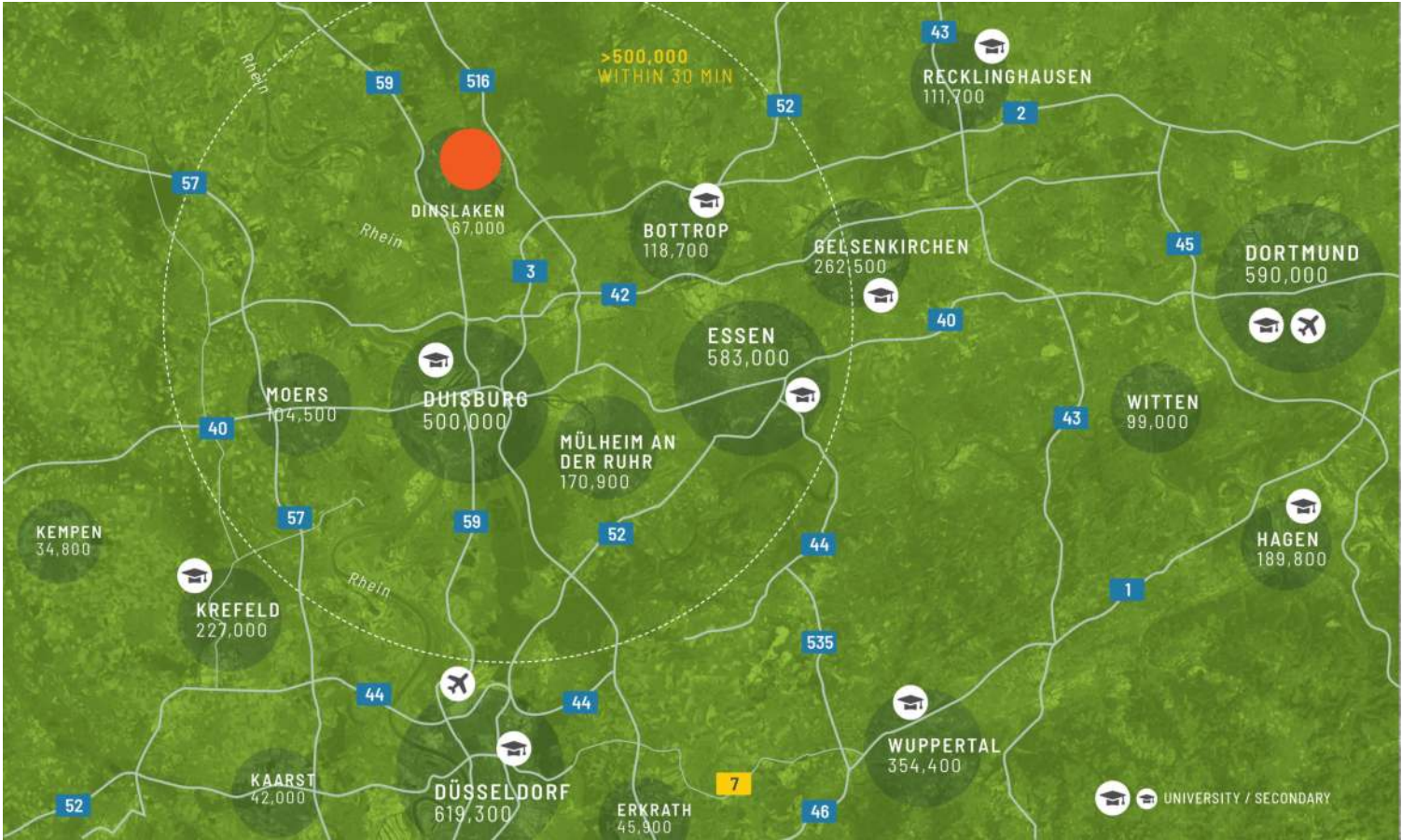
 GARA CENTRALĂ DINSLAKEN 4 KM

 THYSSENSTRASSE 0,3 KM

 A3 4 KM

MARILE ORAȘE

|            |       |        |
|------------|-------|--------|
| Duisburg   | 17 km | 25 min |
| Düsseldorf | 43 km | 45 min |
| Essen      | 35 km | 50 min |

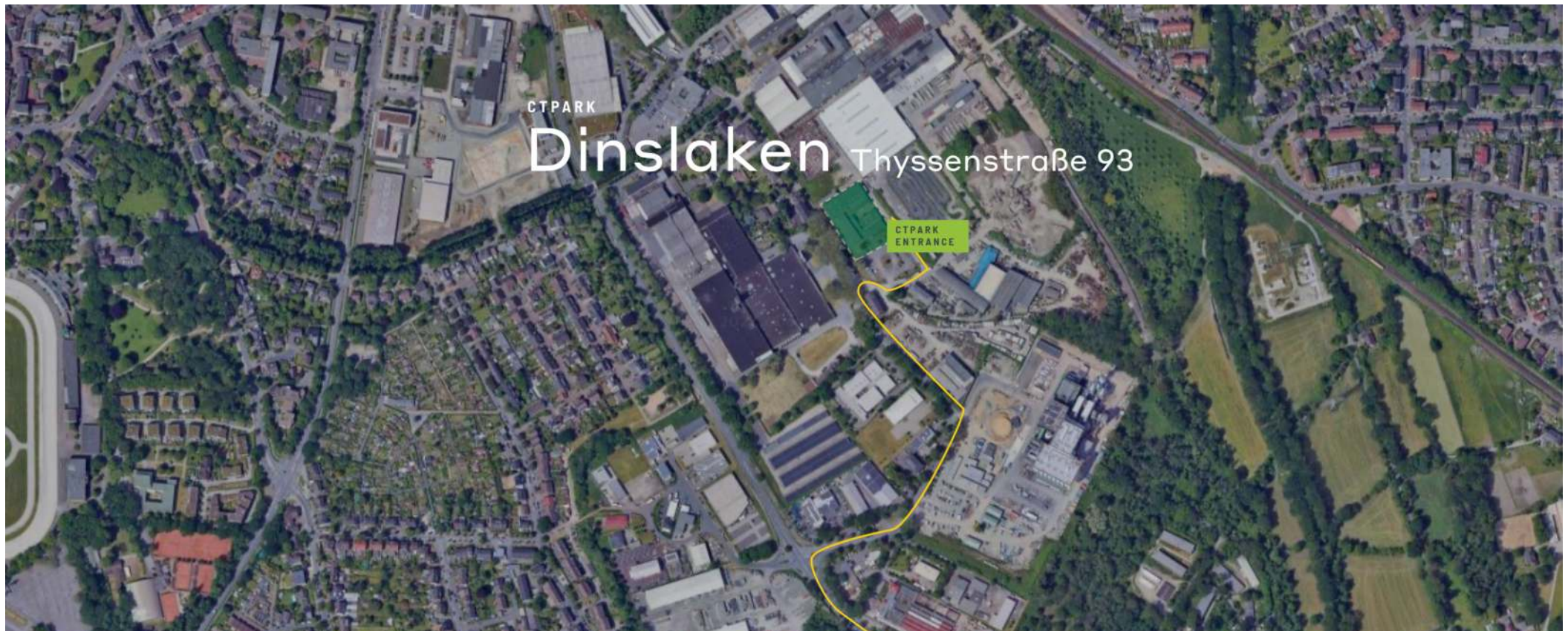


## Locație comercială excelentă cu conectivitate excelentă în Dinslaken

Proprietatea este situată într-o zonă industrială consacrată la Thyssenstraße 93 din Dinslaken, în apropiere de centrul orașului. Dinslaken beneficiază de o locație geografică favorabilă la marginea zonei Ruhr, adiacentă Rinului de Jos, și oferă o conexiune excelentă la marile zone metropolitane. Autostrăzile A3 și A59 sunt la doar câteva minute, oferind acces rapid la Duisburg, Oberhausen și regiunea metropolitană Rin-Ruhr. În plus, portul interior Duisburg (la aproximativ 10 km distanță) asigură condiții logistice optime. Aeroportul Düsseldorf este la doar 40 km, oferind conexiuni rapide către destinații naționale și internaționale. Împrejurimile imediate sunt caracterizate de proprietăți comerciale, ceea ce face locația deosebit de atractivă pentru companiile din industrie, logistică și producție.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legături excelente de transport
- ▶ Spații flexibile de birou, depozitare și producție
- ▶ Locație excelentă
- ▶ Aproape de zona Rin-Ruhr



## Proprietate comercială flexibilă cu birouri moderne și spații de producție



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Dinslaken Thyssenstraße

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

4.500 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

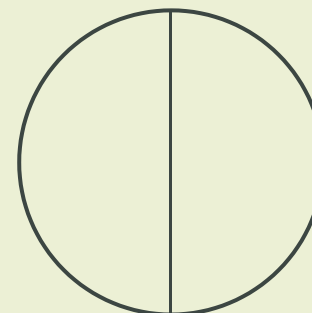
0,88 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% Servicii

50% 3PL



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Sandra Kraus**

Manager Regional de Leasing,  
Germania

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA